

F.A.B Frederikssund Andels Boligforeningen		Vedligeholdelsesplan med vurderet budget Afd. 14 Lundeparken , 3600 Frederikssund - januar 2020																			ialt 20år		
Nr.	ARBEJDER iht. bygnings eftersynsrapport	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	SUM	
<b>01.</b>	<b>Terrænforhold</b>																						
01.1	Terræn: Udskift./rep.+vedlh./løbende i asfalt	25.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		70.000	
<b>02.</b>	<b>Facader</b>																						
02.1	Sokkel: Udskiftning og løbende vedligehold		50.000			5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		5.000		80.000	
02.2	Facade/mur: Udskift.af murværk/løse fuger		65.000				10.000				10.000				10.000				10.000			105.000	
02.3	Facade/mur: Udskift. gummifuger i elementer	30.000	30.000	30.000																		90.000	
02.6	Facade/lette plader : Udskift/malerbehandl.				30.000								30.000								30.000	90.000	
02.7	Facader generelt: Vedligehold gummifuger					5.000					5.000					5.000					5.000	20.000	
<b>03.</b>	<b>Døre og vinduer mv:</b>																						
03.1	Døre/vinduer mv.:Udskift. fuger/Ilmodbånd						45.000	45.000	45.000	45.000	45.000											225.000	
<b>03.</b>	<b>Alu-/altankarnapper og terrasser i stueplan</b>																						
03.2	Vedlh: Mat./rerservedele/malerbehandl.					10.000					10.000					10.000					10.000	40.000	
<b>04.</b>	<b>Tagbelægninger/tagrum/tagrender mv.</b>																						
04.1	Tag: Vedlh. malebeh træværk/udhæng mv.	50.000																		25.000		75.000	
04.2	Tag: Vedlh.efterrep/plader/alger/taghætte	20.000		20.000		20.000		20.000		20.000		20.000										120.000	
04.3	Tag: Komplet Udskift. Tagbelægning mv.											4.900.000										4.900.000	
04.4	Tagrum: Vedligehold eftergang	10.000		10.000		10.000		10.000		10.000		10.000			5.000			5.000		5.000		75.000	
04.5	Tagrum: Vedligehold lukning skruehuller	10.000																				10.000	
04.6	Tagrum: Udskiftning ventilatonsanlæg				200.000																	200.000	
<b>05.</b>	<b>Køkken og Badeværelser</b>																						
05.1	Køkken: Vedlh.udskift/armaturer/	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	210.000
05.2	Køkken: Vedlh.oprensning af kloak	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	400.000
05.2	Bad: Vedlh.udskift/armaturer/toiletter mv.	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	580.000
05.3	Bad: Vedlh.servic/udskift rensventil toiletter	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	60.000
05.2	Bad: Vedlh.flytning af brusearmaturer	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	1.500.000
<b>06.</b>	<b>Trappeopgange</b>																						
06.1	Malerbeh. trappeopgange (kr.15.00/stk.)															15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	90.000
<b>07.</b>	<b>Sekundære bygninger</b>																						
07.1	Vedligeholdelse: Malerbehandling	20.000										20.000										40.000	
07.2	Udskift. af tagbeklædning og tagkanter											335.000										335.000	
<b>08.</b>	<b>VVS- Installationer</b>																						
08.1	Udskiftning af 2stk. varmvandsbeholder			150.000																		150.000	
08.2	Udskiftning af styreventil varmt vand	10.000																				10.000	
08.3	Totaludskift/omlæg. til synlig rør i lejl/utætheder	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000						1.125.000	
08.4	Udskift. Grundfos og centralvarmepumper					40.000																40.000	
08.5	Udskift. af forsyningsrør i jord(afsat 60-70m)																100.000					100.000	
08.6	Udskiftning af varmestyringer												30.000									30.000	
08.7	Vedligeholdelse røranlæg generelt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	200.000
08.8	Udskift. 3sæt ventiler loft /pr.år. (17ialt)	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000															180.000	
08.9	Udskift.hovedstreng vand pr.blok (1stkpr år)											250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	2.500.000
08.10	Udskift. Afsat 5stk. radiatorer løbende pr. år	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	500.000
<b>09.</b>	<b>Afløbsinstallationer</b>																						
09.3	UDS:etablering af rottespærre i 7 brønde		154.000																			154.000	
09.4	VE: Årlig/service rottespær.	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	32.000
09.5	VE: Årlig/spuling af overflader	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	32.000
	Håndværkerudgifter i alt ekskl. moms.	455.700	579.700	495.700	510.700	375.700	335.700	330.700	300.700	330.700	320.700	5.795.700	530.700	535.700	515.700	540.700	540.700	455.700	475.700	450.700	490.700	14.368.000	
	Beløb afsalt for udskiftningsarbejder	120.000	354.000	235.000	255.000	95.000	55.000	25.000	25.000	25.000	25.000	5.510.000	275.000	305.000	275.000	275.000	375.000	275.000	275.000	275.000	275.000	275.000	
	Beløb afsalt for vedligeholdelsesarbejder	335.700	225.700	260.700	255.700	280.700	280.700	305.700	275.700	305.700	295.700	285.700	255.700	230.700	240.700	265.700	165.700	180.700	200.700	175.700	215.700		
	<b>Vedligeholdelsesarbejder i alt inkl. moms.</b>	<b>569.625</b>	<b>724.625</b>	<b>619.625</b>	<b>638.375</b>	<b>469.625</b>	<b>419.625</b>	<b>413.375</b>	<b>375.875</b>	<b>413.375</b>	<b>400.875</b>	<b>7.244.625</b>	<b>663.375</b>	<b>669.625</b>	<b>644.625</b>	<b>675.875</b>	<b>675.875</b>	<b>569.625</b>	<b>594.625</b>	<b>563.375</b>	<b>613.375</b>	<b>17.960.000</b>	