

DRIFTSBUDGET
for perioden 01.10.18-30.09.19

FREDERIKSSUND
ANDELS BOLIGFORENING
Lundeparken 2, st.tv.
3600 Frederikssund
tlf. 47 31 06 31

Afdeling 15
Foderstofgården

		Boliger	Erhverv	Garager
Ibrugtagningsår 1988	Antal lejemål	180 stk.	stk.	stk.
Bruttoareal 13.169 m ²	Areal i boliglejemål	12.804 m ²	Areal i erhvervslejemål	m ²

	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
ORDINÆRE UDGIFTER	2018-2019	2017-2018	
NETTOKAPITALUDGIFTER			
101 Prioritetsyd.(inkl..afv. prioriteter)	6.000.000	6.000.000	
105 -rentesikring/afdragsbidrag			
Nettokapitaludgifter i alt	6.000.000	6.000.000	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106 Ejendomsskatter	190.000	190.000	
107 Vandafgift	825.000	850.000	
109 Renovation	425.000	400.000	
110 Forsikring	165.000	156.000	
111.1 El og varme til fællesarealer	325.000	340.000	
111.2 Øvrige udg. ved kollektiv varmforsyning			
111.3 Fyringskontrol m.v.	70.000	80.000	
112.1 Adm.bidrag til selskabet 2.700 kr.pr.lejemål	486.000	477.000	
112.2 Bidrag til disp.fond			
113.1 A-indskud, byggef., BLF			
113.2 G-indskud, byggef., BLF			
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.486.000	2.493.000	
VARIABLE UDGIFTER			
114.1 Renholdelse-ejendomsfunkt. lønninger	880.000	880.000	
114.2 Trappevask	110.000	110.000	
114.3 Funktionær boligindskud			
115 Almindelig vedligehold	500.000	492.000	
118.1 Drift af fællesvaskeri			
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler	50.000	50.000	
119.1 Kontingent, BL	23.000	23.000	
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	10.000	10.000	
119.3 Beboerblad			
119.4 Beboermøde m.m.	10.000	10.000	
119.8 Telefon	10.000	16.000	
VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.593.000	1.591.000	

Afdeling 15, Foderstofgården

	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
ORDINÆRE INDTÆGTER	2018-2019	2017-2018	
BOLIGAFGIFTER OG LEJER			
201.1 Beboelse	11.291.000	11.075.280	
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv, antenne			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/carporte/P-pladser/mc-skur			
201.7			
201.8			
201.9 Merleje			
202.1 Renter	8.589		
202.2			
203.1 Drift af fællesvaskeri			
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler	20.000	20.000	
Regulering			
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.319.589	11.095.280	
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204 Driftssikring	600.000	600.000	
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	600.000	600.000	
INDTÆGTER I ALT	11.919.589	11.695.280	
210 Nødvendig merindtægt	0	215.849	
NØDVENDIG INDTÆGT	11.919.589	11.911.129	

BUDGETFORUDSÆTNINGERHuslejestigning pr. 01.10.2017 0,00 kr.pr.m² pr.år

Art+afsnit

Afd. 15			Stigning	Antal	Total
0/1	2 vær.	62,6 m ²	0	10	0
0/2	3 vær.	74,0 m ²	0	4	0
0/3	3 vær.	75,5 m ²	0	4	0
0/4	3 vær.	78,0 m ²	0	2	0
0/5	3 vær.	85,0 m ²	0	4	0
0/6	4 vær.	98,0 m ²	0	4	0
0/7	4 vær.	110,0 m ²	0	2	0
I alt					0
Afd. 16					
0/1	2 vær.	62 m ²	0	16	0
0/2	2 vær.	63 m ²	0	2	0
0/3	2 vær.	68 m ²	0	12	0
0/4	3 vær.	76 m ²	0	6	0
0/5	3 vær.	77 m ²	0	12	0
0/6	3 vær.	82 m ²	0	6	0
I alt					0
Afd. 17					
0/1	2 vær.	61 m ²	0	2	0
0/2	2 vær.	64 m ²	0	8	0
0/3	2 vær.	69 m ²	0	9	0
0/4	3 vær.	72 m ²	0	4	0
0/5	3 vær.	75 m ²	0	2	0
0/6	3 vær.	80 m ²	0	9	0
0/7	3 vær.	83 m ²	0	2	0
0/8	4 vær.	100 m ²	0	2	0
I alt					0
Afd. 18					
0/1	2 vær.	67,5 m ²	0	3	0
0/2	2 vær.	70,0 m ²	0	17	0
0/3	3 vær.	81,5 m ²	0	18	0
0/4	4 vær.	98,5 m ²	0	4	0
I alt					0
Ungdomsboliger					
2/1	1 vær.	31,3 m ²	0	6	0
2/2	1 vær.	39,1 m ²	0	5	0
2/3	2 vær.	47,0 m ²	0	3	0
2/4	2 vær.	54,8 m ²	0	2	0
					0
					0
Total				180	0

LEJEFORHØJELSE	Forhøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m ²	Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig leje pr. m ²	Samlet årlig lejeforhøjelse
Beboelse	0,00	832,93	0,00	832,93	0
Ungdomsboliger	0,00	808,62	0,00	808,62	0
					0
		Nugældende leje pr.mdr.	Forhøjelse pr.mdr.	Ny leje pr.mdr.	Årlig forhøjelse
Kælderrum					
Garager					
Carporte					
P-Pladser					