

Boliggarantibeviset

Har du en bolig ”for meget”? Så slip den og få et ”boliggarantibevis”. Det er et helt nyt produkt, som kan benyttes af bestemte grupper af beboere i Frederikssund Andels Boligforening (FAB).

Hvem?

Du kan få en garanti for i en periode på 3 år at få en ny bolig i FAB, hvis du er:

-enlig lejer og vil sige din bolig op for at flytte i et parforhold.

-pensionist/efterlønsmodtager og vil sige din bolig op for at flytte helårs i sommerhus i Danmark.

Et boliggarantibevis kan bruges af disse to grupper af beboere, og det gælder kun **almene familieboliger** (altså ikke ungdoms- og ældreboliger).

Hvad er et boliggarantibevis?

Et boliggarantibevis er en aftale, som du og FAB kan indgå. Den giver dig en sikkerhed for, at du vil få tilbudt en anden bolig i FAB, hvis du ønsker det i den 3 årige periode.

Hvis du fortryder din flytning, vil du få en tilsvarende bolig som den du sagde op.

Du får papir på aftalen i form af et boliggarantibevis, og ordningen er godkendt af Frederikssund Kommune.

Hvad er ideen?

FAB tilbyder boliggarantibeviset, fordi der mangler boliger. I denne situation gælder det om at få så mange boliger som muligt ”i spil” på boligmarkedet – til glæde for de mange på ventelisten.

I dag lader du måske din bolig stå mere eller mindre ubeboet hen eller ”låner” boligen ud til venner eller familie, uden at det sker som lovlige fremleje. Alt i alt udnyttes de eksisterende boliger måske ikke godt nok.

Fordele for dig

Ved at bruge det nye boliggarantibevis kan du opnå flere fordele:

- Du sparer en ekstra husleje.
- Du kan flytte og **stadig** have en sikkerhed for at få en anden bolig i FAB, hvis du får brug for det indenfor 3 år.
- Du undgår enhver risiko for at blive sagt op som lejer på grund af eventuel ulovlig fremleje.

Hvad omfatter ”garantien”?

Boliggarantibeviset giver dig ret til at få tilbudt en tilsvarende bolig, som den du flyttede fra.

Med en ”tilsvarende” bolig menes

- en bolig i samme afdeling eller i samme bydel og
- en bolig med samme antal rum eller af nogenlunde tilsvarende størrelse (antal m²) og
- en bolig med nogenlunde tilsvarende husleje.

Hvis du ønsker at gøre brug af dit boliggarantibevis, **skal** du tilbydes den første ledige bolig i organisationen, som matcher den bolig, du flyttede fra.

Det vil sige, at du vil gå forud for både den kommunale anvisningsret og oprykningsventelisten (beboerfortrinsretten i FAB).

Der gælder nogle undtagelser.

-En ledig bolig, der er særligt velegnet for ældre eller handicappede, skal først tilbydes ældre eller handicappede fra oprykningsventelisten.

-Det kan ske, at det ikke er muligt at anvise en helt tilsvarende bolig. Det gælder i afdelinger med fleksibel udlejning (forsøgsudlejning efter kriterier), og når der er tale om særligt attraktive boliger, som kun sjældent bliver ledige. I disse tilfælde vil du **stadig** få tilbudt den første ledige bolig, der så tæt som overhovedet muligt svarer til din tidligere.

Hvad koster det?

Boliggarantibeviset koster kr. 1.000,00.

De 1.000,00 kr. indbetales som et samlet beløb der ikke kan refunderes eller ydes refusion af.

Hvad kræves?

En aftale om boliggarantibevis skal indgås, **inden** du flytter fra din bolig i FAB. **Efter** en fraflytning er det for sent.

FAB skal se dokumentation for indgået parforhold eller flytning til et sommerhus. Det klares ved, at du senest en måned efter flytningen fra din bolig afleverer en udskrift fra folkeregisteret. Husk, at alle husstandens medlemmer skal fremgå af folkeregister-oplysningen.

Hvad skal du gøre?

Kontakt FAB for mere information om boliggarantibeviset, hvis du synes det lyder interessant for dig. Her kan vi rådgive dig personligt og svare på spørgsmål om ordningen.

Frederikssund Andelsboligforening
Administrationskontoret
Lundeparken 2, st.
3600 Frederikssund
Tlf. nr. 47 31 06 31