

DRIFTSBUDGET
for perioden 01.10.18-30.09.19

Afdeling 5
Nørresvinget 10-16

FREDERIKSSUND
ANDELS BOLIGFORENING
Lundeparken 2, st.tv.
3600 Frederikssund
tlf. 47 31 06 31

		Boliger	Erhverv	Garager
Ibrugtagingsår 1961	Antal lejemål	32 stk.	stk.	37 stk.
Bruttoareal m ²	Areal i boliglejemål	2.566 m ²	Areal i erhvervslejemål	m ²

	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
ORDINÆRE UDGIFTER	2018-2019	2017-2018	
NETTOKAPITALUDGIFTER			
101 Prioritetsyd.(inkl..afv. prioriteter)	100.000	117.000	
105 -rentesikring/afdragsbidrag			
Nettokapitaludgifter i alt	100.000	117.000	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106 Ejendomsskatter	210.000	215.000	
107 Vandafgift	170.000	145.000	
109 Renovation	80.000	80.000	
110 Forsikring	45.000	45.000	
111.1 El og varme til fællesarealer	12.000	16.000	
111.2 Øvrige udg. ved kollektiv varmforsyning			
111.3 Fyringskontrol m.v.	10.000	17.000	
112.1 Adm.bidrag til selskabet 2.650 kr.pr.lejemål	106.500	104.000	
112.2 Bidrag til disp.fond			
113.1 A-indskud, byggef., BLF			
113.2 G-indskud, byggef., BLF 65 kr.pr.m ²	165.000	167.000	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	798.500	789.000	
VARIABLE UDGIFTER			
114.1 Renholdelse-ejendomsfunkt. lønninger	220.000	220.000	
114.2 Trappevask	28.000	28.000	
114.3 Funktionær boligindskud	6.000	6.000	
115 Almindelig vedligehold	125.000	132.000	
118.1 Drift af fællesvaskeri	60.000	70.000	
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler			
119.1 Kontingent, BL	5.000	5.000	
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	2.000	2.000	
119.3 Beboerblad			
119.4 Beboermøde m.m.	3.000	3.000	
119.8 Telefon	1.000	1.000	
VARIABLE UDGIFTER I ALT	450.000	467.000	

Afdeling 5, Nørresvinget 10-16

	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
ORDINÆRE INDTÆGTER	2018-2019	2017-2018	
BOLIGAFGIFTER OG LEJER			
201.1 Beboelse	1.581.500	1.530.096	
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv, antenne			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/carporte/P-pladser	76.500	76.500	
201.7 Forbedringsarbejder			
201.8			
201.9 Merleje			
202.1 Renter	18.929	20.000	
202.2			
203.1 Drift af fællesvaskeri	20.000	23.000	
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler			
203.6 Afvikling af overskud			
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.696.929	1.649.596	
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204 Driftssikring			
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	
INDTÆGTER I ALT	1.696.929	1.649.596	
210 Nødvendig merindtægt	0	51.833	
NØDVENDIG INDTÆGT	1.696.929	1.701.429	

LEJE-FORHØJELSE	Forhøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m ²	Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig leje pr. m ²	Samlet årlig lejeforhøjelse
-----------------	---------------------	--	--	--	-----------------------------

Beboelse	0,00	534,32	0,00	534,32	0
		Nugældende leje pr.mdr.	Forhøjelse pr.mdr.	Ny leje pr.mdr.	Årlig forhøjelse
Kælderrum					
Garager					
Carporte					
P-Pladser					

BUDGETFORUDSÆTNINGER					
Huslejestigning pr. 01.10.2018		0,00 kr.pr.m ² pr.år			
Afd. 5					
Afsnit			Stigning	Antal	Total
1	1 vær.	46,5 m ²	0	4	0
2	4 vær.	85,0 m ²	0	28	0
				32	0