

## Referat afdelingsmøde 31. januar 2026 afholdt på Frederikssund Private Realskole, afdeling 15

1 Registrering lejemål: 28

2 Valg af dirigent: Rasmus Slot BL

3: Valg af referent: Anne Jellum

4. Valg af stemmeudvalg: Lotte Poulsen og Bjarne Zetterström fra BL

5. Formandens beretning: Godkendt

6. Let gennemgang af afdelingens regnskab. Regnskab gennemgået.

7. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år: Budget godkendt.

### 8. Behandling af indkomne forslag

**Forslag om 2 inde katte:** Der er stemt nej til forslaget

**Forslag om venteliste skure samt mindre betaling:** Der er 17 ekstra skure i alt: Forslag vedtaget

**Forslag om NY spot ved nr. 123, uden huslejestigning:** Forslag vedtaget

**1) Forslag om at gå tilbage til at holde møde i Foderstofgården:** Bestyrelsen har noteret sig en stor tilkendegivelse for at vi fremover afholder vores årlige, obligatoriske afdelingsmøder i Foderstofgården.

**2) Forslag til ændring af brug af maskiner ml. kl. 9-13:** Vedtaget

**3) Forslag til at ændre parkeringsreglerne til dem de har i Lundeparken og Kocksvej Q park:** Der er stemt nej

**4) Forslag når man har hund, skal der være gulvtæppe på. Ved meget larm, skal hunden fjernes:** Forslag trukket tilbage, da der ikke kan forskelsbehandles omkring gulvtæppe og larm fra hund indgår i regler for hundehold.

**5) Forslag af vi starter op, på korrekt affaldssortering:** Det løser sig selv med den kommende affaldsløsning.

**6) Forslag, finde anden måde til regler/beskeder kommer ud:** Bestyrelsen har noteret tilkendegivelsen at der er 19 der ønsker at få besked på papir.

**7) Forslag af vi kan maile med bestyrelsen, og vi ikke skal aflevere bla. forslag på adressen:** Noteret af bestyrelsen.

**Forslag om lade stander:** Der er stemt ja til at bestyrelsen udarbejder forslag på gratis installering.

**Forslag til tilføjelse i ordensreglement:**

**Handel med, opbevaring af eller indtagelse af euforiserende stoffer i omkring ejendommen er strengt forbudt. Ligeledes accepteres ingen form for kriminell aktivitet, trusler, vold eller adfærd, der skaber utryghed for beboerne. Overtrædelse af denne bestemmelse betragtes som væsentlig misligholdelse af lejemålet og kan medføre ophævelse af lejemålet eller øjeblikkelig opsigelse.**

Der er stemt ja til at det skrives ind i ordensreglement.

9. Valg af afdelingsbestyrelses medlemmer og suppleanter

A

B) Ditte Skjold og Kim Larsen er genvalgt.

C) Valg af suppleant: Michael nr. 131 er valgt.

10. Overvej gerne: Hvorfor bor du i FAB?

Afdelingsbestyrelsen afleverede skriftligt forslag om hvornår (weekend eller hverdagsaften) de årlige, obligatoriske Afdelingsmøder fremadrettet skal afholdes, til behandling på Organisationsbestyrelsesmødet den 19. februar 2026, således at spørgsmålet kan indgå i den nært forestående spørgeskemaundersøgelse til FAB's lejere.

11. Eventuelt

Der spørges til Handicap parkeringsplads?



Rasmus Kjær Slot

Tanja Dalby Jensen