

A-ordning

Alle afdelinger i Frederikssund Andels Boligforening har valgt A-ordning. Dette indebærer at boligen bliver istandsat ved fraflytning, så vægge og lofter fremstår nyistandsatte. Dette kaldes også en normalistandsættelse, og den bliver udført af håndværkere på FAB's foranledning efter udført flyttesyn, som foretages sammen med fraflytter.

Boligselskabet overtager gradvist udgifterne til normalistandsættelse af boligen fra den 20. måned efter indflytningen er sket. Fra den 20. måned overtager boligselskabet således 1% af normalistandsættelsen pr. måned, hvilket vil sige, at efter 10 år i samme bolig, vil normalistandsættelsen være fuldt ud på boligselskabets regning.

Inden du afleverer boligen, skal du sørge for at den er rengjort. Manglende rengøring, fx kalk, snavs i ovnen el.lign. der ikke er fjernet, betragtes som misligholdelse, og du vil dermed skulle betale for at få gjort boligen ren. Udover dette vil ødelæggelser, fjernelse af døre etc. samt ikke passede haver indgå som mislighold.

Som fraflytter skal du endvidere betale leje og el i 14 dage efter fraflytningen til istandsættelsen af boligen, så næste lejer således modtager lejemålet nyistandsat.