

DRIFTSBUDGET
for perioden 01.10.18-30.09.19

FREDERIKSSUND
ANDELS BOLIGFORENING
Lundeparken 2, st.tv.
3600 Frederikssund
tlf. 47 31 06 31

Afdeling 6
Rugskellet

		Boliger	Erhverv	Garager
Ibrugtagningsår 1959	Antal lejemål	15 stk.	stk.	8 stk.
Bruttoareal m ²	Areal i boliglejemål	1.275 m ²	Areal i erhvervslejemål	m ²

	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
ORDINÆRE UDGIFTER	2018-2019	2017-2018	
NETTOKAPITALUDGIFTER			
101 Prioritetsyd.(inkl..afv. prioriteter)	46.000	46.000	
105 -rentesikring/afdragsbidrag			
Nettokapitaludgifter i alt	46.000	46.000	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106 Ejendomsskatter	280.000	280.000	
107 Vandafgift			
109 Renovation	40.000	40.000	
110 Forsikring	20.000	20.000	
111.1 El og varme til fællesarealer			
111.2 Øvrige udg. ved kollektiv varmforsyning			
111.3 Fyringskontrol m.v.			
112.1 Adm.bidrag til selskabet 2.700 kr.pr.lejemål	45.000	44.000	
112.2 Bidrag til disp.fond			
113.1 A-indskud, byggef., BLF			
113.2 G-indskud, byggef., BLF 63 kr.pr.m ²	83.000	83.000	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	468.000	467.000	
VARIABLE UDGIFTER			
114.1 Renholdelse-ejendomsfunkt. lønninger	9.000	9.000	
114.2 Trappevask			
114.3 Funktionær boligindskud			
115 Almindelig vedligehold	75.000	75.000	
118.1 Drift af fællesvaskeri			
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler			
119.1 Kontingent, BL	2.000	2.000	
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	2.000	2.000	
119.3 Beboerblad			
119.4 Beboermøde m.m.	4.000	4.000	
119.8 Telefon			
VARIABLE UDGIFTER I ALT	92.000	92.000	

Afdeling 6, Rugskellet

	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
ORDINÆRE INDTÆGTER	2018-2019	2017-2018	
BOLIGAFGIFTER OG LEJER			
201.1 Beboelse	819.000	777.060	
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv, antenne			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/carporte/P-pladser/mc-skur	19.200	19.200	
201.7 Forbedringsarbejder			
201.8			
201.9 Merleje	-3.300	-3.300	
202.1 Renter	14.155	16.000	
202.2			
203.1 Drift af fællesvaskeri			
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler			
203.6 Afvikling af overskud	37.945	11.011	
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	887.000	819.971	
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204 Driftssikring			
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	
INDTÆGTER I ALT	887.000	819.971	
210 Nødvendig merindtægt	0	26.029	
NØDVENDIG INDTÆGT	887.000	846.000	

LEJE-FORHØJELSE	Forhøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m ²	Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig leje pr. m ²	Samlet årlig lejeforhøjelse
Beboelse	0,00	559,61	0,00	559,61	0
		Nugældende leje pr.mdr.	Forhøjelse pr.mdr.	Ny leje pr.mdr.	Årlig forhøjelse
Kælderrum					
Garager					
Carporte					
P-Pladser					

BUDGETFORUDSÆTNINGER					
Huslejestigning pr. 01.10.2018		0,00 kr.pr.m ² pr.år			
Afd. 6					
Afsnit			Stigning	Antal	Total
0	4 vær.	85,0 m ²	0	15	0
				15	0