

DRIFTSBUDGET
for perioden 01.10.18-30.09.19

FREDERIKSSUND
ANDELS BOLIGFORENING
Lundeparken 2, st.tv.
3600 Frederikssund
tlf. 47 31 06 31

Afdeling 14
Lundeparken

		Boliger	Erhverv	Garager
Ibrugtagningsår 1981	Antal lejemål	102 stk.	2 stk.	15 stk.
Bruttoareal m ²	Areal i boliglejemål	6.870 m ²	Areal i erhvervslejemål	m ²

	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
ORDINÆRE UDGIFTER	2018-2019	2017-2018	
NETTOKAPITALUDGIFTER			
101 Prioritetsyd.(inkl.afv.prioriteter)	1.893.000	1.893.000	
105 -rentesikring/afdragsbidrag			
Nettokapitaludgifter i alt	1.893.000	1.893.000	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106 Ejendomsskatter	335.000	335.000	
107 Vandafgift	510.000	540.000	
109 Renovation	220.000	230.000	
110 Forsikring	110.000	110.000	
111.1 El og varme til fællesarealer	250.000	250.000	
111.2 Øvrige udg. ved kollektiv varmforsyning			
111.3 Fyringskontrol m.v.	50.000	50.000	
112.1 Adm.bidrag til selskabet 2.700 kr.pr.lejemål	289.000	284.000	
112.2 Bidrag til disp.fond			
113.1 A-indskud, byggef., BLF			
113.2 G-indskud, byggef., BLF kr.pr.m ²			
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.764.000	1.799.000	
VARIABLE UDGIFTER			
114.1 Renholdelse- ejendomsfunkt. lønninger	440.000	440.000	
114.2 Trappevask	130.000	130.000	
114.3 Funktionær boligindskud			
115 Almindelig vedligehold	300.000	340.000	
118.1 Drift af fællesvaskeri	115.000	110.000	
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler	15.000	20.000	
119.1 Kontingent, BL	13.000	13.000	
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	8.000	8.000	
119.3 Beboerblad			
119.4 Beboermøde m.m.	15.000	10.000	
119.8 Telefon	4.000	4.000	
VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.040.000	1.075.000	

Afdeling 14, Lundeparken

	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
ORDINÆRE INDTÆGTER	2018-2019	2017-2018	
BOLIGAFGIFTER OG LEJER			
201.1 Beboelse	5.589.000	5.487.624	
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv	70.000	70.000	
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/carporte/P-pladser/mc-skur	31.500	31.500	
201.7 Forbedringsarbejder			
201.8			
201.9 Merleje			
202.1 Renter	17.880	88.602	
202.2			
203.1 Drift af fællesvaskeri			
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler	5.000	5.000	
206.3 Afvikling af overskud	113.620	69.274	
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.827.000	5.752.000	
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204 Driftssikring			
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	
INDTÆGTER I ALT	5.827.000	5.752.000	
210 Nødvendig merindtægt	0	0	
NØDVENDIG INDTÆGT	5.827.000	5.752.000	

LEJE-FORHØJELSE	Forhøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m ²	Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig leje pr. m ²	Samlet årlig lejeforhøjelse
-----------------	---------------------	--	--	--	-----------------------------

Beboelse	0,00	755,46	0,00	755,46	0
		Nugældende leje pr.mdr.	Forhøjelse pr.mdr.	Ny leje pr.mdr.	Årlig forhøjelse
Kælderrum					
Garager					
Carporte					
P-Pladser					

BUDGETFORUDSÆTNINGER

Huslejestigning pr. 01.10.2018		0,00 kr.pr.m ² pr.år			
Afd. 14					
Afsnit			Stigning	Antal	Total
1	1 vær.	40,67 m ²	0	14	0
2	2 vær.	56,86 m ²	0	14	0
3	2 vær.	63,72 m ²	0	30	0
4	2 vær.	65,44 m ²	0	6	0
5	3 vær.	78,92 m ²	0	4	0
6	3 vær.	80,88 m ²	0	24	0
7	4 vær.	94,37 m ²	0	10	0
				102	0

Ingen huslejestigning