

Optagelse af lån til forbedringer under den kollektive råderet.

For at kunne låne til nyt køkken, stuedøre (kun Heimdalsvej) eller bad (kun Nørreparken, Markledet, Rugskellet, Falkenborgvej, Kocksvej og Lundeparken)

Køkken

Kontakt køkkenfirma, som vil komme og lave udkast og tilbud på nyt køkken. Er der dele af køkkenet som skal ændres i opsætningen og dermed kræver flytning af el, vvs eller andet, er det en god ide at tale med varmemesteren, inden man går i gang med køkkenfirmaet.

Når du er blevet enig med køkkenfirmaet om det nye køkken, sender firmaet tilbud til FAB. Herudfra udfærdiges lånedokument til underskrift. Når dette er skrevet under, sættes processen i gang.

FAB har aftaler med to køkkenfirmaer, som vil komme ud og tale med jer om mulighederne og tage mål. Vordingborg køkken yder en rabat på 53% på vejledende udsalgspris på køkkenelementer (gælder ikke hvidevarer og lignende). Vores kontakt er: Tina Andreasen som sidder i erhvervsafdelingen. Tlf.: 36151521. Svane køkken i Hillerød. Her ydes der også en fin rabat. Vores kontakt er: Lars Nordlund. Tlf. 48250600 Når du køber køkken gennem et af disse firmaer, får FAB tilsendt fakturaen og betaler så du ikke har noget udlæg. Ønsker du køkken fra et andet firma, skal du selv lægge ud for hele køkkenentreprisen og får den refunderet, når alt er afleveret og godkendt af varmemesteren.

OBS. Vælger man selv at nedtage det gamle køkken, står man også selv for at fragte dette til lossepladsen. Det må med andre ord ikke sættes til afdelingens storskrald.

Det er **vigtigt** at huske på, at skal der ændres noget som har betydning for el, vvs, gulv eller andet end selve køkkendelene, skal dette indgå i det samlede beløb, hvis du ikke selv vil have en ekstraudgift på dette. Når du har underskrevet lånedokumentet, kontakter FAB køkkenfirmaet, som herefter vil udfærdige en tidsplan i samarbejde med dig. **OBS. Det er ikke tilladt selv at sætte køkkenet op, da der skal foreligge dokumentation for korrekt og håndværksmæssigt forsvarligt udført arbejde.**

Ønsker man også at skifte sit komfur i forbindelse med det nye køkken, så kan man få godtgjort 4.300,00 kr. udover det på oversigten oplyste beløb. Dette skal godkendes af varmemesteren inden man bestiller. Når godkendelsen er på plads kan man købe sit komfur, aflevere kvitteringen i postkassen ved kontoret, Lundeparken 2, påført kontonummer, navn og adresse. FAB vil herefter overføre de 4.300,00 kr. til din konto. Hvis du vælger et komfur som koster mere end dette beløb, er merbeløbet for egen regning. Vi har en aftale med Skousen i Frederikssund, hvor man kan opnå en rabat, når man kommer fra FAB. Vær opmærksom på, at emhætte ikke indgår som en del af alle køkkener. HH Ventilation yder 15% rabat på vejledende udsalgspriser på emhætter.

Stuedøre (Kun på Heimdalsvej)

Skriv til FAB på FAB@fabfrederikssund.dk og oplys, at du ønsker en ny stuedør og/eller oplukkeligt køkkenvindue. Når du har modtaget bekræftelse på, at FAB vil bevillige et lån på dette, vil der samtidig blive

udfærdiget et lånedokument. Når du har underskrevet dette lånedokument, kontakter FAB tømreren, som vil udfærdige en tidsplan til dig.

Bad (Kun i Nørreparken, Markleddet og Rugskellet (afdelingerne 4, 6 & 8), Falkenborgvej, Kocksvej og Lundeparken)

Kontakt murer/badeværelsesfirma, som vil komme og lave udkast og tilbud på nyt bad. (Din varmemester kan give dig kontaktoplysningerne på den murer afdelingen typisk benytter. Er der dele af badeværelset som skal ændres i indretningen og dermed kræver flytning af el, vvs eller andet, er det **vigtigt** at tale med varmemesteren, inden man går i gang med ovennævnte håndværkere. Dette skal indgå i det samlede tilbud.

Når du er blevet enig med håndværkerne om det nye badeværelse, sender firmaet tilbud til dig. Du samler tilbuddene på det der skal laves og sender dem til FAB@fabfrederikssund.dk eller afleverer dem til FAB på kontoret eller i postkassen ved Lundeparken 2. Herudfra laver FAB lånedokument til underskrift. Når du har underskrevet lånedokumentet, kan du sætte processen i gang med dine valgte håndværkere.

Fælles for alle tre udbudringer er, at FAB betaler regningen op til det, på oversigten, oplyste beløb. Skulle den færdige entreprise blive højere end dette beløb, er det en investering du selv står for. Lånedokument udfærdiges af FAB, underskrives og returneres af dig, lånet afdrages over 10 år og vil blive trukket over huslejen.

Gebyr (se takstblad) for oprettelse af forbedringslån er 1.500,00 kr. som skal være indeholdt i den samlede pris. Alternativt kan beløbet indbetales til FAB separat, hvis man ønsker at købe for det fulde beløb.