

DRIFTSBUDGET
for perioden 01.10.18-30.09.19

Afdeling 9
Heimdalsvej 11-49

FREDERIKSSUND
ANDELS BOLIGFORENING
Lundeparken 2, st.tv.
3600 Frederikssund
tlf. 47 31 06 31

		Boliger	Erhverv	Garager
Ibrugtagningår 1971	Antal lejemål	140 stk.	stk.	28 stk.
Bruttoareal m ²	Areal i boliglejemål	15.926 m ²	Areal i erhvervslejemål	m ²

	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
ORDINÆRE UDGIFTER	2018-2019	2017-2018	
NETTOKAPITALUDGIFTER			
101 Prioritetsyd.(inkl.afv.prioriteter)	2.060.000	2.060.000	
105 -rentesikring/afdragsbidrag			
Nettokapitaludgifter i alt	2.060.000	2.060.000	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106 Ejendomsskatter	1.385.000	1.380.000	
107 Vandafgift	95.000	140.000	
109 Renovation	400.000	400.000	
110 Forsikring	270.000	270.000	
111.1 El og varme til fællesarealer	100.000	100.000	
111.2 Øvrige udg. ved kollektiv varmforsyning			
111.3 Fyringskontrol m.v.	110.000	115.000	
112.1 Adm.bidrag til selskabet 2.700 kr.pr.lejemål	390.000	386.000	
112.2 Bidrag til disp.fond			
113.1 A-inds kud, byggef., BLF			
113.2 G-inds kud, byggef., BLF kr.pr.m ²			
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.750.000	2.791.000	
VARIABLE UDGIFTER			
114.1 Renholdelse-ejendomsfunkt. lønninger	880.000	880.000	
114.2 Trappevask	160.000	160.000	
114.3 Funktionær boliginds kud			
115 Almindelig vedligehold	515.000	515.000	
118.1 Drift af fællesvaskeri			
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler	6.000	6.000	
119.1 Kontingent, BL	18.000	18.000	
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	6.000	6.000	
119.3 Beboerblad			
119.4 Beboermøde m.m.	18.000	10.000	
119.8 Telefon	12.000	12.000	
VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.615.000	1.607.000	

Afdeling 9, Heimdalsvej

	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
ORDINÆRE INDTÆGTER	2018-2019	2017-2018	
BOLIGAFGIFTER OG LEJER			
201.1 Beboelse	8.993.000	8.897.040	
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv, antenne	50.000	45.000	
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/carporte/P-pladser/mc-skur	50.400	50.400	
201.7 Forbedringsarbejder			
201.8			
201.9 Merleje			
202.1 Renter	137.382	184.526	
202.2			
203.1 Drift af fællesvaskeri			
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler			
203.4 Antenne Telia + TDC			
203.6 Afvikling af overskud	294.218	61.034	
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.525.000	9.238.000	
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204 Driftssikring			
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	
INDTÆGTER I ALT	9.525.000	9.238.000	
210 Nødvendig merindtægt	0	0	
NØDVENDIG INDTÆGT	9.525.000	9.238.000	

LEJE-FORHØJELSE	Fohøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m ²	Fohøjelse gennemsnitlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig leje pr. m ²	Samlet årlig lejeforhøjelse
-----------------	--------------------	--	---	--	-----------------------------

Beboelse	0,00	542,73	0,00	542,73	0
		Nugældende leje pr.mdr.	Forhøjelse pr.mdr.	Ny leje pr.mdr.	Årlig forhøjelse
Kælderrum					
Garager					
Carporte					
P-Pladser					

BUDGETFORUDSÆTNINGER					
Huslejestigning pr. 01.10.2018		0,00 kr.pr.m ² pr.år			
Afd. 9					
Afsnit			Stigning	Antal	Total
3	3 vær.	105,5 m ²	0	60	0
2	4 vær.	118,0 m ²	0	60	0
1	5 vær.	125,8 m ²	0	20	0
				140	0

Ingen huslejestigninger