

DRIFTSBUDGET
for perioden 01.10.18-30.09.19

FREDERIKSSUND
ANDELS BOLIGFORENING
Lundeparken 2, st.tv.
3600 Frederikssund
tlf. 47 31 06 31

Afdeling 4
Markledet

		Boliger	Erhverv	Garager
Ibrugtagningsår 1954	Antal lejemål	15 stk.	stk.	stk.
Bruttoareal m ²	Areal i boliglejemål	1.209 m ²	Areal i erhvervslejemål	m ²

	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
ORDINÆRE UDGIFTER	2018-2019	2017-2018	
NETTOKAPITALUDGIFTER			
101 Prioritetsyd.(inkl..afv. prioriteter)	33.000	33.000	
105 -rentesikring/afdragsbidrag			
Nettokapitaludgifter i alt	33.000	33.000	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106 Ejendomsskatter	290.000	290.000	
107 Vandafgift			
109 Renovation	40.000	40.000	
110 Forsikring	18.000	18.000	
111.1 El og varme til fællesarealer			
111.2 Øvrige udg. ved kollektiv varmforsyning			
111.3 Fyringskontrol m.v.			
112.1 Adm.bidrag til selskabet 2.700 kr.pr.lejemål	41.000	40.000	
112.2 Bidrag til disp.fond			
113.1 A-indskud, byggef., BLF			
113.2 G-indskud, byggef., BLF 65 kr.pr.m ²	79.000	79.000	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	468.000	467.000	
VARIABLE UDGIFTER			
114.1 Renholdelse-ejendomsfunkt. lønninger	8.000	7.000	
114.2 Trappevask			
114.3 Funktionær boligindskud			
115 Almindelig vedligehold	80.000	80.000	
118.1 Drift af fællesvaskeri			
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler			
119.1 Kontingent, BL	2.000	2.000	
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	2.000	2.000	
119.3 Beboerblad			
119.4 Beboermøde m.m.	4.000	4.000	
119.8 Telefon			
VARIABLE UDGIFTER I ALT	96.000	95.000	

Afdeling 4, Markleddet

	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
ORDINÆRE INDTÆGTER	2018-2019	2017-2018	
BOLIGAFGIFTER OG LEJER			
201.1 Beboelse	760.965	711.720	
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv, antenne			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/carporte/P-pladser			
201.7			
201.8			
201.9 Merleje	-2.232	-2.232	
202.1 Renter	9.267	14.500	
202.2			
203.1 Drift af fællesvaskeri			
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler			
203.6 Afvikling af overskud			
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	768.000	723.988	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204 Driftssikring			
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	768.000	723.988	0
210 Nødvendig merindtægt	45.000	37.012	
NØDVENDIG INDTÆGT	813.000	761.000	0

LEJE-FORHØJELSE	Forhøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m ²	Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig leje pr. m ²	Samlet årlig lejeforhøjelse
-----------------	---------------------	--	--	--	-----------------------------

Beboelse	5,91	551,65	37,04	588,69	45.000
		Nugældende leje pr.mdr.	Forhøjelse pr.mdr.	Ny leje pr.mdr.	Årlig forhøjelse
Kælderrum					
Garager					
Carporte					
P-Pladser					

BUDGETFORUDSÆTNINGER					
Huslejestigning pr. 01.10.2018		37,04 kr.pr.m ² pr.år			
Afd. 4					
Afsnit			Stigning	Antal	Total
1	4 vær.	81,0 m ²	250	15	45.000
				15	45.000