

DRIFTSBUDGET
for perioden 01.10.18-30.09.19

Afdeling 20
Ventevej

FREDERIKSSUND
ANDELS BOLIGFORENING
Lundeparken 2, st.tv.
3600 Frederikssund
tlf. 47 31 06 31

| | | | | |
|----------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------|
| | | Boliger | Erhverv | Garager |
| Ibrugtagningsår 1995 | Antal lejemål | 20 stk. | stk. | 4 stk. |
| Bruttoareal m ² | Areal i boliglejemål | 1.301 m ² | Areal i erhvervslejemål | m ² |

| | DRIFTSBUDGETTER | | REGNSKAB |
|--|-------------------------|-----------------------------|----------|
| | Forslag for kommende år | Gældende for indeværende år | |
| ORDINÆRE UDGIFTER | 2018-2019 | 2017-2018 | |
| NETTOKAPITALUDGIFTER | | | |
| 101 Prioritetsyd.(inkl..afv. prioriteter) | 445.000 | 445.000 | |
| 101 Prioritetsyd.(inkl..afv. prioriteter) | | | |
| 105 -rentesikring/afdragsbidrag | | | |
| Nettokapitaludgifter i alt | 445.000 | 445.000 | |
| OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER | | | |
| 106 Ejendomsskatter | 50.000 | 50.000 | |
| 107 Vandafgift | 40.000 | 60.000 | |
| 109 Renovation | 45.000 | 40.000 | |
| 110 Forsikring | 23.000 | 23.000 | |
| 111.1 El og varme til fællesarealer | 25.000 | 25.000 | |
| 111.2 Øvrige udg. ved kollektiv varmforsyning | 10.000 | 10.000 | |
| 111.3 Fyringskontrol m.v. | | | |
| 112.1 Adm.bidrag til selskabet 2.700 kr.pr.lejemål | 56.000 | 56.000 | |
| 112.2 Bidrag til disp.fond | | | |
| 113.1 A-indskud, byggef., BLF | | | |
| 113.2 G-indskud, byggef., BLF kr.pr.m ² | | | |
| OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT | 249.000 | 264.000 | |
| VARIABLE UDGIFTER | | | |
| 114.1 Renholdelse-ejendomsfunkt. lønninger | 85.000 | 85.000 | |
| 114.2 Trappevask | 45.000 | 45.000 | |
| 114.3 Funktionær boligindskud | | | |
| 115 Almindelig vedligehold | 65.000 | 60.000 | |
| 118.1 Drift af fællesvaskeri | | | |
| 118.3 Drift af møde- og selskabslokaler | | | |
| 119.1 Kontingent, BL | 3.000 | 3.000 | |
| 119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb | 1.000 | 1.000 | |
| 119.3 Beboerblad | | | |
| 119.4 Beboermøde m.m. | 1.000 | 1.000 | |
| 119.8 Telefon | 1.000 | 1.000 | |
| | | | |
| VARIABLE UDGIFTER I ALT | 201.000 | 196.000 | |

Afdeling 20, Ventevej

| | DRIFTSBUDGETTER | | REGNSKAB |
|--|-------------------------|-----------------------------|----------|
| | Forslag for kommende år | Gældende for indeværende år | |
| ORDINÆRE INDTÆGTER | 2018-2019 | 2017-2018 | |
| BOLIGAFGIFTER OG LEJER | | | |
| 201.1 Beboelse | 1.042.000 | 1.009.332 | |
| 201.2 Enkeltværelser | | | |
| 201.3 Erhverv | | | |
| 201.5 Kælderrum m.v. | | | |
| 201.6 Garager/carporte/P-pladser/mc-skur | 7.200 | 7.200 | |
| 201.7 Forbedringsarbejder | | | |
| 201.8 | | | |
| 201.9 Merleje | | | |
| 202.1 Renter | 6.427 | 10.000 | |
| 202.2 | | | |
| 203.1 Drift af fællesvaskeri | | | |
| 203.2 Andel af fællesfaciliteters drift | | | |
| 203.3 Drift af møde- og selskabslokaler | | | |
| 206.3 Afvikling af overskud | 29.373 | 18.383 | |
| ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT | 1.085.000 | 1.044.915 | |
| EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER | | | |
| 204 Driftssikring | | | |
| EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT | 0 | 0 | |
| INDTÆGTER I ALT | 1.085.000 | 1.044.915 | |
| 210 Nødvendig merindtægt | 0 | 25.085 | |
| NØDVENDIG INDTÆGT | 1.085.000 | 1.070.000 | |

| LEJE-FORHØJELSE | Forhøjelses procent | Nugældende gennemsnitlig leje pr. m ² | Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m ² | Ny gennemsnitlig leje pr. m ² | Samlet årlig lejeforhøjelse |
|-----------------|---------------------|--|--|--|-----------------------------|
|-----------------|---------------------|--|--|--|-----------------------------|

| | | | | | |
|-----------|------|-------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| Beboelse | 0,00 | 735,41 | 0,00 | 735,41 | 0 |
| | | | | | |
| | | Nugældende leje pr.mdr. | Forhøjelse pr.mdr. | Ny leje pr.mdr. | Årlig forhøjelse |
| Kælderrum | | | | | |
| Garager | | | | | |
| Carporte | | | | | |
| P-Pladser | | | | | |

BUDGETFORUDSÆTNINGER

| Huslejestigning pr. 01.10.2018 | | 0,00 kr.pr.m ² pr.år | | | |
|--------------------------------|--------|---------------------------------|----------|-------|-------|
| Afd. 20 | | | | | |
| Afsnit | | | Stigning | Antal | Total |
| 1 | 2 vær. | 53 m ² | 0 | 5 | 0 |
| 2 | 2 vær. | 55 m ² | 0 | 2 | 0 |
| 3 | 2 vær. | 57 m ² | 0 | 2 | 0 |
| 4 | 2 vær. | 68 m ² | 0 | 2 | 0 |
| 5 | 2 vær. | 71 m ² | 0 | 1 | 0 |
| 6 | 2 vær. | 72 m ² | 0 | 1 | 0 |
| 7 | 2 vær. | 73 m ² | 0 | 1 | 0 |
| 8 | 2 vær. | 74 m ² | 0 | 2 | 0 |
| 9 | 2 vær. | 77 m ² | 0 | 2 | 0 |
| 10 | 2 vær. | 79 m ² | 0 | 2 | 0 |
| | | | | 20 | 0 |

Ingen huslejestigning