

**DRIFTSBUDGET**  
for perioden 01.10.18-30.09.19

**FREDERIKSSUND**  
**ANDELS BOLIGFORENING**  
Lundeparken 2, st.tv.  
3600 Frederikssund  
tlf. 47 31 06 31

**Afdeling 7**  
**Falkenborgvej 8-26**

		Boliger	Erhverv	Garager
Ibrugtagningsår 1968	Antal lejemål	83 stk.	stk.	stk.
Bruttoareal m <sup>2</sup>	Areal i boliglejemål	6.585 m <sup>2</sup>	Areal i erhvervslejemål	m <sup>2</sup>

	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>	2018-2019	2017-2018	
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>			
101 Prioritetsyd.(inkl..afv. prioriteter)	535.000	535.000	
105 -rentesikring/afdragsbidrag			
Nettokapitaludgifter i alt	535.000	535.000	
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>			
106 Ejendomsskatter	500.000	500.000	
107 Vandafgift	400.000	400.000	
109 Renovation	200.000	200.000	
110 Forsikring	102.000	102.000	
111.1 El og varme til fællesarealer	40.000	40.000	
111.2 Øvrige udg. ved kollektiv varmforsyning			
111.3 Fyringskontrol m.v.	40.000	40.000	
112.1 Adm.bidrag til selskabet 2.700 kr.pr.lejemål	225.000	220.000	
112.2 Bidrag til disp.fond			
113.1 A-indskud, byggef., BLF			
113.2 G-indskud, byggef., BLF 29 kr.pr.m <sup>2</sup>	192.000	211.000	
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	1.699.000	1.713.000	
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>			
114.1 Renholdelse-ejendomsfunkt. lønninger	370.000	370.000	
114.2 Trappevask	70.000	70.000	
114.3 Funktionær boligindskud			
115 Almindelig vedligehold	250.000	250.000	
118.1 Drift af fællesvaskeri	160.000	160.000	
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler			
119.1 Kontingent, BL	11.000	11.000	
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	6.000	6.000	
119.3 Beboerblad			
119.4 Beboermøde m.m.	10.000	10.000	
119.8 Telefon	4.000	4.000	
<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	881.000	881.000	



	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	2018-2019	2017-2018	
<b>BOLIGAFGIFTER OG LEJER</b>			
201.1 Beboelse	3.872.000	3.741.936	
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv, antenne			
201.5 Kælderrum m.v.	21.240	21.240	
201.6 Garager/carporte/P-pladser/mc-skur			
201.7 Forbedringsarbejder			
201.8			
201.9 Merleje	-4.464	-4.464	
202.1 Renter	25.000	25.000	
202.2			
203.1 Drift af fællesvaskeri	51.471	60.000	
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler			
203.6 Afvikling af overskud			
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.965.247</b>	<b>3.843.712</b>	
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
204 Driftssikring			
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.965.247</b>	<b>3.843.712</b>	
210 Nødvendig merindtægt	0	113.219	
<b>NØDVENDIG INDTÆGT</b>	<b>3.965.247</b>	<b>3.956.931</b>	

LEJE-FORHØJELSE	Forhøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup>	Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig lejeforhøjelse
Beboelse	0,00	514,54	0,00	514,54	0
		Nugældende leje pr.mdr.	Forhøjelse pr.mdr.	Ny leje pr.mdr.	Årlig forhøjelse
Kælderrum					
Garager					
Carporte					
P-Pladser					

#### BUDGETFORUDSÆTNINGER

Huslejestigning pr. 01.10.2018		0,00 kr.pr.m <sup>2</sup> pr.år			
Afd. 7	Afsnit		Stigning	Antal	Total
1	1 vær.	29,5 m <sup>2</sup>	0	3	0
2	1 vær.	47,0 m <sup>2</sup>	0	3	0
3	1 vær.	52,6 m <sup>2</sup>	0	7	0
4	2 vær.	55,1 m <sup>2</sup>	0	8	0
5	2 vær.	66,8 m <sup>2</sup>	0	3	0
6	4 vær.	90,6 m <sup>2</sup>	0	59	0
				83	0