

Afdelingsmøde, FAB-afdeling 4-6-8

Afholdes mandag den 9. marts 2026 kl. 19 i selskabslokalet, Foderstofgården 143

Ved ankomst til mødet sker der registrering og udlevering af stemmesedler ved indgangen.

Dette forstås af afdelingsbestyrelsen.

Dagsordenen skal derefter følge de vedtægter, der er for FAB, også selvom de et par steder afviger væsentligt fra det normale i den almene boligsektor.

1. Registrering af antal lejemål, der er repræsenteret.

Foregår i praksis ved, at man fremviser de udleverede stemmesedler, og afdelingsbestyrelsen derigennem får forsamlingens accept af, hvor mange stemmeberettigede der er for hver af de 3 afdelinger.

2. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen forestår valg af dirigent

3. Valg af referent

4. Valg af stemmeudvalg

5. Formandens beretning

Skal hos os forstås som afdelingsbestyrelsens beretning.

6. Gennemgang af afdelingens regnskab

7. Godkendelse af afdelingernes budgetter for det kommende år

8. Behandling af indkomne forslag

9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg:

Bestyrelsesmedlem for 2 år

Johnny Laursen – ønsker genvalg

Stephan Stauersbøl, Rugskellet 6 – ønsker valg

Suppleanter for 1 år

Judith Sørensen – ønsker genvalg

Pia Schwartz – ønsker genvalg

Louise Rydgren – ønsker valg

10. Eventuelt

Mvh. Afdelingsbestyrelsen (efter mødet serveres sandwich og sodavand)

Bestyrelsens beretning

Afdeling 4-6-8 – Afdelingsmøde 2026

Den tidligere formand fraflyttede i april måned som følge af huskøb, og suppleant Pia Schwartz indtrådte herefter som konstitueret formand.

Bestyrelsen har i perioden arbejdet for at varetage afdelingens interesser i overensstemmelse med gældende vedtægter og de beboerdemokratiske principper.

Der er afholdt to sociale arrangementer – sommergrill og julearrangement – som begge havde god opbakning og var præget af en positiv og hyggelig stemning. Bestyrelsen glæder sig over det store engagement og det gode fællesskab i afdelingen og ser frem til flere hyggelige stunder i 2026.

Driftsmæssigt har bestyrelsen haft fokus på vedligeholdelse samt ansvarlige økonomiske prioriteringer. Her har frivillige beboeres indsats været en vigtig faktor. En beboer har tilbudt at stå for græsslåning fra sommeren 2026, og i den forbindelse er havetraktoren i skuret doneret til afdelingen. Dette giver mulighed for fremadrettet at prioritere midler til vintertjeneste hos ekstern leverandør.

I perioden har der været en sag vedrørende sekundære bebyggelser, som er opført før vi fik vedtaget et råderetskatalog, sagen er blevet behandlet ved Beboerklagenævnet. Bestyrelsen har ikke været part i sagen, idet de berørte beboere er blevet kontaktet direkte.

Det er en selvfølge, at vi alle skal følge de regler, vi i dag er underlagt via råderetskataloget, og at vi fremadrettet har styr på procedurer og aftaler. Vi kan ikke skrue tiden tilbage og ændre på fortiden, men vi vil arbejde for at 2026 bliver året, hvor den gode dialog, vi har haft med direktøren i perioden, også kommer til at bære frugt i form af en løsning på de forhold, der vedrører fortiden.

Johnny Laursen

Sanne Nielsen

Pia Schwartz

Afdelingsbestyrelsen foreslår afstemning om tillæg til råderetskatalog

Råderetskatalog:

Hegn og hæk:

Afd. 8

Forhaver: Ligusterhæk skal bevares og må Max være 1,40m høj.

Baghaver: Adskillelse imellem lejemål fra mur og 2,5m ud.

Ved ændringer af eksisterende adskillelse skal det bringes tilbage til original – dvs træhegn, eksempel kan ses i lejemål 18-20-24.

Haverne skal fortsat være adskilt af ligusterhæk – ønskes udskiftning af hækplanter et det for egen regning – man må være opmærksom på at det er gamle hække og der kan stå andre sorter imellem som må accepteres.

Jordstykkerne mod J.F Willumsens vej må være adskilt af levende hegn i form af hæk imellem haverne hvis man ønsker det.

Afd.6

Haverne skal være adskilt af hæk – ønskes udskiftning af hækplanter er det for egen regning- man må være opmærksom på at det er gamle hække og der kan stå andre sorter imellem som må accepteres.

De haver, der i dag er afgrænset med hegn, skal fremover overgå til hæk, når de eksisterende hegn ikke længere er i forsvarlig stand og skal udskiftes, i dette tilfælde er det afdelingen der betaler.

Afd.4

Haverne skal være adskilt af hæk – ønskes udskiftning af hækplanter er det for egen regning- man må være opmærksom på at det er gamle hække og der kan stå andre sorter imellem som må accepteres.

De haver, der i dag er afgrænset med hegn, skal fremover overgå til hæk, når de eksisterende hegn ikke længere er i forsvarlig stand og skal udskiftes, i dette tilfælde er det afdelingen der betaler.

Kattegård: Sidestilles med hønsegård og føres ind under samme punkt.

Afdelingsbestyrelsen

Forslag til afstemning om tillæg til råderetskataloget: Etablering af hegn ud mod J.F. Willumsens Vej

Baggrund:

Efter det tidligere hegn ud mod J.F. Willumsens vej blev fjernet, har der desværre været gentagne tilfælde af uvedkommende færdsel gennem området. Dette har medført både tyveri og forsøg på tyveri. Da vores boliger ligger ud til en trafikeret Vej med tilhørende fortovej, oplever flere beboere utryghed i hverdagen.

Forslag:

Det foreslås at der må etableres et nyt hegn ud mod J.F. Willumsens Vej for at øge trygheden for beboerne i området. Hegnet skal fungere som en fysisk afgrænsning og en forebyggende foranstaltning mod indtrængen fra uvedkommende.

Udformning og materialer:

Vi foreslår, at hegnet opføres af følgende materialer:

- Stolper af trykimprægneret træ, eller metaller, monteret i betonfodder eller støbt direkte i beton.
- Mellem stolperne monteres armeringsjern for at skabe en robust og vedligeholdelsesfri løsning.

Beboerne kan, hvis ønsket, plante et levende hegn (f.eks. hæk eller klatreplanter) op ad armeringsnettet.

Udførelse:

Opsætning af hegn, samt udgifter dertil varetages af den enkelte beboer, så det IKKE belaster boligforeningens drift.

Formål:

Formålet med hegnet er at minimere færdsel fra uvedkommende.

Vi håber, at øvrige beboer vil støtte op om forslaget, så vi i fællesskab kan forbedre vores tryghed og trivsel.

Der er på nuværende tidspunkt enkelte steder med træhegn – og der lægges op til at dette udskiftes med samme som ovenstående, når træhegnet trænger til udskiftning.

Afdelingsbestyrelsen

23/2-26

Kære bestyrelse

vi foreslår at Lovliggøre installation af
Varmepumpe i vores boliger, da det er
svært at opnå en tilpas temperatur i
Boliger. En varmepumpe giver yderlig et
bedre indeklima og bedre fordeling af
varmen. En installation koster ca. 17.000
til 26.000 kr. alt efter type af system

Idé til finansiering vil være at FAB låne
os pengene og der tilbagebetales over en
periode. mellem 250-500 kr pr mnd.

Hvis der er opbakning t.l. foreslaget vil vi
kunne få en fra Gidex ud og råde og vejlede
os.

MVH.

Mark Leddet 35

3600 Frederikssund

22. februar 2026

Forslag til afdelingsmøde 9. marts 2026

Dette forslag gælder kun for afdeling 6.

I 2010 besluttede afdeling 6 på et ekstraordinært beboermøde at give Rugskellet 8, 10 og 12 brugsret over jord bag ejendommene.

Jorden tilhører afdeling 6 og er en del af matrikel nummer 3y.

I øjeblikket er der nogle skure uden byggetilladelse på dette jordstykke og da dette kan give problemer i forhold til at beboerne i afdeling 6 ikke kan få byggetilladelse til eventuelle kommende byggerier, foreslår jeg, at vi tager brugsretten tilbage, således at vi i afdeling 6 kan få bragt dette i orden.

Jeg ønsker skriftlig afstemning.

Med venlig hilsen



Mona Nielsen

Rugskellet 5

22. februar 2026

Forslag til afdelingsmøde 9. marts 2026

Jeg foreslår, at vi beslutter, at hverken Jørgen Dyrholm Jensen eller andre fra Danske Lejere skal kunne repræsentere afdelingerne 4 – 6 og 8.

Dette indebærer, at afdelingsbestyrelsen heller ikke kan bruge ham/dem som talerør, som det skete på afdelingsmødet 17.02.25.

Hvis der er nogle, der ønsker at samarbejde med ham/dem, er det noget, de selv gør som enkeltpersoner og dette gør ikke, at han/de har adgang til afdelingsmødet.

Jeg ønsker skriftlig afstemning.

Med venlig hilsen



Mona Nielsen

Rugskellet 5

22. februar 2026

Forslag til afdelingsmøde 9. marts 2026

Jeg vil godt foreslå, at fremtidige afdelingsmøder i 4 – 6 og 8 skal afholdes en af de 3 datoer, de andre afdelingers afdelingsmøder holdes – såfremt denne fremgangsmåde med fælles datoer fortsætter.

Dette begrundes med, at direktøren, varmemesteren og organisationsbestyrelsen derved kommer til at deltage i vores afdelingsmøde.

Jeg ønsker skriftlig afstemning.

Med venlig hilsen


Mona Nielsen

Rugskellet 5

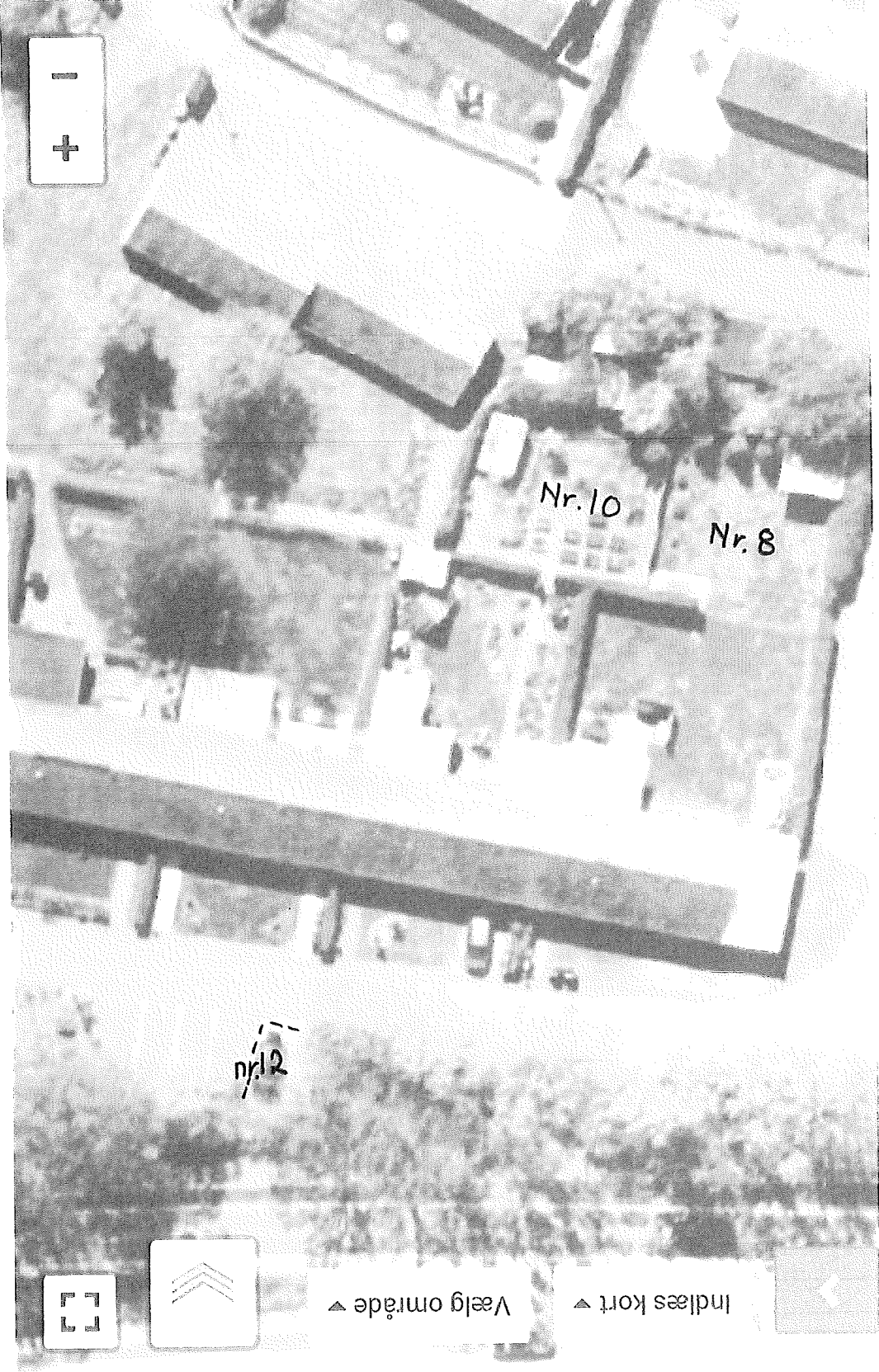
Forslag til afstemning i Afdeling 8:

De nuværende jordstykker mod J.F. Willumsens Vej ønskes bibeholdt i den opdeling, som har været gældende gennem de i hvert fald seneste 30 år.

Johnny Laursen

Rugskellet 20

Se vedlagte bilag



Indlæs kort ▾ Vælg område ▾

✕ ▾ Danmark set fra Luften - Det Kgl. Bibliotek
kb.dk



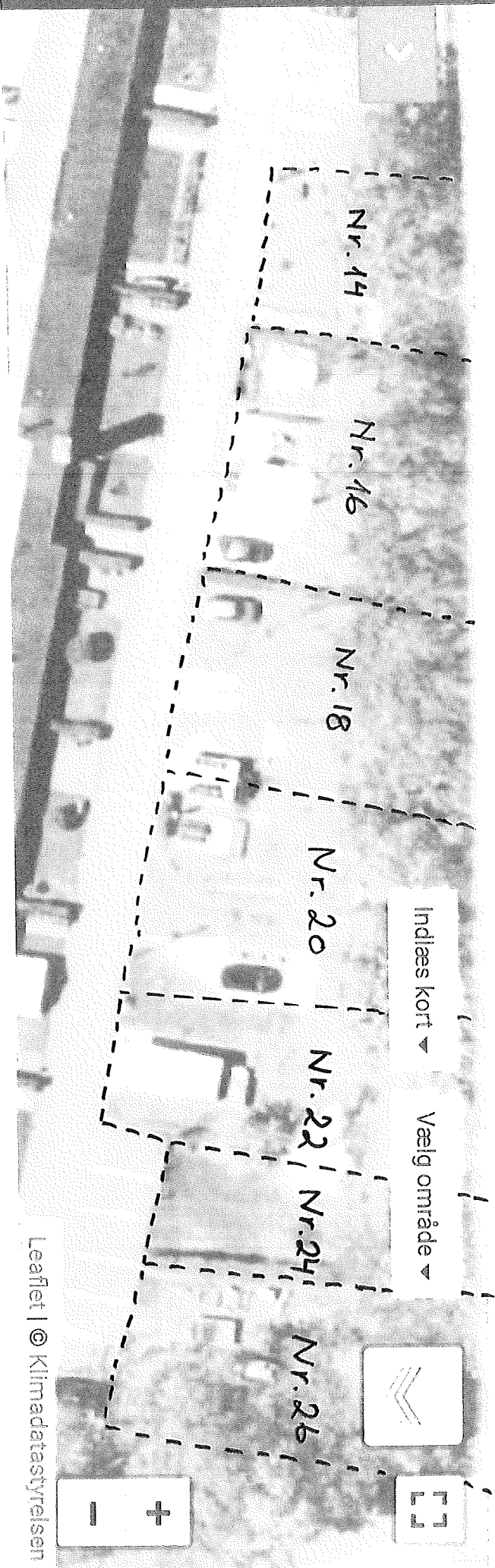
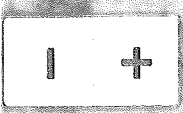
DANMARK SET FRA LUFTEN

- FØR GOOGLE



Indlæs kort ▾

Vælg område ▾



23/2 - 26

Kære Bestyrelse

Jeg foreslår vi sløjfer indkørselen
~~til~~ fra MarkLeddet til grunden
med adresse på Rugskellet 5,
da vi har svært ved at få
skubbet sneen væk fra Vendepladsen

Det har betydet at man ikke
kanne bruge garagen til

MarkLeddet ~~29~~ 31 og man har
Lasset sneen ind på grunden

MarkLeddet 29.

MarkLeddet 35

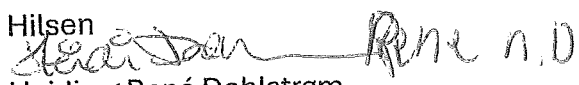
Forslag om afskaffelse af haveaffaldsbunken v/Rugskellet 26

Efter vi har fået ny varmemester, bliver bunken med haveaffald ikke tømt, så ofte som før.

Det betyder: Lugtgener, bunken, der bliver større så den næsten rammer vores nyplantede hæk, observation af dyr (mus, mår) og når det blæser, så ryger haveaffaldet ind i vores have.

Vi foreslår derfor, at bunken nedlægges og man selv står for at køre sit haveaffald på genbrugspladsen.

Hilsen


Heidi og René Dahlstrøm

Rugskellet 26

22/2-2026

22/2-26
Beklægelse af mødning
for enden af afd. 8
Ønskes til afstemning.

Jeg foreslår, at mødningen for
enden af Rugskeppet beklægges.

Det er af hensyn til, at ved
blåsevejre blåses græs og
blade rundt, der er set
nys i den og den lugter
som sommeren.

Det må være muligt, at
som naboer hjælper hinanden
ved haveaffald i stedet !!



Mvh

Louise Rydgren
Rugskeppet 18