

Referat fra Beboermøde i Maglehøjparken

Tirsdag 16. januar 2018

På mødet var der repræsenteret 22 lejemaal ud af 135 mulige.

Referat:

Formanden bød velkommen til mødet og takkede for fremmødet, trods han kunne ønske, at det havde været mange flere af de 135 lejemaal vi er her i Maglehøjparken, som ville være repræsenteret på det årlige beboermøde.

1. Valg af dirigent.

Der var ingen tilslutning fra beboerne, så valget faldt på bestyrelsesmedlem Troels Jensen, der takkede for valgte og i samme omgang understregede at vi skulle holde en god pli under mødet, ved at det kun er den person der har fået ordet, der taler.

Dirigenten opfordrede til, at vi allerede nu fik valgt stemmetællere og valget faldt på de 3 repræsentanter, der var mødt op til Beboermødet, som var; Mona Nielsen, Hans Peter Jelshøj Nielsen Holm og Johnny Henriksen.

2. Valg af referent.

Heller ikke her, var der tilslutning fra de fremmødte beboere, omkring opgaven med at skrive referat, så dirigenten valgte at pege på bestyrelsesmedlem Bettina Olsen, som takkede for valget.

3. Formandens beretning.

Dirigenten gav herefter ordet til Formanden, der kunne fremlægge hans og bestyrelsens beretning for året 2017. Denne er vedlagt som bilag til dette referat.

4. Regnskab og budget.

Forretningsfører Jesper Rerup-Dyberg fra administrationen i FAB, fremlagde i første omgang regnskabet for 2016/2017 med skæringsdato 1. oktober. Som det fremgår af skemaet for regnskabet, der blev udsendt med den endelige indkaldelse, så er der desværre flere poster der er steget i forhold til budgettet. Det var bl.a. vandafgift og forsikringer, hvilket alt i alt endte med et underskud på 34.525,- kr. Dette er der taget hensyn til i de efterfølgende budgetter, så vi så vidt muligt rammer et budget der er i balance.

Herefter fremlagde Jesper budgettet for 2018/2019, hvor han også pointerede de rettelser der var tilføjet. Dette var bl.a. forhøjelse af almindelig vedligehold og særligt til henlæggelser, som er til de nødvendige reparationer der muligvis vil komme med årene og dermed sikre os økonomisk. Renter opnår vi heller ikke som før i tiden.

Hertil, har bestyrelsen også ønsket, at der skal forebygges mod problemer med rotter samt, at der også sker en forskønnelse af de grønne områder. Det vil i 2018/2019 give en forhøjelse af husleje på 2,01 % Der blev spurgt til, om budgettet kunne godkendes og dette var der bred enighed om.

5. Indkommende forslag.

Til mødet var der indsendt et forslag, om at male alt det der i dag er blå, om til en grå farve, som også er den samme farve der i dag er på udvendige karme på vinduer og døre. Jesper fra FAB oplyste, at man havde bedt om tilbud hos 2 leverandører og de lå mellem 500.000 og 560.000,- kr., såfremt vi valgte at få det hele malet af én gang. Det var en stor udgift og såfremt projektet skulle sættes i værk, ville det nok være mest rentabelt for afdelingen, at dele det over flere år.

Forslaget om at ændre til en grå farve blev sendt til afstemning og resultatet blev, at der var 8 stemmer for JA og 10 stemmer for NEJ. Forslaget er hermed forkastet.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Det var nu blevet tid til at vælge medlemmer til bestyrelsen, da både Bettina Olsen og Jan Sørensen var på valg i år. Det blev oplyst, at trods det ikke fremgik af dagsordenen, så modtog de begge genvalg. Der blev spurgt til, om der var andre, der også havde lyst til, at sidde med i bestyrelsen og dette ville både Bettina Haahr og Søs Søjnæs. Begge fortalte, hvad de gerne ville bidrage med, såfremt de blev valgt ind og det samme gjorde, ikke bare de to der allerede sad i bestyrelsen som modtog genvalg men også resten af bestyrelsen. Det betød at vi skulle have en afstemning og udfaldet blev, at med stemmerne 26 til Jan Sørensen og 23 til Bettina Olsen, blev begge valgt ind igen.

Der skulle også vælges 2 nye suppleanter og der blev spurgt til, at såfremt dette ikke havde andres interesse, så ville bestyrelsen pege på Bettina Haahr og Søs Søjnæs, hvilket de accepterede.

7. Eventuelt.

Der blev spurgt til, om vi havde et overblik over vores kloakkers beskaffenhed.

Svar: Bestyrelsen kunne oplyse, at med det nu fremtidige arbejde med at sætte rottespærre op, så vil der samtidigt blive tilsyn på kloakker og brønde. Det er enkelte steder blevet konstateret, at det fald der skal være i kloakken, har været forkert og derfor blevet udbedret.

En enkelt beboer havde hørt et rygte om, at der blev arbejdet på et nyt vaskeri.

Svar: Dette er ikke helt korrekt men både Bestyrelsen og FAB, kigger selvfølgelig på andre muligheder, da der jo altid er en masse omkostninger ved at drive et aldrende vaskeri.

Der var et ønske om, at vi skal få malet og vedligeholdt vores trækværk.

Svar: Dette er allerede med i planlægningen.

Det blev spurgt til tidsintervallerne på tørretumblerne på vaskeriet, da man mente at de ikke mere stoppede af sig selv men bare kørte uafbrudt.

Svar: Varmemesteren var uforstående for dette og lovede at få kigget på det.

Der blev opfordret til fra en beboer, at de to suppleanter, som jo gerne ville gøre en masse for børn og unge i Maglehøjparken, skulle komme op med idéer og oplæg, og så kontakte Bestyrelsen, som jo også selv, har opfordret til at andre skulle komme på banen.

Der blev spurgt til, hvad man gør med larmende naboer.

Svar: Bestyrelsen opfordrede til, at hvis man har et godt naboskab, skulle man starte med at gøre naboen opmærksom på, at de måske lige larmede en anelse for meget. Hvis dette ikke er muligt eller ikke hjælper, så kan man vælge at indgive en skriftlig klage. Denne kan afleveres enten til formanden af bestyrelsen eller evt. til kontoret hos FAB.

Bettina Damgaard Pedersen, fra Maglehøjparken nr. 6 ved, at der bliver talt meget om, at visse familier, som også har svært ved at læse og forstå dansk, ikke altid følger de vejledninger vi har her i Maglehøjparken. Det er selvfølgelig den sproglige barriere der gør, at misforståelser opstår og derfor vil Bettina meget gerne hjælpe med at vejlede familierne med bl.a. at bruge vaskeriet korrekt. Bettina har erfaring med dette fra hendes frivillige indsats her i Frederikssund. Det er vigtigt at understrege, at Bettina ikke skal modtage klager men blot kontaktes når vi oplever, at disse familier, af sprogmæssige årsager, ikke forstår vejledninger eller lignende.