

Beboermøde Tirsdag d 23 Januar 2024 kl 19:00

Foderstofgården 143

1. Valg af dirigent

- Katja fra nr 56

2. Valg af referent

- Line fra nr 47

3. Registrering af antal lejemaal der er repræsenteret

- 38 da vi startede senere 27 og til sidst 24

4. Formandens beretning

- Urafstemning om hund "dette er stadig ulovligt i maglehøjparken"
- Fastelavn
- Opmærkning af MC parkering "Man må ikke kører i mellem blokkene på MC kun der hvor bilerne må kører"
- Vandmålere
- Udfordringer med containerne "stank" dette skulle der være styr på nu
- Vaskeri malet og der er kommet brik i stedet for nøgle
- Ekstra varmemester "Jacob" vil vi gerne have på fuld tid
- Kommunen blev kontaktet omkring pap containere vi har fået flere men kunne godt tænke os endnu flere
- Bestyrelsen har været på kursus det er de 1 gang om året "hvad de må og ikke må"
- Der er blevet beskåret buskadser og buske oppe ved indkørslen
- Vi har fået julebelysningen tilbage i maglehøjparken
- Vi mistede desværre 2 bestyrelsesmedlemmer "derfor skal der stemmes om 2"

5. Regnskab og budget

- Der er sendt et diagram ud hvor man kan se hvordan det har været sidste år i forhold til i år
- Rente indtægterne har været lavere i år
- Vi har fået et tilskud pga. fibernet
- Vores bygninger er energimærke C
- Vaskeriets maling er taget ud af vedligeholdsregnskabet
- Folk ville gerne selv have kunne stemme om der skulle have været malet i vaskeriet

6. Indkomne forslag

• Forslag om nye døre og vinduer

- Der er kommet et tilbud hvis der stemmes ja bliver der indhentet flere tilbud
- Kun døre og vinduer der er over 5år og har brug for at blive skiftet
- Hvis der kommer flere hen af vejen der skal skiftes så burde det godt kunne lade sig gøre
- Der bliver stemt på papir
- Der er stemt 8 Nej og 68 Ja så flertallet har talt og det er blevet et Ja

• Betalings vaskeri

- Vi vil ikke for at nogle vasker for andre der ikke bor i Maglehøjparken
- Nogle beder om at forslaget bliver mere specifikt så der kommer mere information på
- Bestyrelsen vil gerne se hvor vi er i forhold til vandforbruget og vil vurdere i løbet af 1 år
- Der bliver stemt på papir
- Der er stemt 25 Nej og 49 Ja så der er Flertal og det blev et Ja
- Bestyrelsen laver et nyt oplæg til det næste beboermøde så vi kan se hvor meget det reelt koster at vaske og tørre
- Der bliver sendt en besked ud til alle så man ved hvornår det går over til betalings vaskeri

• Q-park

- Bliver der mærket op med striber? Nej
- Må man parkere på de gule krydser? Nej "dette vil give en bøde hvis der stemmes ja"
- Der bliver lavet nye gule krydser som er dem man skal overholde
- Der er stillet spørgsmål om mængden af gæsteparkering da de gerne vil have restriktioner på dem
- Der bliver stemt med håndsoprækning
- Der er stemt 26 Nej og 44 Ja der er flertal så det bliver et Ja

• Garderobeskabe ved optagelse af køkkenlån

- Må man så kun få lån til garderobeskabe hvis man får nyt køkken? Ja
- Der stemmes med håndsoprækning
- Det er vedtaget med et overvældene flertal

• Overvågning i vaskeriet

- Skal bestyrelsen arbejde videre på om vi skal have video overvågning? Nej
- Der stemmes med håndsoprækning
- Det er stærkt nedstemt

• Parkerings pladser

- Bedene er kedelige og katte kommer og skider i dem derfor mener nogle de godt må fjernes
- Der er bedt om at der bliver undersøgt nærmere omkring tilbud
- Der bliver stemt om det skal undersøges nærmere
- Der stemmes med håndsoprækning, Der er overvældende flertal

- Biodiversitet

- Kan det laves uden at vi skal have en dyr gartner ud?
- Flere hænder vil gerne hjælpe til så det ikke kommer til at koste noget
- Der bliver undersøgt om det kommer til at koste noget
- Der stemmes omkring om det skal undersøges nærmere og om hvor meget det evt. vil koste
- Der er Stemt for

7. Valg af bestyrelse

- Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Der bliver spurgt hvem der godt kunne tænke sig at være med i bestyrelsen
- Der bliver stemt på papir
- Maria 21
- Line 23
- Katja 18
- Bettina 6
- Steen 22
- Line og Steen er valgt ind i bestyrelsen

- Valg af suppleanter

- Suppleanterne er blevet valgt ud fra stemmerne af bestyrelses medlemmer og spurgt om de vil være suppleanter.
- Suppleanterne er
- Maria som første suppleant og Bettina som anden suppleant

8. Eventuelt

- Skal Formand Lars være i begge facebook grupper? Dette bliver der taget stilling til ved et møde d. 31 januar
- Er Lene der for hele bestyrelsen og er hun upartisk? Hun er der for hele bestyrelsen og kan godt være upartisk
- Hvem administrerer infotavlerne? Det gør Fab, varmemester og bestyrelsen
- Arbejdsdage for alle maglehøjparkens beboere (gør magleparken smukkere)

Formand
Lars Ryberg

Dirigent
Katja

Referent
Line L. Edem