

## Afdeling 14, Lundeparken

### Referat af afdelingsmøde 31 januar 2026

#### 1. Registrering af lejemål: 17

#### 2. Valg af dirigent: Lotte Poulsen fra BL

#### 3. Valg af referent: Line Esdam (kontaktperson fra OB)

#### 4. Valg af stemmeudvalg: Rasmus Slot, Bjarne Zetterström (Fra BL)

#### 5. Formandens beretning:

Efter afdelingsmøde i januar er der desværre sket det at afdelingsbestyrelsen er opløst da den kun bestod af 2 personer og derfor ikke kunne træffe beslutninger uden at organisationsbestyrelsen deltager, da en bestyrelse skal bestå af mindst 3 personer. Vi blev enige med OB at vi derfor blev som en arbejdende bestyrelse/udvalg under OB.

##### Ændringer i bestyrelsen:

- Marts: Tina trak sig af private årsager. Henrik (suppleant) trådte ind.
- Juni: Børge (formand) trak sig af personlige årsager. Gerd trådte ind.
- Merete blev konstitueret som formand, men skal vælges formelt på beboermødet.
- **December:** Henrik trak sig. Organisationsbestyrelsen besluttede sammen med Gerd og undertegnede, at vi fortsætter midlertidigt.

##### Status på afdelingsprojekter

- **Vaskeri**  
Vi har testet en tørremaskine med varmepumpe fra Electrolux, men tilbagemeldingerne var utilfredsstillende. Bestyrelsen har undersøgt andre muligheder, hvor vi også kigger på vaskemaskiner. Vores mål er, at udgiften skal hvile i sig selv, så huslejen ikke stiger. Maskinerne er slidte, og der skal snart træffes beslutninger. Gerd vil orientere nærmere under forslag.
- **Råderetskatalog**
- Arbejdet med råderetskataloget har stået på hele året og fortsætter i den kommende periode. Kataloget skal give beboerne mulighed for at forbedre deres bolig. Input fra beboerne er meget velkomne.
- **Formøder**
- Alle beboere har været inviteret til formøder inden bestyrelsesmøder, men desværre har der ikke været fremmøde. Vi opfordrer til, at man deltager fremover.
- **Infoskabe samt postkasse**  
Vi har fået opsat ekstra infotavler, så beskeder ikke hænger overalt i indgangene. Bestyrelsen har fået opsat en postkasse ved varmemesteren, som beboerne må bruge til kontakt til afdelingsbestyrelsen.
- **Nye fliser**  
Ny belægning er lagt, og de sidste rettelser bliver lavet, efter gennemgang. Det er således ikke godkendt endnu.
- **Aluminiumskanter på skure.**  
De sidste kanter vil blive skiftet til sommer.
- **containergården**  
Males færdig når vejret tillader det.

- Forårsblomster  
Dan har plantet 40 kg blandet tulipanløg og 20 kg krokus i forskellige farver rundt i bedene.  
Bestyrelses postkasse  
Hvis i har noget i vil spørge bestyrelsen om noget eller har noget som i gerne vil have bestyrelsen skal arbejde på som kræver mere arbejde så det kan komme til forslag til næste afdelingsmøde så er det godt at ligge det i postkassen, som hænger i nr. 1.

**6. Let gennemgang af afdelingens regnskab ved Jesper**

Dette er taget til efterretning

**7. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år:**

Budgettet er enstemmigt vedtaget

**8. Behandling af indkomne forslag:**

- **Taksforhøjelse af lån til nyt køkken og Bad**

Dette er vedtaget med et overvældende flertal

- **Nyt vaskeri muligheder gennemgås.**

**Baggrund**

Efter Børges afgang har Gerd overtaget ansvaret for vaskeriet og fulgt op på sagen. Der er indhentet tilbud fra Electrolux, Miele og Nortec (vores nuværende leverandør). Alle tilbud inkluderer automatisk dosering af parfume fri vaskemiddel.

**Status på nuværende vaskeri**

De nuværende vaskemaskiner har følgende problemer:

- Maskine 1 og 5 er ved at ruste.
- Maskine 3, 4 og 5 centrifugerer ikke tøjet tilfredsstillende.
- Generelt er der mange reparationer på maskinerne.

**Forslag til handling**

Vi står overfor to muligheder:

**1. Investere i nye vaskemaskiner og tørretumblere med automatisk sæbedosering nu.**

**2. Udskyde investeringen 1-2 år og i stedet begynde at spare op til et nyt vaskeri.**

Uanset valg vil prisen for brug af vaskeriet stige, da omkostningerne generelt stiger.

**Fremtidige krav og lovgivning**

Det bliver ikke forbudt at have tørretumblere med aftræk, og der kommer heller ikke forbud fra EU. Dog skal tørretumblere fremover leve op til minimumskrav for energieffektivitet og kondenseringsevne. Ældre modeller vil derfor blive udfaset, og nye modeller med bedre energistyring og dokumentation bliver standard. På sigt vil de nuværende maskiner ikke længere være lovlige at bruge.

Kun Miele har i deres tilbud dokumenteret, at deres maskiner lever op til de kommende krav.

**Beslutningspunkter til beboermødet.**

Beboerne skal tage stilling til:

- Skal vi investere i nye maskiner nu, eller vente og spare op?  
NU 24 for 2 imod 6 stemmer ikke: **Dette er stemt for**
  - Skal vi havetørretumbler med varmepumpe eller aftræk?  
Maskiner med naturligt aftræk som det er i dag: **Naturligt aftræk er vedtaget**
  - Miele: Lejeforhøjelse 26 kr. /mdr./lejemål: **Dette er vedtaget med overvældende flertal**
  - Electrolux 35kr. /mdr./lejemål. Nul stemmer
  - Nortec 26kr da Miele er vedtaget er dette udgået.
  - Skal det være med automatisk sæbedossering: **12 stemte for derfor flertal for et nej. Ikke vedtaget.**
9. Valg af afdelingsbestyrelse.  
A. Valg af formand: Merete fortsætter som formand for 2 år B. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Gerd er valgt for 2 år Allan er valgt for 1 år  
C. Valg af 2 suppleanter: Danni er første suppleant, Martin er anden suppleant.
10. Overvej gerne: Hvorfor bor du i FAB.
11. Eventuelt.

Merete Sterll Formand

*Merete Sterll*

Line Esdam, OB, Referent

*Line Esdam*

Lotte Poulsen, BL. Dirigent

*Lotte Poulsen*