



Frederikssund, den 24. januar 2025

BEBOERMØDE

AFD. 13 - KOCKSVEJ

AFHOLDES:

Lørdag den 1. februar 2025 kl. 9.00 på Frederikssund Private Realskole,
Tværstræde 16, 3600 Frederikssund

Kom og mød andre beboere fra afdelingen, få en hyggelig stund og gør din indflydelse gældende.

DAGSORDEN:

1. Registrering af antal lejemål.
Afdelingsbestyrelsen registrerer ved håndsoprækning, antallet af lejemål der er repræsenteret.
2. Valg af dirigent.
3. Valg af referent.
4. Valg af stemmeudvalg.
5. Formandens beretning.
6. Let gennemgang af afdelingens regnskab.
7. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
8. Behandling af indkomne forslag.
Se vedlagte.
9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter. På valg er:
 - A. Valg af bestyrelsesmedlem
Bodil Krogsgaard – modtager genvalg
 - B. Valg af suppleanter.
10. Eventuelt.

Efter mødet vil der være mulighed for at få en sandwich og en sodavand med dine naboer.

Bemærk: Mødet er røgfrit.

Husk at du altid kan holde dig opdateret på FAB's hjemmeside.

BERETNING 2023/2024

FREDERIKSSUND ANDELS BOLIGFORENING

Året der nu er gået, har budt på et farvel til Mona som har valgt og gå på "pension". Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke Mona for alle de år, hun har stået i spidsen for FAB.

Vi har valgt som noget nyt i år, at afholde beboermøderne lidt anderledes. Dette kan ikke undgå at påvirke nogle. FAB skal som arbejdsgiver tage højde for arbejdsmiljø og arbejdstidsregler, herunder elleve timers reglen. Herudover var der en del beboere som ikke føler sig trygge, når det mørkt og de skal gå hjem. Det sene tidspunkt en hverdagsaften var også til gene for rigtig mange andre lejere.

Vi har derfor forsøgt noget nyt. Vi ved, der er nogle der syntes det er ubelejligt med en lørdag eller søndag, men det er kun 1 gang om året for jeres vedkommende. Så jeg håber på jeres forståelse, i det store billede.

Hjemmesiden er forsat ny for mange. Her kommer der jævnligt nyheder op på forsiden, referater fra afdelings- og hovedbestyrelsen, ordensregler, åbningstider mm.

Installation af vand- og varmemålere er ved at være i slutfasen. Det bliver skønt når projektet er færdigt. Et projekt som har krævet meget tid, ressourcer og god tålmodighed for os alle sammen.

I årets løb er der bl.a. installeret nye faldstammer i afdeling 3-5 og 7. Der er kommet ny asfalt i mange afdelinger og oprydningen i sekundære bebyggelser i afdeling 4-6 og 8 fylder stadig en del. Afdeling 20 har fået nye vinduer, afdeling 14 har fået el-ladestander og flere afdelinger er kommet godt i gang med betalingsvaskerier, for blot at nævne nogle af de mange ting der er foregået i vores afdelinger.

Der bliver og har i de seneste år været lavet rigtig meget i FAB, men som tidligere beskrevet er vores ejendommene af ældre dato og selvom vi løbende har vedligeholdt dem, er der mange omkostninger til at opretholde deres standard og til at honorere lovens krav. Det kan vi ikke ændre på.

Alle afdelingerne har de seneste år fået øget deres henlæggelser, men bl.a. myndighederne mener stadig de er lave og der skal være penge til at indfri de 30 års drift og vedligeholdelsesplaner der er udarbejdet. Det vil vi i FAB fortsat have stor fokus på.

Økonomi:

Foreningen har i regnskabsåret 2023/2024 et overskud på kr. 1.981.848,-
Overskuddet skyldes bl.a. væsentlig højere renteindtægter end tidligere.
Egenkapitalen er 34,7 mill. kr. hvilket er 5,4 mill. kr. højere end året før.
Boligforeningens økonomi anses for at være rigtig god, hvilket vores revision er enig i.

Den lovpligtige egenkontrol som blev indført i 2017 viser igen i år, at vores udgiftsniveau ligger blandt de absolut laveste i forhold til de boligselskaber vi bliver sammenlignet med.

Afdelingerne:

Dispositionsfonden har i regnskabsåret givet tilskud på i alt kr. 1.831.830,-
fordelt på en del afdelinger.

Et godt sted at bo:

Når vi sammenligner os med andre lejeboliger er det stadig rigtig billigt at bo i FAB og vi har gode boliger, skønne omgivelser og en god service, som vi kan være rigtig stolte af og glade for.

I det seneste år har der både været afholdt kursus for beboervalgte og juletræsfest. Skønne arrangementer, tak for opbakningen.

Vi er som beboere sammen med personalet alle med til at gøre Frederikssund Andels Boligforening til et rigtig godt sted at bo. Tak for det.

Juletræs festen 2025 afholdes den 6 december.

Tak for indsatsen:

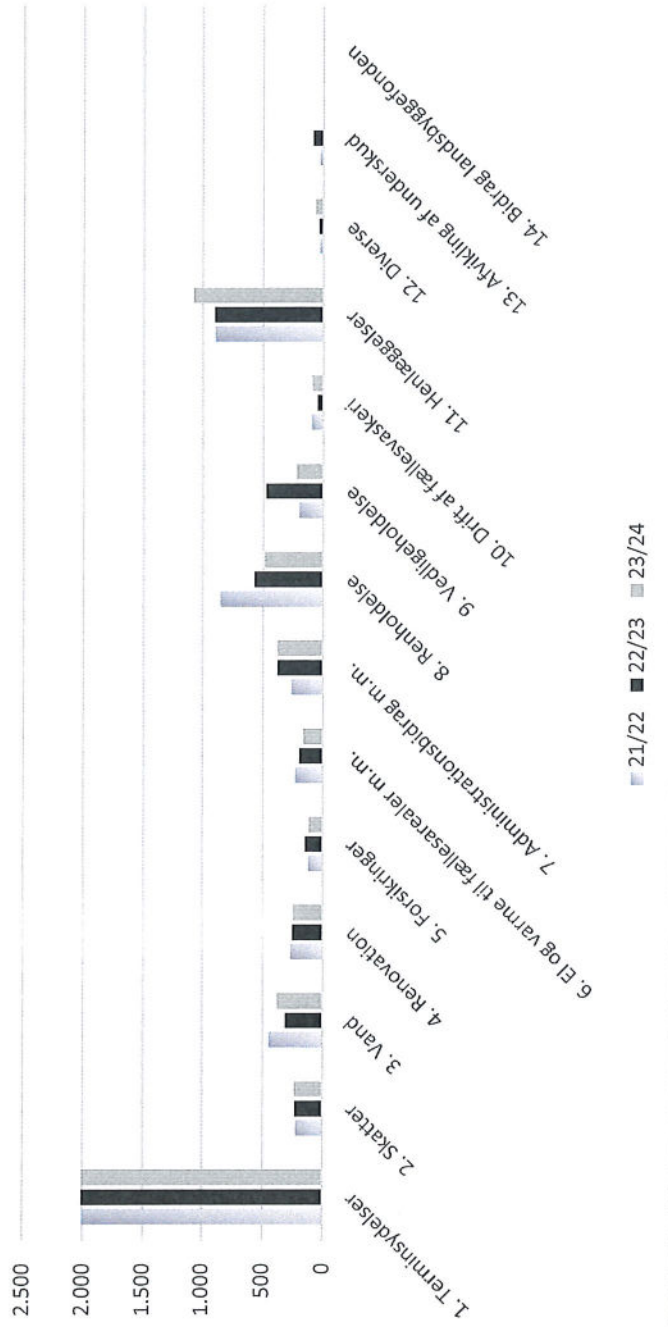
Til slut vil jeg takke afdelingsbestyrelserne og hovedbestyrelsen for et vellykket samarbejde, ligesom jeg vil takke personalet for en stor indsats og et vellykket samarbejde.

Med venlig hilsen

Kira Svedstrup
formand



Frederikssund Andelsboligforening
Afdeling 13 - Kocksvej
Regnskab 2023/2024



- 1. Terminsydelser
- 2. Skatter
- 3. Vand
- 4. Renovation
- 5. Forsikringer
- 6. El og varme til fællesarealer m.m.
- 7. Administrationsbidrag m.m.
- 8. Renholdelse
- 9. Vedligeholdelse
- 10. Drift af fællesvaskeri
- 11. Henlæggelser
- 12. Diverse
- 13. Afvikling af underskud
- 14. Bidrag landsbyggefonden

	21/22	22/23	23/24
Samlede indtægter	6.119.231	6.260.457	6.395.408
Samlede udgifter	6.235.872	5.947.710	6.033.624
Resultat	-116.641	312.747	361.784

DRIFTSBUDGET
for perioden 01.10.25-30.09.26

Afdeling 13
Kocksvej 15

FREDERIKSSUND
ANDELS BOLIGFORENING
Lundeparken 2, st.tv.
3600 Frederikssund
tlf. 47 31 06 31

		Boliger	Erhverv	Garager
Ibrugtagningsår 1978	Antal lejemål	90 stk.	stk.	13 stk.
Bruttoareal m ²	Areal i boliglejemål	5.932 m ²	Areal i erhvervslejemål	m ²

	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
ORDINÆRE UDGIFTER	2025-2026	2023-2024	
NETTOKAPITALUDGIFTER			
101 Prioritetsyd.(inkl..afv. prioriteter)	2.012.000	2.012.000	
105 -rentesikring/afdragsbidrag			
Nettokapitaludgifter i alt	2.012.000	2.012.000	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106 Ejendomsskatter	235.000	230.000	
107 Vandafgift	375.000	310.000	
109 Renovation	250.000	255.000	
110 Forsikring	120.000	145.000	
111.1 El og varme til fællesarealer	160.000	190.000	
111.2 Øvrige udg. ved kollektiv varmforsyning			
111.3 Fyringskontrol m.v.	10.000	50.000	
112.1 Adm.bidrag til selskabet 3.880 kr.pr.lejemål	360.840	360.840	
112.3 Bidrag til arbejdskapital	14.670	14.670	
113.1 A-indskud, byggef., BLF			
113.2 G-indskud, byggef., BLF kr.pr.m ²			
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.525.510	1.555.510	
VARIABLE UDGIFTER			
114.1 Renholdelse-ejendomsfunkt. lønninger	500.000	520.000	
114.2 Trappevask	10.000		
114.3 Funktionær boligindskud			
115 Almindelig vedligehold	200.000	120.000	
118.1 Drift af fællesvaskeri	40.000	40.000	
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler	5.000	5.000	
119.1 Kontingent, BL	14.704	15.000	
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		15.000	
119.3 Advokat omkostninger	40.000		
119.4 Beboermøde m.m.	5.000	5.000	
119.8 Telefon	1.500	2.000	
VARIABLE UDGIFTER I ALT	816.204	722.000	

Afdeling 13, Kocksvej 15

	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
ORDINÆRE INDTÆGTER	2025-2026	2023-2024	
BOLIGAFGIFTER OG LEJER			
201.1 Beboelse	5.781.210	5.656.210	
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv, antenne			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/carporte/P-pladser/mc-skur	27.125	27.000	
201.7 Forbedringsarbejder			
201.8 Særlig forhøjelse (køkken og bad)	95.000		
201.9 Merleje			
201.11 Individuelle moderniseringer (køkken mv.)		80.000	
202.1 Renter	300.000	91.300	
202.2			
203.1 Drift af fællesvaskeri	100.000	15.000	
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler	5.000	5.000	
206.3 Afvikling af overskud	185.963	100.000	
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.494.298	5.974.510	
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204 Driftssikring			
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
INDTÆGTER I ALT	6.494.298	5.974.510	
210 Nødvendig merindtægt	79.416	125.000	
NØDVENDIG INDTÆGT	6.573.714	6.099.510	

LEJE-FORHØJELSE	Forhøjelses procent	Nugældende gennemsnitlig leje pr. m ²	Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig leje pr. m ²	Samlet årlig lejeforhøjelse
-----------------	---------------------	--	--	--	-----------------------------

Beboelse	1,37	954	13,39	966,90	79.413
		Nugældende leje pr.mdr.	Forhøjelse pr.mdr.	Ny leje pr.mdr.	Årlig forhøjelse
Kælderrum					
Garager					
Carporte					
P-Pladser					

BUDGETFORUDSÆTNINGER

Huslejestigning pr. 01.10.2025		13,39 kr.pr.m ² pr.år			
Afd. 13					
Afsnit			Stigning	Antal	Total
1	1 vær.	27,796 m ²	31	6	2.233
2	1 vær.	48,110 m ²	54	4	2.576
3	2 vær.	57,394 m ²	64	16	12.294
4	2 vær.	63,325 m ²	71	28	23.738
5	2 vær.	64,015 m ²	71	2	1.714
6	3 vær.	77,225 m ²	86	2	2.068
7	3 vær.	77,539 m ²	87	22	22.838
8	4 vær.	89,284 m ²	100	10	11.953
				90	79.413

Beboermøde den 1. februar 2025 i afdeling 13, Kocksvej

Forslag om ændring af ordensreglement for afdeling 15, Kocksvej.

Afdelingsbestyrelsen har gennemgået ordensreglementet og vedlægger forslag til nyt revideret ordensreglement.

Mvh afdelingsbestyrelsen på Kocksvej

Nye

ORDENSREGLEMENT

for

FAB Afdeling 13

ET GODT KLIMA ER MEGET VÆRD.

En boligafdeling med mange beboere er et miniatursamfund. Man bliver mere eller mindre afhængige af hinanden - man bliver fælles om mange ting - og derfor er det naturligt, at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både dig og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne skulle samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand, og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

I denne forbindelse vil det være af stor betydning, at forældrene husker at vejlede deres børn, og foregå dem med et godt eksempel. Det er beboerne selv, der gennem huslejen skal betale for istandsættelsen af det der ødelægges.

NÅR DU FLYTTER IND, BØR DU VÆRE OPMÆRKSOM PÅ FØLGENDE:

ANTENNER - Tilslutning til fællesantenne må kun foretages med originale kabler og stik. Tal med varmemesteren herom.

FORSIKRINGER - Boligforeningen har IKKE tegnet glas og kummeforsikring. Derfor skal man som beboer altid have en indboforsikring. Hvis du selv eller dine børn slår en rude i stykker uden for din lejlighed, er ansvaret dit, men under normale omstændigheder vil en sådan skade blive dækket af din familieansvarsforsikring.

Vi gør dig opmærksom på, at vandskade på indbo som følge af rør - eller radiatorsprængninger IKKE er dækket af afdelingens forsikringer.

KØLESKAB, KOMFUR, VENTILATION OG ANDRE TEKNISKE INSTALLATIONER I LEJLIGHEDEN -

For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer bør du sætte dig ind i brugsanvisningerne for disse. I tvivlstilfælde kan du rådføre dig med varmemesteren.

Normal drift af tekniske installationer betales af beboerne. Det samme gælder for skader, som måtte skyldes forkert betjening eller misbrug. Alle uregelmæssigheder ved de tekniske installationer skal hurtigst anmeldes til varmemesteren.

Skulle der opstå en AKUT skade i weekenden, som ikke kan vente til mandag, kontakt varmemesteren. Hvis han ikke kan træffes så kontakt det aktuelle firma (se opslag i opgang).

BEMÆRK !! Boligforeningen afholder udgiften til reparation og udskiftning af installationer ved almindelig slitage.

Såfremt der er beboere som selv ønsker at få udskiftet VVS installation, f.eks. toilet eller blandingsbatteri SKAL der rettes henvendelse til varmemesteren for nærmere oplysninger om

hvilke standardmærker der må anvendes. Hvis en beboer har opsat en installation som ikke er standardinstallation, vil hele udgiften til udskiftning til standardinstallation blive pålagt beboeren.

SKILTNING - Navneskilte må, for at skåne dørene, kun opsættes i den udførelse, der er godkendt af Boligforeningen.

I DIN LEJLIGHED GÆLDER FØLGENDE :

ALTANER - Altanerne på 1. og 2. sal er lavet af glas og aluminium og dette element må ikke males. Der henvises i øvrigt til brugsvejledningen ang. brug og vedligeholdelse. Muren kan males og der kan ses hvilken maling og farver der må bruges i Råderetskataloget ellers spørg varmemesteren. Der må ikke grilles med kul og briketter på altanerne.

BAD OG TOILET - Af hensyn til natteroen bør der ikke bades fra kl. 24.00 til kl. 06.00. For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende **MÅ ALDRIG** smides i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværligt og bekosteligt. Eventuelle utætheder i installationer skal straks meldes til varmemesteren.

HUSDYR - Det er IKKE tilladt at holde hund i afdelingen, men man må passe en hund i højst 14 dage max. 3 gange om året. Kontoret skal orienteres senest 7 dage før pasning! Det er tilladt at holde op til 2 indekatte i hver husstand **NÅR**: Kattene er neutraliserede, chippet eller øremærkede og dokumentation for dette er forelagt kontoret. Mindre kæledyr, så som stuefugle, små skildpadder, mus og hamster, kan holdes uden særlig tilladelse. Dyrene må ikke være til gene for øvrige beboere. Slinger betegnes ikke som almindelige kæledyr, men ligestilles med rovdyr, og må derfor naturligvis IKKE holdes i afdelingen. Hjemmeslagtning må IKKE foretages i afdelingens lejligheder, og evt. overtrædelse vil blive anmeldt til kommunens miljøafdeling.

MASKINER - Boremaskiner og andet støjende værktøj må kun benyttes fra kl. 7.00 til kl. 19.00 på hverdage. Lørdag må dette værktøj kun anvendes fra kl. 8.00 til kl. 12.00. Aldrig søn- og helligdage. Slagboremaskine kan lånes hos varmemesteren.

MUSIK - Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, CD, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aften timer skal der vises hensyn til de omkringboende ved at dæmpe ned, således at du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero.

Der må IKKE spilles musik for åbne vinduer.

I særlige tilfælde, f.eks. ved festlige lejligheder, er det venligt at orientere naboerne således, at man er indforstået med, at der kan være støj efter kl. 24.00. Dog skal musikken dæmpes.

UDLUFTNING - For at undgå fugtdannelse og dermed følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling, og for at opnå det bedste klima i lejligheden må der foretages en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt, ca. 5 - 10 minutter ad gangen.

Se yderligere information [her](#)

MAIL mange

VANDHANER OG CISTERNER - Utætte vandhaner og cisterner medfører et stort og fordyrende merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydmæssig gene for andre beboere. Reparation og vedligeholdelse betales af Boligforeningen, hvorimod ødelagte ting betales af dig.

VINDUER OG DØRE - Beboerne skal selv sørge for, vinduerne i lejligheden er forsynede med hele ruder. Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker og lignende.

ÆNDRING AF LEJLIGHED - Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra Boligforeningen se Råderetskatalog.

FRAVÆR I LÆNGERE TID - Såfremt du skal være væk fra din bolig i længere tid, kan det være praktisk at underrette varmemesteren herom. Varmemesteren eller andre har dog ingen pligt til at holde boligen under opsyn. Undgå så vidt muligt nedrullede gardiner og andre synlige tegn, der kan friste eventuelle indbrudstyre.

UDEN FOR DIN LEJLIGHED GÆLDER FØLGENDE:

AFFALD - Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind, f.eks. i aviser eller affaldsposer. Det gælder også tomme dåser og lignende.

HUSK !! ALDRIG køkkenaffald i containeren til storskrald !!!

CONTAINERE - Aviser og blade lægges i aviscontaineren. Papkasser og lignende lægges i containeren til storskrald.

Hvis du har større ting som skal køres væk, f.eks. møbler og lignende, bedes du i forvejen tale med varmemesteren herom.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LØBEHJUL - Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre, men må kun henstilles på de pladser og i de rum, der er indrettet hertil.

Dog må rollatorer, gangstativer og elscootere stå i opgangen.

Af hensyn til sikkerhed må der ikke stå fodtøj og andet foran hoveddørene.

Cykel-, knallert- og bilkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på stiarealerne.

LEG OG BOLDSPILE - Børns leg eller ophold på trappegange, i kældre og gadedøre og andre steder, hvor det kan være til gene for beboerne, er ikke tilladt.

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ - og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

Børns leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler og lignende er meget farligt og må derfor ikke finde sted på Boligforeningens område.

PARKERING OG MOTORKØRSEL - Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser. Last- og campingvogne, trailere, bådtrailere samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og uden særlig tilladelse heller ikke på afdelingens parkeringspladser.

Der **MÅ IKKE** opbevares trykflasker og brændbare væsker i garager og skure! Af hensyn til børnenes sikkerhed skal der køres med forsigtighed på boligvejene!

PULTERRUM OG KÆLDERRUM - Da disse rum som regel er indrettet i de sikringsrum, som kræves i henhold til lovgivningen, kan Boligforeningen i givet fald kræve rummet ryddet med kort varsel. Rummene skal, selv om de ikke benyttes, være aflåste, og eventuelle vinduer holdes lukkede. Der må ikke dagligt henstilles cykler i depotrum, da døre og vægge bliver meget beskadiget ved denne trafik. **Unødigt ophold i kældrene er ikke tilladt.**

OPGANGE OG TRAPPEVASK - Uanset om trappevask påhviler beboerne eller Boligforeningen henstilles det, at beboerne ikke sætter flasker, fodtøj eller lignende på trapperne. Endvidere henstilles det, at beboerne udviser hensyn over for den der vasker trapper ved at tage måtten ind på de dage hvor trappevask finder sted.

RYGNING – er **ikke** tilladt i alle indvendige fællesarealer såsom opgange, kælderrum, beboerlokale og vaskeri.

VASK, TØJTØRRING OG TÆPPEBANKNING - De til enhver tid gældende regler for brug af vaskeriet skal altid følges (se opslaget i vaskeriet.) **Der må ikke vaskes gulvtæpper og store dyner i maskinerne!** Sker der skade på maskinerne ved uhensigtsmæssig brug er det for egen regning! Tørring af tøj bør foregå i tørretumbler. Tørring af tøj og udluftning af sengetøj kan foregå på altanen, men bør ske således, at det ikke kan ses fra anlæg eller gade. **Bankning af tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer eller altaner af hensyn til andre beboere.**

SKÅN DE GRØNNE ANLÆG - Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne og især børnene til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

FODRING AF DYR - På Boligforeningens områder er fodring af fugle, vilde katte og andre dyr ikke tilladt **af hensyn til rotter.**

VI HJÆLPER DIG GERNE !

Som det fremgår af det du netop har læst, vil du i mange situationer kunne hente råd og vejledning hos varmemesteren. I den nævnte træffetid er han til disposition for beboerne. Det er også ham der vil påtale hvis du eller dine børn kommer til at overtræde reglerne. Tag ham det ikke ilde op - det er en del af hans arbejde.

Afdelingsbestyrelsen, som er valgt af beboerne i afdelingen, modtager gerne gode ideer og behandler evt. spørgsmål og klager.

Du er naturligvis velkommen på Boligforeningens kontor, adressen er Lundeparken 2, st., hvis der skulle opstå problemer, som din varmemester ikke kan hjælpe dig med. Har du brug for **Information om åbningstider og andet omkring din bolig så gå ind på FAB hjemmeside www.fabfrederikssund.dk**

Vedtaget på beboermødet den **1.februar 2025**

Beboermøde den 1. februar 2025 i afdeling 13, Kocksvej

Forslag om farve til facaden på Kocksvej.

Det er tid til at vores facade skal males. I den forbindelse ønskes en anden farve.

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at facaden males i samme farve som garageportene er malet i. Det vil sige at facaden males i antracit grå.

Der er afsat penge i vores drift- og vedligeholdelsesplan til projektet.

Mvh afdelingsbestyrelsen på Kocksvej

Forslag fra bestyrelsen til beboermødet d. 1 – 2 -2025

Buske/hæk omkring de 3 træer i gården skal væk. Samt buske foran cykelstativerne ved opgang A – B – C

Hækken ud mod Kocksvej, kan vi ikke længere kalde hække pga manglende vedligeholdelse. I 2023 blev der brugt ca 30 timer på at holde den velige, da den skal klippes 3 gange i løbet af sommeren. Desuden tager den udsynet til Kocksvejen, hvis man kører i bil.

Så vi forslår, at der kommer hegn + bøgehæk op som i lundeparken, eller et hegn, hvor der kan vokse enkel planter op af.

Pergolaen rives ned, den er i meget dårlig forfatning, dog vil de to firkanter omkring Rhododendronen og Laurbærtræet blive stående.

Bodil



Forslag fra bestyrelsen til beboermødet d 1 – 2 – 2025

Da mange vasker tæpper – dyner og diverse store ting i vores vaskeri og som ødelægger vores maskiner. Ønsker vi, vaskeri reglerne sat op på flere sprog, ud over Dansk skal det stå på Kurdisk og Engelsk.

Da vi gerne vil have, at beboere lokalet har service til de 40 personer der kan være, bliver der nu nye priser på leje af lokalet.

Leje af lokalet forbliver 350 kr og så bliver der et depositum på 400 kr, som vil blive tilbage betalt hvis alt er i orden efter lejen af det.

Hvis der ikke er gjort ordentligt rent, vil dette blive gjort på og regningen vil blive tilsendt dig.

Lån til nyt køkken eller badeværelse skal hæves fra 50.000 kr til 80.000 kr

Steen

Steen Grensén 15p II TV