

F.A.B Frederikssund Andels Boligforeningen		Vedligeholdelsesplan med vurderet budget Afd. 13 Kocksvej 15 , 3600 Frederikssund - januar 2020																			
Nr.	ARBEJDER iht. bygningsaftensrapport	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
01.	Terrænforhold																				
01.1	Terræn: Udskift./rep.+vedlh./løbende i asfalt	20.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000	
02.	Facader																				
02.1	Sokkel: Udskiftning og løbende vedligehold		15.000					5.000					5.000						5.000		
02.2	Facade/mur: Udskift.af murværk/løse fuger		50.000				10.000			10.000				10.000					10.000		
02.3	Facade/mur: Udskift. fuger ved betonoverlæg.		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000														
02.4	Facade/mur: Udbedring forrykket overlægger.	25.000																			
02.5	Facade/beton: Udbed. u-løst fugesamlinger	20.000																			
02.6	Facade/lette plader : Udskift/malerbehandl.	20.000	20.000	20.000	20.000																
02.7	Facader generelt: Mindre vedligehold					5.000				5.000					5.000						5.000
03.	Døre og vinduer mv:																				
03.1	Døre/vinduer mv.:Udskift. fuger/Ilmodbånd					45.000	45.000	45.000	45.000												
03.	Alu-/altankarnapper og terrasser i stueplan																				
03.2	Vedlh: malerbeh. vinduer/døre/loft/vægge									70.000	70.000	70.000									
04.	Tagbelægninger/tagrum/tagrender mv.																				
04.1	Tag: Vedlh. malebeh træværk/udhæng mv.		50.000																	25.000	
04.2	Tag: Vedlh.efterrep/plader/alger/taghætte	20.000		20.000		20.000		20.000		20.000											
04.3	Tag: Komplet Udskift. Tagbelægning mv.													4.100.000							
04.4	Tagrum: Vedligehold eftergang	10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000			5.000				5.000		5.000
04.5	Tagrum: Udskiftning centraludsugning		25.000			25.000			25.000			25.000			25.000				25.000		25.000
05.	Køkken og Badeværelser																				
05.1	Køkken: Vedlh.udskift/armaturer/	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
05.2	Bad: Vedlh.udskift/armaturer/toiletter mv.	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000
05.2	Bad: Vedlh.udskift hårde fuger gulvafløb				22.500																
06.	Trappeopgange																				
06.1	Malerbeh. trappeopgange (kr.15.00/stk.)															15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
07.	Sekundære bygninger																				
07.1	Vedligeholdelse: Malerbehandling					10.000										40.000					
07.2	Udskift. af tagbeklædning og tagkanter												140.000								
08.	VVS- Installationer																				
08.1	Udskiftning af 2stk. varmvandsbeholder		200.000																		
08.2	Udskiftning af styreventil varmt vand	10.000																			
08.3	Totaludskift/omlæg. til synlig rør i lejl/utætheder	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000								
08.4	Udskift. pumper varmt vand/centralvarme										20.000										
08.5	Udskift. af forsyningsrør i jord																				100.000
08.6	Udskiftning af varmestyringer													30.000							
08.7	Vedligeholdelse røranlæg generelt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
08.8	Udskift. Ventiler på loft /pr. opgang	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000							
08.9	Udskift. 4stk. radiatorer løbende pr. år	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
09.	Afløbsinstallationer																				
09.1	VE: Spuling spildevandssystem og brønde	7.500																			
09.2	UDS:TVins./indmåling spildevandsbrønde			20.000																	
09.3	UDS:Renv./opretning sunket hovedstræk				150.000																
09.4	VE: Årlig/spuling brønde/service rottespær.	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
09.5	VE: Årlig/spuling spildevandssystem.	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
	Håndværkerudgifter i alt ekskl. moms.	297.000	544.500	259.500	377.000	304.500	239.500	249.500	234.500	269.500	269.500	274.500	309.500	4.299.500	114.500	149.500	94.500	134.500	129.500	104.500	224.500
	Beløb afsalt for udskiftningsarbejder	180.000	395.000	125.000	255.000	130.000	105.000	105.000	130.000	105.000	125.000	130.000	245.000	4.235.000	45.000	20.000	20.000	45.000	20.000	20.000	145.000
	Beløb afsalt for vedligeholdelsesarbejder	117.000	149.500	134.500	122.000	174.500	134.500	144.500	104.500	164.500	144.500	144.500	64.500	64.500	69.500	129.500	74.500	89.500	109.500	84.500	79.500
	Vedligeholdelsesarbejder i alt inkl. moms.	371.250	680.625	324.375	471.250	380.625	299.375	311.875	293.125	336.875	336.875	343.125	386.875	5.374.375	143.125	186.875	118.125	168.125	161.875	130.625	280.625

ialt 20år
SUM
65.000
30.000
90.000
100.000
25.000
20.000
80.000
20.000
180.000
210.000
75.000
100.000
4.100.000
75.000
175.000
150.000
540.000
22.500
90.000
50.000
140.000
200.000
10.000
975.000
20.000
100.000
30.000
200.000
130.000
400.000
7.500
20.000
150.000
80.000
220.000
8.880.000
11.100.000