



ORDENSREGLEMENT

fælles for

FAB Afdeling 4-6-8

Et godt klima er meget værd.

En boligafdeling med mange beboere er et miniatursamfund. Man er afhængige af hinanden. Det er derfor naturligt at opstille regler, dels for at beskytte dig og bebyggelsen, men også for at skabe et godt klima blandt beboerne.

Enhver beboer anmodes derfor om at iagttage god skik og orden i det af ham/hende lejede hus og i egen interesse efterkomme de til enhver tid gældende regler.

NÅR DU FLYTTER IND, BØR DU VÆRE OPMÆRKSOM PÅ FØLGENDE:

Forsikringer

Boligforeningen har IKKE tegnet glas og kummeforsikring. Det påhviler derfor den enkelte at tegne en ansvarsforsikring, som indeholder en sådan. Vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger IKKE er dækket af afdelingens forsikringer.

Antenne/paraboler

Der må gerne opsættes antenner/paraboler.

Beboerne hæfter selv for fejl og skader som følge af antenner og parabolars opsætning og nedtagning.

Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

Bleer, vat, avispapir og lignende må aldrig smides i toiletkummen. Kun toiletpapir bør skylles ud.

Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlige og bekosteligt.

Utætheder ved afløbsanlægget skal omgående meldes til boligforeningens kontor, Lundeparken 2, st.tv.

Cykler og knallerter

Cykel- og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på stisystemerne.

Knallerter og cykler må ikke henstilles på fællesarealer, men henvises til parkeringspladser eller garage.

Forurening

Det er forbudt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde skade bebyggelsen. Er en beboer årsag til forurening eller hærværk på afdelingens område skal rengøring/genopretning omgående foretages af vedkommende beboer.

Fællesarealer og grønne områder

På disse områder må intet hensættes uden bestyrelsens tilladelse, og bestyrelsen kan ved egen foranstaltning og uden noget ansvar lade fjerne sådanne uberettiget anbragte genstande af enhver art, så som både, biler, campingvogne, byggematerialer m.m..

Husdyrhold

Man må have enten max. 2 hunde eller max. 2 katte eller en hund og en kat.

HUSK altid at samle efterladenskaber op efter din hund.

Det er herudover tilladt at holde stuefugle, skildpadder, mus, hamster, kaniner, marsvin, fisk og høns. Dog må disse ikke være til gene for de øvrige beboere.

Det er forbudt at holde slanger, edderkopper og krybdyr.

De hunderacer, der er nævnt i hundelovens forbudsordning er forbudt hos os uanset alder.

Musik

Benyttelse af radio, fjernsyn, cd og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyn til de omkringboende. I de sene aftentimer skal der vises hensyn til de omkringboende ved at dæmpe ned, således at man ikke forstyrrer andres ønske om natte.

I særlige tilfælde, f.eks. ved festlige lejligheder, er det venligt at orientere naboerne således, at man er indforstået med at der kan være støj efter kl. 24.00.

Parkering og motorkørsel

Parkering af motorkøretøjer må ikke finde sted på fællesområdet udenfor de etablerede parkeringspladser.

Last- og campingvogne, trailere, bådtrailere samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i fællesområdet og uden særlig tilladelse heller ikke på afdelingens parkeringspladser.

Uindregistrerede køretøjer må ikke stå i boligområdet.

Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

Skån de grønne anlæg

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og beboerne har pligt til at være nænsom overfor beplantninger og græs.

I øvrigt står alle anlæg under beboernes beskyttelse.

Vask, tøjtørring m.m.

I rækkehusene (afd. 8), er der vaskeri, som kan benyttes af beboerne.

Maskinerne og vaskeriet skal efterlades i rengjort stand.

Farvning af tøj i maskinerne er STRENGT forbudt.

Brugsvejledningen skal nøje følges.

Tøjtørring må ikke finde sted i vaskerummet.

Udluftning

For at undgå fugtdannelse og dermed følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling, og for at opnå det bedste klima i huset må der foretages en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt, ca. 5 - 10 minutter ad gangen.

Husk at skrue ned for varmen, mens udluftningen foregår.

Se yderligere information www.fabfrederikssund.dk

Utætheder

Utætheder som kan medføre indslag af regn eller sne, samt enhver beskadigelse af ejendommen og dens inventar, og hvor vedligeholdelse påhviler boligforeningen, skal straks anmeldes til kontoret.

Vedligeholdelse af haver samt udenomsarealer

Beboerne har pligt til at holde haver og grønne områder som hører til lejemålet i god og ordentlig stand, klipning af hække og græs, fejning af vejkanter m.m.

Beboerne har pligt til i vinterhalvåret at sikre fri og uhindret adgang til matriklerne.

Såfremt det konstateres, at en beboer ikke overholder et eller flere punkter i dette regulativ, vil beboeren modtage skriftlig påtale fra afdelingsbestyrelsen med anmodning om at få forholdet bragt i orden inden for en nærmere fastsat tidsfrist.

Hvis beboeren ikke efterkommer afdelingsbestyrelsens påtale, vil sagen blive indbragt for boligforeningens bestyrelse, som herefter vil tage stilling til om lejemålet kan fortsætte.

Vedtaget på beboermødet 13.01.16