

## Referat fra bestyrelsesmøde den 16. oktober 2025 for afdeling 3 og 5

Til stede: Annette, Kristian og Gitte

---

### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra den 1. september 2025
  2. Emner fra møde med FAB den 23. september 2025:
    - Opgangsdøre
    - Flugtveje
    - Afdelingsmøde 2026
    - Varmemestertimer
  3. Vaskeriet Nørresvinget 4.
  4. Gæsteparkering ved Falkenborghus.
  5. Gennemgang af glasbure, cykelskure og kælder i Falkenborghus.
  6. Aconto for koldt vand fra 1. februar 2026.
  7. Underskrive ny forretningsorden.
  8. Juletræsfest lørdag den 6. december 2025.
  9. Eventuelt.
    - Dato for næste møde.
- 

### Referat:

1) Referatet fra 1. september 2025 blev godkendt.

2) På mødet den 23.09.25 med FAB drøftede vi følgende emner:

**Opgangsdøre:** Bestyrelsen og FAB blev enige om, at opgangsdørene i Falkenborghus kan vente til senere.

**Flugtveje:** Bestyrelsen og OB er ikke blevet enige om, hvem der skal betale for redningsvinduerne i kælderen. Der vil snarest blive holdt et nyt møde.

**Varmemestertimer:** Bestyrelsen er ikke enig med FAB og OB om antallet af varmemestertimer, som afd. 3 fik tildelt pr. 1. maj 2025.

**Afdelingsmøder:** I januar 2026 vil der **ikke** blive holdt et fælles afdelingsmøde møde for afd. 3 og 5, der vil blive holdt et møde for afd. 5 og et møde for afd. 3.

- 3) Den 5. september 2025 modtog FAB besked fra Nortec om, at de vil ændre tiderne for hvornår vaskemaskinerne og tørretumbleren må køre i vaskeriet Nørresvinget 4. Tiderne er nu blevet ændret til det, der er blevet vedtaget på et beboermøde.
- 4) Der har været nogle problemer med gæsteparkering ved Falkenborghus, når selskabslokalet var lejet ud. Dette problem er nu blevet løst.
- 5) Der vil blive en gennemgang af glasbure, cykelskure og kældere i afd.3 i løbet af uge 44.
- 6) Alle beboere i FAB har modtaget et brev om regulering af husleje og et nyt acontobeløb for det kolde vand, ændringen træder i kraft 1. februar 2026. Hvis du mener, at acontobeløbet er for højt eller for lavt, vil vi anbefale, at du kontakter FAB.
- 7) **Forretningsorden for bestyrelsens arbejde** er nu blevet underskrevet af bestyrelsen.
- 8) FAB holder JULETRÆSFEST lørdag den 6. december 2025 i Valhal på Kalvøen. Kom og vær med, det er sjovt og hyggeligt, og så er det en god gammel tradition.
- 9) Eventuelt ingen bemærkninger.

Næste møde bliver den 10. december 2025.

Med venlig hilsen

Gitte Hansen

