



Afd. 11 - Maglehøjparken

Referat af beboermøde tirsdag d. 20.01.2015

DAGSORDEN.

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Regnskab og budget
5. Indkomne forslag (Se vedlagte)
6. Valg til afd. bestyrelsen.
7. Eventuelt.

1. Anne Grethe Danielsen fra hovedbestyrelsen blev valgt.
2. Ingelise Andersen fra hovedbestyrelsen blev valgt.
3. Formanden fremlagde sin beretning. Ligger på hjemmesiden sammen med dette referat.

Formandens beretning blev godkendt af forsamlingen.

4. Regnskab og budget blev fremlagt af forretningsfører Mogens Jensen.

Spørgsmål fra beboer vedr. evt. klage over betalt ejendomsskat. Svar: Fab har hyret et firma til at forestå vores klager. Budgettet blev godkendt af forsamlingen.

5. Forslag:

1. Skal Maglehøjparken fortsat have 2 ejendomsfunktionærer. Afstemning. 46 ja 2 nej.
2. Skal ejd. funktionærer selv tømme beholderen med haveaffald. Nedstemt.
3. Vandmålere i alle lejemål. Forslag trukket.
4. Udsættelse af lejemål. Forslag trukket.
5. Forslag fra afd. Bestyrelsen om vedtagelse af nyt ordensreglement.
Efter en del polemik om sprogbrug og indhold blev forslaget vedtaget. 37 ja 6 nej.

6. Valg: Formand Poul-Mogens Hansen blev genvalgt for 2 år. Marie Andersen blev genvalgt for 2 år.
Jeanette Madsen blev nyvalgt for 1 år.

Valg af suppleanter: 1. supp. Peter Jensen. 2. supp. Peder Jacobsen

7. Eventuelt: Huller i asfalten på vejen bag varmecentralen. Jørgen Fredberg arbejder på en løsning sammen med Frederikssund Forsyning. Bedre adgangsforhold til vaskeriet. Nyt dæksel til glas/papir container er bestilt. Lejlighedsmappen ønskes gennemgået og revideret.

Formandens beretning for 2014.

Maglehøjparken

Frederikssund

Ja, så er vi igen nået til den tid på året, hvor jeg i min beretning kan fremsige den traditionelle frase; "*endnu et år er gået...*". Heller ikke i år, har der været nogen større dramaer, som kunne have været et indslag i Barnaby eller TV2 Fri for den sags skyld. Jeg synes stadig, at vi har et fredfyldt værested og at vi har det godt med hinanden. Kunne måske have behov lidt mere aktiviteter, så skulle nogen have gode idéer og lyst til at arrangere, er man velkommen. Dog har vi haft et enkelt eksempel, hvor én af vores lejligheder ikke blev benyttet efter forskrifterne og som de omkringboende helst havde været helt fri for men det blev heldigvis løst til sidst.

Bestyrelsen, som i dag består af Marie og jeg, samt Lone som trådte til efter, at Bettina, der blev valgt sidste år, måtte træde ud som følge af fraflytning, har holdt lidt flere møder i år end normalt. Dette fordi vi henover efteråret har revideret ordensreglementet, da vi mente, at det efter nu 10 år var på tide. Resultatet sidder I nu alle med og vil her senere være til afstemning.

Vi har også, ligesom sidste år, afholdt møder med Varmemesteren, som f.eks. har omhandlet generel vedligehold og bestyrelsens ønsker om diverse forbedringer. Bl.a. behovet for renovering af vejen bag varmecentralen, har været et emne. Bare det at finde ud af hvem der ejer den, hvem der har brugsretten og hvem der har vedligeholdspigten. Også bemaling af garageporte, som på solsider var meget nødvendigt, fik vi sat i gang og resten følger senere. Møderne styrker samarbejdet og er noget som vi selvfølgelig håber vil forsætte fremover.

Bestyrelsen valgte også at deltage i BL's messe i Bella Centret, også kaldet "Almene dage". Her deltog vi i workshops, der bl.a. omhandlede muligheder med lys, kreative områder og hvordan man får flere unge mennesker med i bestyrelsesarbejdet. Derudover kunne vi bl.a. se meget af det nye som henvender sig til vores type bebyggelser, hvilket var alt fra vaskerier og til renovering af faldstammer. Herunder også leverandører af bl.a. altaner, et emne som flere gange tidligere har været bragt op på beboermøderne. Bestyrelsen mener også det vil være attraktivt for Maglehøjparken og planlægger at se på mulighederne i det nye år.

Som så mange andre steder, så har vi også problemer med de til tider større vandmængder. Vi har haft et problem på parkeringspladsen ved vaskeriet, hvor det både var garager og skure, som oplevede små floder af vand. Der blev etableret et såkaldt nedgravet rendeelement og vi håber det vil medvirke til, at det fremover, på dette sted, vil forhindre vand i garager og skure. Derudover, har vi også vandproblemer enkelte steder rundt på stierne, hvor vandet samler sig i større vandpytter. Her er der også sket forbedringer og flere vil følge.

Regnskabet endte med at blive mindre kedeligt og kom ud med et beskedent overskud. Mere om dette på beboermødet i januar.

Det er stadig bestyrelsens ønske, at forbedre muligheden for kommunikationen mellem os og jer beboere. Så husk nu, at I kan skrive til os på vores e-mail. Den står nu i bunden på de sidste referater, som er at finde inde på FAB's hjemmeside. Det er også bestyrelsens ønske, at man i nærmeste fremtid kunne få Varmemesteren med på den nye kommunikationsform. Såfremt man ikke har adgang til en computer, er det stadig muligt at få referater leveret i postkassen og man skal blot give besked om dette til bestyrelsen.

For dem der ikke ved det, så har vi her i Maglehøjparken mulighed for at låne borde og stole. Man skal blot kontakte Varmemesteren og aftale nærmere.

Så er der kun tilbage at sige; tak for året der gik.

Med venlig hilsen
Poul-Mogens Beicher Hansen
Formand

e-mail: bestyrelsen@maglehojparken.dk