



Frederikssund, d. 2. januar 2023

BEBOERMØDE

AFD. 1, NØRREPARKEN AFHOLDES:

Mandag d. 9. januar 2023 kl. 19.00 i selskabslokalet på Falkenborgvej

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Registrering af antal lejemål der er repræsenteret.
4. Formandens beretning.
5. Regnskab og budget.
6. Indkomne forslag.
Se vedlagte.
7. Valg til afd. bestyrelsen:
 - A. Valg af formand. Mai-Britt Kristensen – genopstiller.
 - B. Jytte Nielsen – genopstiller ikke.
 - C. Valg af suppleanter.
8. Eventuelt.

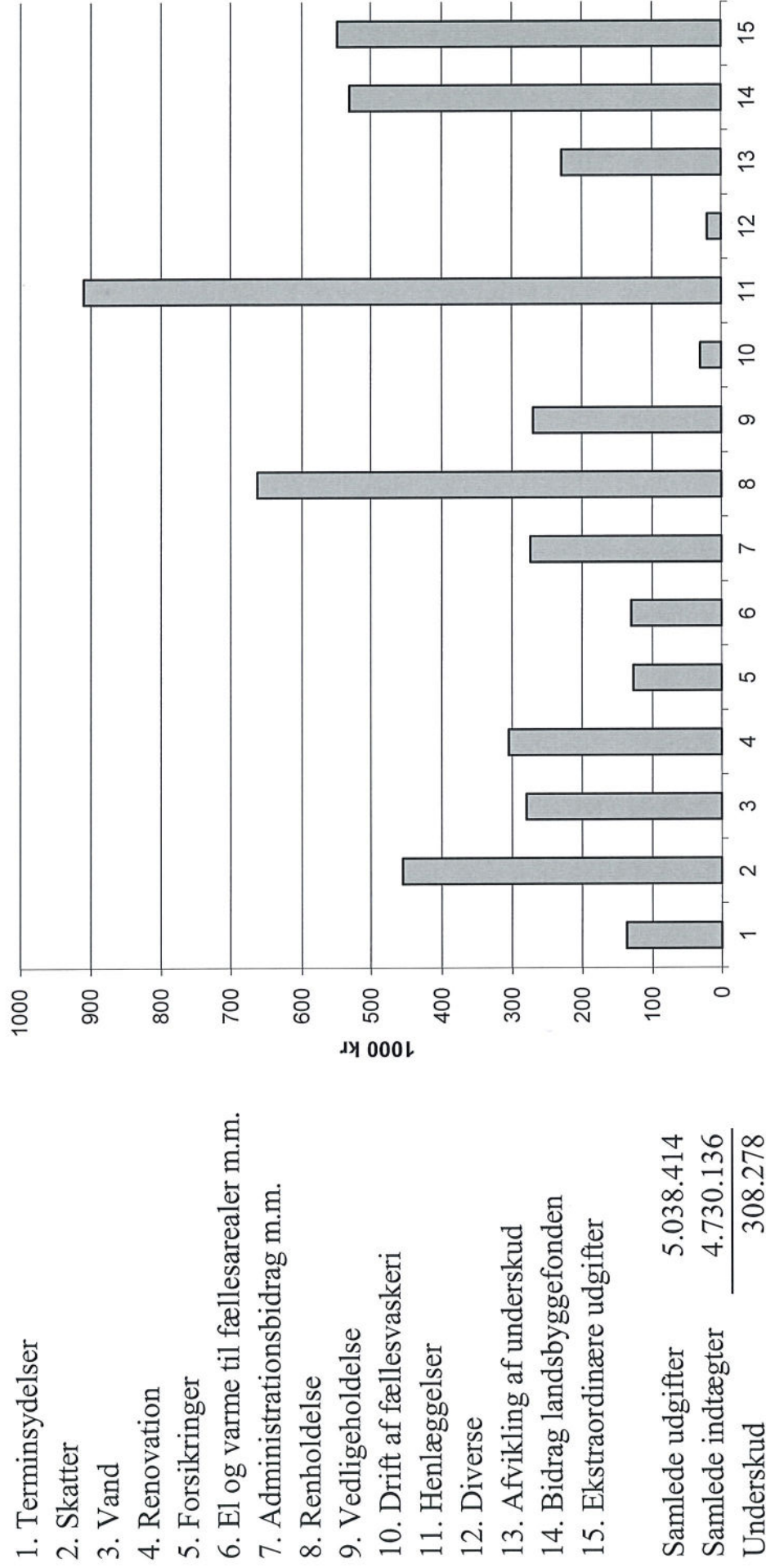
Efter mødet bliver der serveret smørrebrød.

Bemærk: Mødet er røgfrit.

FREDERIKSSUND ANDELS BOLIGFORENING

Afd. 1 - Nørreparken

Regnskab 2021/2022



DRIFTSBUDGET
for perioden 01.10.23-30.09.24

FREDERIKSSUND
ANDELS BOLIGFORENING
Lundeparken 2, st.tv.
3600 Frederikssund
tlf. 47 31 06 31

Afdeling 1
Nørreparken

		Boliger	Erhverv	Garager
Ibrugtagningsår 1949/1951	Antal lejemål	96 stk.	stk.	stk.
Bruttoareal m ²	Areal i boliglejemaal	6.936 m ²	Areal i erhvervslejemaal	m ²

DRIFTSBUDGETTER

Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år
-------------------------	-----------------------------

	2023-2024	2022-2023
ORDINÆRE UDGIFTER		
NETTOKAPITALUDGIFTER		
101 Prioritetsyd.(inkl..afv. prioriteter)	138.000	138.000
105 -rentesikring/afdragsbidrag		
Nettokapitaludgifter i alt	138.000	138.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER		
106 Ejendomsskatter	455.000	455.000
107 Vandafgift	285.000	400.000
109 Renovation	305.000	290.000
110 Forsikring	130.000	130.000
111.1 El og varme til fællesarealer	130.000	100.000
111.2 Øvrige udg. ved kollektiv varmforsyning		
111.3 Fyringskontrol m.v.	60.000	60.000
112.1 Adm.bidrag til selskabet 3.880 kr.pr.lejemål	372.480	372.480
112.3 Bidrag til arbejdskpital 163 kr. pr. lejemål	15.648	15.648
113.1 A-indskud, byggef., BLF	57.000	57.000
113.2 G-indskud, byggef., BLF 65 kr.pr.m ²	475.000	460.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.285.128	2.340.128
VARIABLE UDGIFTER		
114.1 Renholdelse-ejendomsfunkt. lønninger	480.000	470.000
114.2 Trappevask		0
114.3 Funktionær boligindskud		
115 Almindelig vedligehold	250.000	200.000
118.1 Drift af fællesvaskeri	40.000	50.000
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler		
119.1 Kontingent, BL	14.500	13.500
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	3.000	3.000
119.3 Beboerblad		
119.4 Beboermøde m.m.	5.000	5.000
119.8 Telefon	2.000	2.000
VARIABLE UDGIFTER I ALT	794.500	743.500

Afdeling 1, Nørreparken

	DRIFTSBUDGETTER	
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år
	2023-2024	2022-2023
ORDINÆRE INDTÆGTER		
BOLIGAFGIFTER OG LEJER		
201.1 Beboelse	4.533.009	4.533.332
201.2 Enkeltværelser		
201.3 Erhverv, antenne		
201.5 Kælderrum m.v. (5*100)*12	6.000	6.000
201.5 Kælderrum m.v. (8*50)*12	4.800	4.800
201.6 Mc-skur (11*50)*12	6.600	6.600
201.7		
201.8 Individuelle moderniseringer (køkken mv.)	45.000	38.000
201.9 Merleje		
202.1 Renter	25.000	25.000
202.2		
203.1 Drift af fællesvaskeri		
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift		
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler		
203.6 Afvikling af overskud		
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.620.409	4.613.732
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER		
204 Driftssikring		
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0
INDTÆGTER I ALT	4.620.409	4.613.732
210 Nødvendig merindtægt	154.323	0
NØDVENDIG INDTÆGT	4.774.732	4.613.732

LEJE-FORHØJELSE	Forhøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m ²	Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig leje pr. m ²	Samlet årlig lejeforhøjelse
-----------------	---------------------	--	--	--	-----------------------------

Beboelse	3,40	495,04	22,25	517,29	154.323
		Nugældende leje pr.mdr.	Forhøjelse pr.mdr.	Ny leje pr.mdr.	Årlig forhøjelse
Kælderrum					
Garager					
Carporte					
P-Pladser					

BUDGETFORUDSÆTNINGER					
Huslejestigning pr. 01.10.2023		22,25 kr.pr.m ² pr.år			
Afd. 1					
Afsnit			Stigning	Antal	Total
0	2 vær.	58 m ²	108	1	1.290
1	3 vær.	68 m ²	126	36	54.467
2	3 vær.	70 m ²	130	22	34.264
3	4 vær.	78 m ²	145	36	62.477
4	4 vær.	82 m ²	152	1	1.824
				96	154.323

BEBØER MØDE 9-1-23

LYS I KÆLDEREN SÅ
HVER ANDEN TÆNDER
AUTOMATISK

SEDLER UOLEVERES TIL
ALLE, NÅR MAN FLYTTER IND,
DA HJEMMESIDEN IKKE
BLIVER LÆST ANGÅ ENDE
REGLER OM BLA VASKERI
OG TIDER OM HVORNÅR
DER MÅ BORES

Ø PLADSER TIL FIRMA OG
KASSEVOGNE

LEGEPLADS MULIGHED FOR
DELING MED FALKEN BORGVEJ,
EFTER SOM FORSLAGET, MED
LEGEPLADS, IKKE ER BLEVET TIL
NOGET, KUNNE DER MÅSKE

LAVES MERE Ø PLADS, ELLER
EN GRÆSPLENE

Susanne Olsson J Jensen

FORESLAG TIL AT BENYTTE VASKEKÆLDEREN OM SØNDAGEN

Undertegnede stiller hermed forslag om at kunne benytte vaskeriet om søndagen mellem kl. 10 og 18 – dvs. at alt tøj skal være ude af samtlige maskiner kl. 18, således ingen beboere bliver generet af eventuel støj udover det nævnte tidsrum.

Årsagen til forslaget ligger i de billigere el-priser, særligt mellem 11-14 og særligt om søndagen (Kilde: Videnscenteret Bolius), om end dette naturligvis kan variere. Således bidrager alle beboere i Nørreparken til at formindske forbruget på el og holde udgifterne nede..

Man kan eventuelt gøre forsøget i et år, herefter, såfremt der er stemning for det ved næste beboermøde, gøre det permanent.

Hvis muligt overvåge forbruget om søndagen og se, om der er en reel besparelse.

Vh.

Annemette Andersen

Nørreparken 3, 3.tv.