

Referat af beboermøde, afd. 14 – Lundeparken.

- torsdag d. 19. januar 2023 kl. 19:00 i beboerlokalet, Lundeparken 3

Dagsordenspunkter:

1. Valg af dirigent – Allan blev valgt
2. Valg af referent – Tina blev valgt
3. Registrering af antal lejemål der er repræsenteret – der er repræsenteret 20 lejemål.
4. Formandens beretning (Børge)
 - Der er skiftet gummifuger mellem elementerne i ydermurene
 - Sternbrædder og facadeplader er blevet malet
 - Regnvandsbrønde er oprettet
 - Der er lagt fliser fra nr. 16 til p-plads i stedet for plante-bed
 - 2 garager har fået nyt tagpap
 - Skråningen bag opgange med numrene 10 – 13 er lavet om til Biodiversitet, og der er plantet sommerfuglebuske og forsytia, og endelig er der plantet påskeliljeløg
 - Vaskemaskine nr. 3 er udskiftet – nu med stor rød stopknap
 - Affaldssortering: kommunen har ikke meddelt hvornår det skal begynde
 - Kontrol og justering af ventilation er sket i maj måned af firmaet H H ventilation, der også har installeret den. Skal der skrues mere ned end det lovmæssige krav, kræver det en urafstemning
 - Bestyrelsen og Jesper har arbejdet med et forslag til el-ladestander i Lundeparken fra firmaet Nortec. Der er to modeller i spil:
 - a) *Alle er med til at betaler for etablering – brugere slipper billigere pr kWh*
Lundeparken betaler for gravearbejde og fremføring af strøm, Nortec opsætter og servicere ladestanderen med to type 2 ladeudtag, ialt 22kW.
Pris, opladning: Den aktuelle elpris + Basis pris på inkl. moms kr. 1,19 = Brugerpris pr. kWh
 - b) *Nortec betaler for etablering, brugerne betaler til gengæld mere pr kWh*
Nortec opsætter og servicere ladestanderen med to type 2 ladeudtag, ialt 22kW.
Pris, opladning: Den aktuelle elpris + Basis pris på inkl. moms kr. 1,72 = Brugerpris pr kWh (53 øre dyrere end forslag 1) Mindste daglig omsætning på inkl. moms kr. 22,-. Evt. manglende omsætning opgøres og faktureres årligt til ejendommen.
 - c) Indtil vi evt. har vores egen ladestander kan vi henvise til e-on på Løgismosevej 1 med en ladestander. Aktuel pris: 5,50 kr/kWh
Vi arbejder i bestyrelsen videre med forslaget og får priser, så vi kan stemme om det til næste år.
5. Regnskab og budget
Jesper fremlægger regnskab til orientering.
Jesper fremlægger budgettet for det kommende år.
Huslejestigning på fra 72 kr./måned for en 1 værelses til 166 kr./ måned for en 4 værelses, dvs. (21,14 kr/m² pr. år)
6. Indkomne forslag – Annie fra Lundeparken 6 har foreslået at undersøge andre muligheder end Ista som måler/regnskabs-firma, da hendes varmeudgifter er på himelflugt efter 2020.

Diskussion:

Der er lavet vurderinger af lejligheder magen til Annies lejlighed og der er ikke fundet nogle udsving her, så der ser ikke ud til at være nogen fejl, siger Jesper.

Kim taler om at han er registreret for at bruge en radiator, men han aldrig har haft tændt, Jesper henviser til Ista for kun de kan afgøre om der er fejl på måler.

Jesper oplyste, at der kommer et møde hvor Ista kommer ud og forklarer om deres hjemmeside og hvordan fordelingen af varmeudgifterne bliver regnet ud. Jesper melder ud når der kommer dato for dette møde.

Returvarmen er faldet, men der går stadig meget retur, spørgsmålet er hvad vi kan gøre - løsningen er at alle bør have radiatorerne stående på mindst 2 så der er gennemgang.

Spørgsmål til Jesper

Betaler man returvarme hvis man slukker for varmen? ja

Vi skal have kigget på termostater, nogen fortæller at de først får varme fra radiatorer når termostaten sættes på 3,5

Folk skal tage fat i Varmemesteren, hvis de har noget der ikke virker.

Vi talte om at prøve at skifte termostater hos nogle enkelte og se om det giver en forskel evt. hos Annie (intet blev dog besluttet)

7. Valg til afdelingsbestyrelsen
 - a. Valg af formand – Børge blev genvalgt
 - b. Valg til bestyrelsen – Allan blev genvalgt
 - c. Valg af nyt medlem (Lars er fraflyttet) – Tina blev valgt
 - d. Valg af suppleanter – Nye suppleanter: 1: Merethe Sterll nr. 13, 2: 2.tv, Henrik Swoboda nr. 2, 1.tv
8. Eventuelt
Bliver tagrender tjekket? Dan svarer ja.

Skal vi indhente tilbud på udskiftning af radiatorer? Vi afventer svar fra granskningsrapporten fra Landsbyggefonden der er lavet for os - hvor vi får besked på hvad de mener vi skal have gjort noget ved. Forventes klar omkring juni måned.

Og så var der smørrebrød!

Børge Nielsen
Kim Christensen
HJCH