

Referat af beboermøde, afd. 14 – Lundeparken

- mandag d. 4. april 2022 kl. 19:00 i beboerlokalet, Lundeparken 3

Dagsordenspunkter:

1. Valg af dirigent – Allan fra bestyrelsen blev valgt
2. Valg af referent – Børge Nielsen fra bestyrelsen blev valgt
3. Registrering af antal lejemål der er repræsenteret – der er repræsenteret 27 lejemål

Anders fra Onefiber fremlægger deres tilbud om fiber. Onefiber er Globalconnects fiberbrand. Fiber bruges i dag til fx streaming/Tv, spil. Coaxialkabler erstattes efterhånden med fiber. Onefibers løsning er uden switche. Dog skal der være en fiberdåse i hver bolig. Fastspeed tager 169 kr. pr måned – mere end de nuværende 89 kr. pr. måned. Anders mener, at fiber er bedre end 5G, der kunne fungere som tråd/fiberløst alternativ. Afstemning, se nedenfor.

4. Formandens beretning

Lars fortæller – vi har fået ny asfalt på parkeringsplads. Garager og skure har Dan malet. Stormskade på en garage er udbedret. Ny ventilation på lofterne – det skal kigges efter om den er indstillet korrekt. Oprydning i cykelskurene ved Tina og Dan. I løbet af april måned skal tagrenderne renses. Hærværk mod julebelysning for 8000 kr.
Kommenter: vand i garagerne pga. for høj asfalt

5. Regnskab og budget

Jesper fremlægger regnskab til orientering. Overskud på 1,5 mio. kr. Lidt færre penge brugt på el. Jesper fremlægger budgettet for det kommende år. Administrationsbidrag stiger – mere mandskab er nødvendig. Negative renter skal betales. Dog Ingen huslejestigning.

6. Indkomne forslag

- a. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om at etablere fibernet i afdelingen
Repræsentant fra Globalconnect har præsenteret forslaget – se ovenfor

For stemte: ingen
Imod stemte: næsten alle
Forslaget er nedstemt

- b. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om individuel afregning af vand

For stemte: 34
Imod stemte: 14
Blanke: 4
Forslaget er vedtaget

- c. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om ændring af vedligeholdelsesreglementet. Model A normalstandsættelse

For stemte: 36
Imod stemte: 6
Blanke: 10
Forslaget er vedtaget

- d. Forslag fra Martin, Lundeparken 7 st. mf:

1. Overdækket grillpladser i hver gårdsplads og orangeri

For: 2 Imod: 44 resten blanke Forslaget er forkastet

2. Vandpost i hver gårdsplads

For: 2 Imod: 44 resten blanke

Forslaget er forkastet

e. Spørgsmål fra Vibeke, Lundeparken 5, 2. th

1. Information om returvarmeproblemet – Jesper: læs på eons hjemmeside for gode råd.
2. Information om hvordan vi skal forholde os omkring varmestigning og hvordan vi kan undgå alt for store varmestigninger
3. En gennemgang af den skrivelse der er hængt op fra Eon – den kan være lidt svær at gennemskue

Jesper oplyser at udskiftning af varmecentralen ikke er rentabel i øjeblikket.

Tilbagebetalingstiden er lang, måske 20 år.

Selv med returvarmeafgift er fjernvarmen ret billig.

Kommentar: kunne det betale sig at udskifte termostaterne?

f. Spørgsmål fra Annie Nielsen, Lundeparken 6

Hvad har boligforeningen tænkt sig at gøre ved den meget store afgift for returvarme, som vi måtte betale sidste år – næsten 300.000 kr. – ca. 3.000 kr. pr lejemål

For mig er det blevet meget dyrt at skifte fra Brunata til ISTA, min varmeregning steg med 105%.

Annie oplyste, at en samtale med Eon har reduceret hendes varmeudgift med 30%.

7. Valg til bestyrelsen

- a. Valg af formand – Lars Ryberg genopstiller. Lars er genvalgt.
 - b. Valg til bestyrelsen – Børge Nielsen genopstiller – Børge er genvalgt.
 - c. Valg af suppleanter – Tina Iversen og Kim Jørgensen
8. Eventuelt – Martin: hvad med de nye affaldscontainere? Jesper: de placeres på det sted tøjcontaineren står.

Børge Nielsen
#13A
Lars Ryberg