

Formandens beretning for 2018.

Maglehøjparken - Frederikssund

Så gik endnu et år i Maglehøjparken og igen et år, hvor vi i bestyrelsen ikke skulle træffe de store økonomiske beslutninger men kun debattere og forsøge at igangsætte dem vi allerede havde taget året før. Det var heldigvis heller ikke et år, der bød på nogen enkeltstående og omkostningstunge omvæltninger. Den største post, er nok stadig vores udskiftning af vinduer men denne tages som sådan, løbende gennem almindeligt vedligehold og betyder endnu ingen huslejestigninger.

Skulle der komme reoveringer med årene, og det gør der sikkert, så har vi allerede sparet op på vores henlæggelser. Dog kan man sikkert debattere, om vi har nok i denne pulje og fra statens side, er der lagt op til, at vi skal opnå besparelser gennem tilsyn og vores budgetter, og også sætte mere fra til henlæggelser, så vi er rustet til de nødvendige reoveringer der måtte komme og dette uden huslejeforhøjelser.

Som i alle andre år i mine beretninger, så skal jeg selvfølgelig ikke glemme vores traditionsrige fastelavn, som vi igen fik afholdt i et festlig lag. Først tøndeslagning, for både børn og voksne og derefter socialt samvær, med fastelavnsboller og slikposer, samt uddeling af kroner til konger og dronninger.

Der er stadig et projekt omkring rotter, som der skal arbejdes på. På sidste beboermøde, blev det jo besluttet, at vi dette indeværende budgetår, skulle i gang med etablering af rottespærrer rundt i kloakkerne men vi har dog i bestyrelsen vurderet, at vi i første omgang skal have lavet en undersøgelse af brønde og rørforgreningerne. Dette for at få et overblik over deres tilstand og om der er korrekt fremløb.

En forskønnelse af de grønne arealer, som træer og bede er også med i dette budgetår. Bestyrelsen må dog erkende, at vi nok ikke havde sat os helt ind i de økonomiske beregninger og, at det beløb vi nævnte på beboermødet, ikke er helt nok til det vi havde i tankerne. Vi måtte derfor indse at skulle vi komme i mål, ville det være nødvendigt at fremsætte endnu et forslag på det kommende beboermøde i 2019.

Slutteligt vil jeg sige, at det er tid til nye tider, for der skal nu et friskt pust til bestyrelsesarbejdet i Maglehøjparken. Først og fremmest, har jeg som formand, og bestyrelsesmedlem gennem 7 år valgt, at takke nej til det forsatte arbejde i bestyrelsen. Jeg har flere andre sager der fylder i min fritid og er også af den mening, at der altid skal være plads til udskiftning, så man ikke fremstår som én af Tordenskjolds soldater. Det er så en komplet ny bestyrelse, vi skal have op i det nye år for, hvor nogle er fraflyttet Maglehøjparken, så har andre kæmpet den sag de stillede op for og derfor vil der ikke være nogen af de nuværende medlemmer, som genopstiller til bestyrelsen. Det er mit håb, at der på beboermødet, vil være mange der har lyst til at stille op og overtage arbejdet og være med til at opretholde beboerdemokratiet.

bestyrelsen@maglehojparken.dk

Med venlig hilsen
Formand: Poul-Mogens Beicher Hansen