

Referat af Beboermødet den 30/3-2022

1) Valg af dirigent.

Allan fra lokal bestyrelsen i Lundeparken blev vagt til dirigent

2) Valg af referent.

Thina fra lokalbestyrelsen i Maglehøjparkens blev valgt.

3) Registreret antal lejemål

Der var mødt 27 beboere på, hvilket gav 54 stemmer.

4) Formandens beretning.

Mona der er formand for FAB's hovedbestyrelse gennemgik beretningen. Denne kan I læse i det udsendte materiale som var vedhæftet i indkaldelsen til beboermødet.

Kira læste den formandens beretning for lokalbestyrelsen op på mødet. Denne vedhæftet som bilag på dette referat.

5) Regnskab og budget.

Jesper gennemgik regnskabet.

Vi har i Maglehøjparken brugt rigtig meget mere vand end de tidligere år.

Der blev stillet spørgsmål til vores vandforbrug. Bl.a vask af biler. Men særligt omkring, at der bliver brugt rigtig meget vand i vaskeriet.

Jesper gennemgik også driftsbudgetter.

Nødvendig merindtægt for kommende år er 411.240 kr det giver en huslejestigning på 38,53 kr pr km³.

I Maglehøjparken har vi et overskud på 302.377 kr

Budgettet er vedtaget.

6) Indkommende forslag

a) Forslag fra afdelingsbestyrelsen om at der etableres fibernet i afdelingen.

Forslaget er vedtaget.

b) Aftalen er med GlobalConnect (GlobalConnect er dem der sørger for kabler/fibernet og ruter. Fastspeed bliver fremadrettet internettet udbydere. Prisen bliver 169,00 kr mdr i 36 måneder.

- c) Forslag fra afdelingsbestyrelsen om fjernaflæsning af vand og varmemåler.

Forslaget er vedtaget.

- d) Forslag fra afdelingsbestyrelse om ændring af vedligeholdelsesreglementet. Model A normalstandsættelse.

Forslaget er vedtaget

- e) Genfremsætte forslaget om registreringsvaskeriet, da vandforbruget og elpriserne er stigende.

Forslaget er vedtaget

- f) Forslag fra afdelingsbestyrelsen til ordensreglementet punkt 13.

Der er kommet et ændringsforslag på at priserne skal stige til 300 kr. for klublokalet der vil fremover ikke være depositum. Fest lokalet stige til 1500 kr. for leje. Lejebeløbet bliver trukket over huslejen.

Oprindelige forslag er bortfaldet.

- g) Forslag vedr. udlejning af festlokalet til andre afdelinger i FAB

Forslaget er forkastet.

- h) Forslag til ændring af havereglementet punkt 5 og 18 vedr opbevaring af cykler i forhaverne.

Der er kommet et ændringsforslag. Forslaget lyder således: Grundet trængsel ved cykelstativerne, indstilles der til, at man fremover gerne må parkere sin cykel, ladcykel m.v i forhaven, da dette vil frigive plads i cykelstativerne.

Forslaget er vedtaget.

- i) Ændring af muligheden for at optage lån til forbedring af lejemål i afd. 11 Maglehøjparken.

Forslaget er vedtaget.

- j) Forslag til fællescykelskur.

Forslaget er vedtaget

- k) Parkerings forslag til motorcykelparkering.
Der mangler parkering til motorcykler. Det blev besluttet af der nedsættes en arbejdsgruppe som arbejder videre med at undersøge hvor der i Maglehøjparken kan etableres parkering forbeholdt til motorcykler.
- l) Forslag om at forhøje lånemuligheden fra 50.000 til 75.000 kr. til at etablere nye køkkener
Forslaget er vedtaget.

7) Valg til afd. bestyrelsen:

Bettina Haahr – genopstiller og er blevet genvalgt

Bodil Skat Nielsen – genopstiller og er blevet genvalgt

Valg af supplanter

1. suppleant Christian nr 19

2. suppleant Joan nr 108

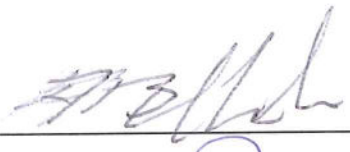
8) Eventuelt.

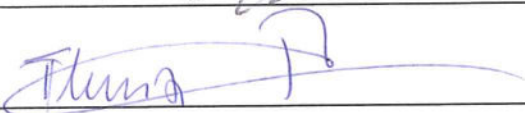
Ingen emner

Underskrift af:

Dirigent

Referant





Beboermøde 2022 afd. 11 Maglehøjparken

Formandens beretning

Endnu et år er gået.

Dette år har været kort for os i bestyrelsen, da vi grundet COVID-19 måtte udsætte vores beboermøde.

Vi startede op med vores første møde i aug. Og der var nok at tage fat på.

Vi har også måtte sige farvel til vores Varmemester Jørgen og velkommen til Klaus, som vi i bestyrelsen er rigtig glade for, vi føler vi har et godt samarbejde og Klaus deltager også på nogle af vores møder.

Vi skulle arbejde videre med at finde flere cykelpladser, dette viste sig og være en større opgave end som så. Vi indhentede tilbud om et fedt cykelskur hvor der var plads til vores behov. Men da vi i maglehøjparken har opbrugt vores byggekvote, måtte vi skyde en hvid pil efter denne. Se derfor bestyrelsens forslag.

Derfor vil det heller ikke være muligt at bygge/sætte et redskabsskur eller havde palvion i haverne, mm.

Vi har gået markvandring og her så vi at mange faktisk har deres cykler stående i haverne. Og andre steder end i cykelstativerne. Fordi der ikke er/var plads i cykelstativerne, og hvorfor så ikke gøre det tilladt i folks egne haver. Så derfor kan i også finde et forslag omkring dette.

Bestyrelsen kommer fremover af personlige årsager ikke til at gå markvandring.

Har i noget vi bør kikke på læg en seddel i postkassen så drøfter vi det med rette vedkommende. Om det Klaus el. Administrationen.

Vi har gennemgået vores ordensreglement og blevet enige om dette ikke helt holder til at vi i dag skriver 2022. Samt hvad der tidligere er besluttet, derfor har vi gået tilbage og rettet til efter hvad der er besluttet på de tidligere beboermøder.

Så vi opfordre alle til og kikke på det der ligger på hjemmesiden.

Vi er også igang med at lave et rådigheds katalog omkring haverne og inde i boligen.

Dette blev vi desværre ikke færdige med. Vi indkalder til et ekstraordinært beboermøde når dette er færdigt og gennemlæst af hovedbestyrelsen og Administrationen, vi regner med det klar efter sommerferien.

Nye tiltag i maglehøjparken

Der er en stentrappe der er blevet erstattet med en bakke. Da dette gør det nemmere for børnefamilier at færdes på stierne.

Der er skiftet træværk rundt omkring.

Der er udskiftet riste på p- pladsen.

Skift af en varme pumpe i varmecentralen.

Affaldsstationer er rengjort og nye poser, hvilket skulle ha hjulpet på lugt genere.

Derudover Alm drift. Og beboer service.

Klager skal forsat afleveres på administrations kontor. Og ikke til os i afd. bestyrelsen.

Jeg vil gerne takke afdelingsbestyrelsen for et godt samarbejde og også en tak til vores samarbejdspartnere.

Administrationen, varmemester og vores kontaktperson i hovedbestyrelsen. Og selvf. Jer beboere der er med til at gøre Maglehøjparken til et godt sted at bo.

Kira Svedstrup