



12. januar 2023

BEBOERMØDE

AFD. 15 – FODERSTOFGÅRDEN AFHOLDES:

**Mandag den 23. januar 2023 kl. 19.00 i selskabslokalet,
Foderstogården 143.**

Kom og mød andre beboere fra afdelingen, få en hyggelig aften og gør din indflydelse gældende. Det drejer sig om din afdeling og dit lejemål.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Registrering af antal lejemål der er repræsenteret.
4. Formandens beretning.
5. Regnskab og budget.
6. Indkomne forslag (Se vedlagte).
7. Valg til afd. bestyrelsen:
 - A. Valg af formand
Vita Rasmussen - modtager genvalg
 - B. Lene Klaaby – ønsker ikke genvalg
 - C. Yvonne Widenmann – modtager genvalg
 - D. Valg af suppleanter.
8. Eventuelt.

Efter mødet bliver der serveret smørrebrød.

Bemærk: Mødet er røgfrit.

BERETNING 2021/2022

FREDERIKSSUND ANDELS BOLIGFORENING

Det hårde greb med restriktioner og udfordringer med Covid-19 blev heldigvis fortid i det forgangne regnskabsår. Til gengæld blev vi mødt med krig, energikrise og inflation som jo både har påvirket os som beboere og hele boligforeningen.

EON lavede 100% prisstigninger og gaspriserne steg voldsomt. Alle lejemaalsskonto opkrævninger blev herefter gennemgået og reguleret for at komme så tæt på de endelige regnskaber som muligt.

Heldigvis har EON varslet nedsættelse af prisen på 30 % pr. 1. januar og gasprisen er også faldet på det seneste, så alle aconto opkrævninger vil snarest blive ændret igen.

Herudover vil jeg lige nævne, at vi kan se at rigtig mange har sparet på strømmen idet vores forbrug generelt er mindre, det er flot. Det er godt både for klimaet, ressourcerne og økonomien.

Der har i det forgangne år igen været arbejdet med mange ting, og i år vil jeg særligt fremhæve råderetskataloget for afdeling 4,6 og 8. Det er et stort arbejde, men det giver afdelingen god mulighed for at drøfte hvad den ønsker, samtidig med at de økonomiske rammer bliver mere synlige. Den enkelte beboer får ligeledes et overblik over mulighederne og konsekvenserne ved benyttelse af råderetten.

Økonomi:

Inflationen og stigende energipriser presser både foreningen og de enkelte afdelinger, men foreningen har en rigtig god økonomi og generelt har afdelingerne meget lave huslejer. Det kan vi være rigtig taknemmelige for i disse tider.

Forventningerne til et boligselskab ændrer sig hele tiden og vi kan mærke at ønskerne stiger. Det gør ikke noget, men da det koster penge og vil påvirke vores husleje er det også vigtigt, vi hele tiden har dialogen om hvad der er rimeligt og hvad vi ønsker indenfor lovens rammer.

Ejendommene er af ældre dato og selvom vi løbende har vedligeholdt dem, er der mange omkostninger til at opretholde deres standard og til at honorere lovens krav.

Alle afdelingerne har de seneste år fået øget deres henlæggelser, men bl.a. myndighederne mener stadig de er lave, så det vil fortsat have stor fokus.

Afdelingerne:

Dispositionsfonden har givet drift tilskud til en del afdelinger. Herudover har Dispositionsfonden betalt for fibernet og vand og varmemålere i de fleste afdelinger. Alle afdelinger får gennemgået deres regnskab på beboermødet. Afdelingerne er separate økonomiske enheder med hver sit regnskab, og de er økonomisk uafhængige af hinanden og foreningens regnskab.

Af større arbejder kan det nævnes:

- Nye vand og varmemålere i næsten alle afdelinger
- Afdeling 14 har fået fuget alt murværk og malet facader
- Afdeling 15 har fået ordnet og malet facaderne i Ungdomsboligerne

Der kan stadig benyttes kollektiv råderet til etablering af nyt køkken m.m. Du kan læse mere om dette på hjemmesiden eller rette henvendelse til kontoret.

Et godt sted at bo:

I det seneste år har der både været afholdt kursus for beboervalgte og juletræsfest. Skønne arrangementer, tak for opbakningen.

Vi er som beboere sammen med personalet alle med til at gøre Frederikssund Andels Boligforening til et rigtig godt sted at bo. Tak for det.

Tak for indsatsen:

Til slut vil jeg takke afdelingsbestyrelserne og hovedbestyrelsen for et vellykket samarbejde, ligesom jeg vil takke personalet for en stor indsats og et vellykket samarbejde. ☺

Med venlig hilsen

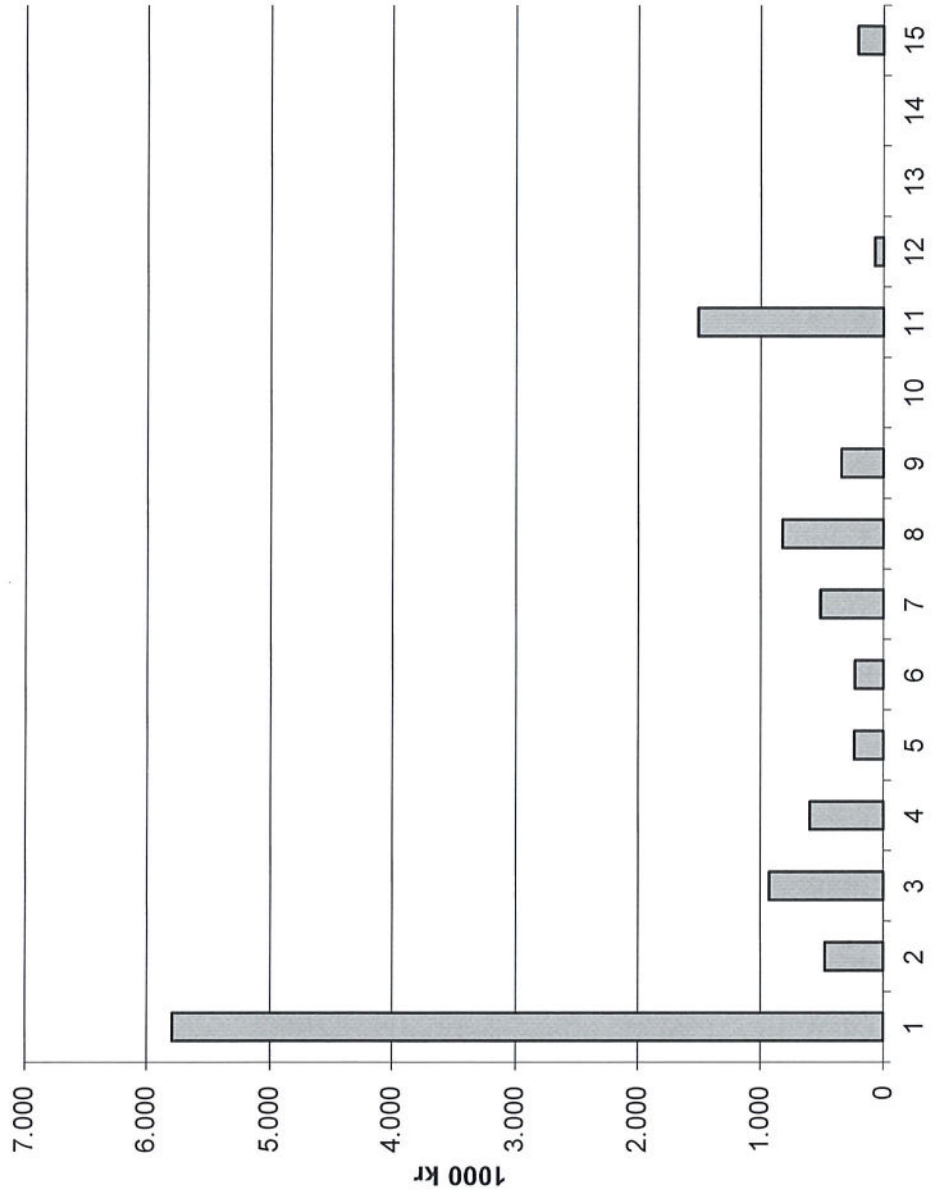


Mona Nielsen
formand

FREDERIKSSUND ANDELS BOLIGFORENING

Afd.15 - Foderstofgården

Regnskab 2021/2022



1. Terminsydelse	
2. Skatter	
3. Vand	
4. Renovation	
5. Forsikringer	
6. El og varme til fællesarealer m.m.	
7. Administrationsbidrag m.m.	
8. Renholdelse	
9. Vedligeholdelse	
10. Drift af fællesvaskeri	
11. Henlæggelser	
12. Diverse	
13. Afvikling af underskud	
14. Bidrag landsbyggefonden	
15. Ekstraordinære udgifter	
Samlede indtægter	12.305.288
Samlede udgifter	11.926.253
Overskud	<u>379.035</u>

DRIFTSBUDGET
for perioden 01.10.23-30.09.24

FREDERIKSSUND
ANDELS BOLIGFORENING
Lundeparken 2, st.tv.
3600 Frederikssund
tlf. 47 31 06 31

Afdeling 15
Foderstofgården

		Boliger	Erhverv	Garager
Ibrugtagningsår 1988	Antal lejemål	180 stk.	stk.	stk.
Bruttoareal 13.169 m ²	Areal i boliglejemål	12.804 m ²	Areal i erhvervslejemål	m ²

	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
ORDINÆRE UDGIFTER	2023-2024	2022-2023	
NETTOKAPITALUDGIFTER			
101 Prioritetsyd.(inkl..afv. prioriteter)	5.790.000	5.760.000	
105 -rentesikring/afdragsbidrag			
Nettokapitaludgifter i alt	5.790.000	5.760.000	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106 Ejendomsskatter	475.000	430.000	
107 Vandafgift	930.000	900.000	
109 Renovation	600.000	570.000	
110 Forsikring	240.000	200.000	
111.1 El og varme til fællesarealer	235.000	160.000	
111.2 Øvrige udg. ved kollektiv varmforsyning			
111.3 Fyringskontrol m.v.	100.000	90.000	
112.1 Adm.bidrag til selskabet 3.880 kr.pr.lejemål	698.400	698.400	
112.3 Bidrag til arbejdskapital	29.340	29.340	
113.1 A-indskud, byggef., BLF			
113.2 G-indskud, byggef., BLF			
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.307.740	3.077.740	
VARIABLE UDGIFTER			
114.1 Renholdelse-ejendomsfunkt. lønninger	720.000	720.000	
114.2 Trappevask	110.000	110.000	
114.3 Funktionær boligindskud			
115 Almindelig vedligehold	400.000	500.000	
118.1 Drift af fællesvaskeri			
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler	40.000	40.000	
119.1 Kontingent, BL	25.000	25.000	
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	5.000	
119.3 Beboerblad			
119.4 Beboermøde m.m.	7.500	7.500	
119.8 Telefon	10.000	10.000	
VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.317.500	1.417.500	

Afdeling 15, Foderstofgården

	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
ORDINÆRE INDTÆGTER	2023-2024	2022-2023	
BOLIGAFGIFTER OG LEJER			
201.1 Beboelse	12.133.339	11.837.590	
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv, antenne			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/carporte/P-pladser/mc-skur			
201.7			
201.8			
201.9 Merleje			
201.11 Individuelle moderniseringer (køkken mv.)	85.000	57.650	
202.1 Renter	60.000	50.000	
202.2			
203.1 Drift af fællesvaskeri			
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	10.000	
Regulering			
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.288.339	11.955.240	
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204 Driftssikring			
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	
INDTÆGTER I ALT	12.288.339	11.955.240	
210 Nødvendig merindtægt	156.901	0	
NØDVENDIG INDTÆGT	12.445.240	11.955.240	

BUDGETFORUDSÆTNINGERHuslejestigning pr. 01.10.2023 12,25 kr.pr.m² pr.år

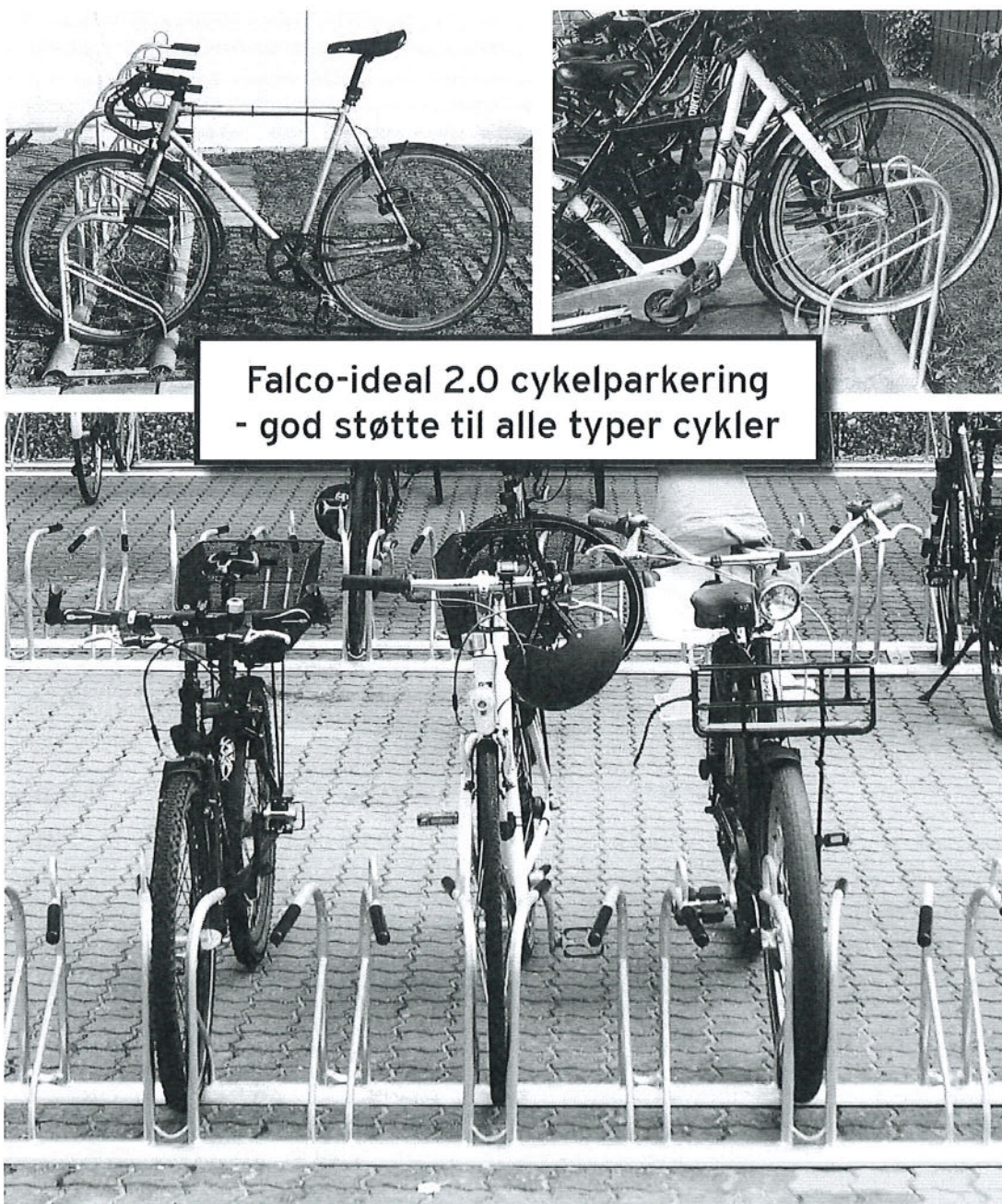
Art+afsnit

Afd. 15			Stigning	Antal	Total
0/1	2 vær.	62,6 m ²	64	10	7.671
0/2	3 vær.	74,0 m ²	76	4	3.627
0/3	3 vær.	75,5 m ²	77	4	3.701
0/4	3 vær.	78,0 m ²	80	2	1.912
0/5	3 vær.	85,0 m ²	87	4	4.166
0/6	4 vær.	98,0 m ²	100	4	4.804
0/7	4 vær.	110,0 m ²	112	2	2.696
I alt					28.576
Afd. 16					
0/1	2 vær.	62 m ²	63	16	12.156
0/2	2 vær.	63 m ²	64	2	1.544
0/3	2 vær.	68 m ²	69	12	9.999
0/4	3 vær.	76 m ²	78	6	5.588
0/5	3 vær.	77 m ²	79	12	11.323
0/6	3 vær.	82 m ²	84	6	6.029
I alt					46.639
Afd. 17					
0/1	2 vær.	61 m ²	62	2	1.495
0/2	2 vær.	64 m ²	65	8	6.274
0/3	2 vær.	69 m ²	70	9	7.610
0/4	3 vær.	72 m ²	74	4	3.529
0/5	3 vær.	75 m ²	77	2	1.838
0/6	3 vær.	80 m ²	82	9	8.823
0/7	3 vær.	83 m ²	85	2	2.034
0/8	4 vær.	100 m ²	102	2	2.451
I alt					34.054
Afd. 18					
0/1	2 vær.	67,5 m ²	69	3	2.481
0/2	2 vær.	70,0 m ²	71	17	14.582
0/3	3 vær.	81,5 m ²	83	18	17.977
0/4	4 vær.	98,5 m ²	101	4	4.828
I alt					39.869
Ungdomsboliger					
2/1	1 vær.	31,3 m ²	32	6	2.301
2/2	1 vær.	39,1 m ²	40	5	2.396
2/3	2 vær.	47,0 m ²	48	3	1.728
2/4	2 vær.	54,8 m ²	56	2	1.343
					7.768
Total					156.906

Forslag til beboermødet den 23. januar 2023

PROJEKT:

Etablering af 136 cykelstativer.



Der vedlægges tilbud på cykelstativer. Hertil skal lægges nedtagning og bortskaffelse af eksisterende cykelstativer. I tilbuddet kan ses hvor stativerne ønskes placeret.

ØKONOMI:

Etablering af 136 cykelstativer inkl. nedtagning og bortskaffelse af eksisterende	201.135,00 kr.
---	----------------

Omkostningen afdrages over huslejen således over 10 år:

Afd. 15			Stigning	Antal	Total
0/1	2 vær.	62,6 m ²	8	10	983
0/2	3 vær.	74,0 m ²	10	4	465
0/3	3 vær.	75,5 m ²	10	4	474
0/4	3 vær.	78,0 m ²	10	2	245
0/5	3 vær.	85,0 m ²	11	4	534
0/6	4 vær.	98,0 m ²	13	4	616
0/7	4 vær.	110,0 m ²	14	2	346
0/1	2 vær.	62 m ²	8	16	1.558
0/2	2 vær.	63 m ²	8	2	198
0/3	2 vær.	68 m ²	9	12	1.282
0/4	3 vær.	76 m ²	10	6	716
0/5	3 vær.	77 m ²	10	12	1.451
0/6	3 vær.	82 m ²	11	6	773
0/1	2 vær.	61 m ²	8	2	192
0/2	2 vær.	64 m ²	8	8	804
0/3	2 vær.	69 m ²	9	9	976
0/4	3 vær.	72 m ²	9	4	452
0/5	3 vær.	75 m ²	10	2	236
0/6	3 vær.	80 m ²	10	9	1.131
0/7	3 vær.	83 m ²	11	2	261
0/8	4 vær.	100 m ²	13	2	314
0/1	2 vær.	67,5 m ²	9	3	318
0/2	2 vær.	70,0 m ²	9	17	1.869
0/3	3 vær.	81,5 m ²	11	18	2.304
0/4	4 vær.	98,5 m ²	13	4	619
Ungdomsboliger					
2/1	1 vær.	31,3 m ²	4	6	295
2/2	1 vær.	39,1 m ²	5	5	307
2/3	2 vær.	47,0 m ²	6	3	221
2/4	2 vær.	54,8 m ²	7	2	172
Total				180	20.114

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen
Afdeling 15

FALCO A/S
Ådalen 7c • DK-6600 Vejen
T 7536 8100
E info@falcoas.dk | www.falcoas.dk



Tilbudsnr: 6303

Kontaktperson: Jane Dybdal Lundsgaard

Frederikssund Andelsboligforening

Foderstofgården 25
3600 Frederikssund
Att.: L. Klaaby

Leveringsadresse:

Frederikssund Andelsboligforening
Foderstofgården 25
3600 Frederikssund
Kontakt:L. Klaaby

Tilbudsdato : 10-01-2023
Levering : Ab fabrik, Holland

Projekt: 136 pl. cykelparkering

Varenr.	Beskrivelse	Antal	Nettopris/stk	Netto total
	136 pladser cykelparkering i model FalcoIdeal 2.0, ctc. 400 mm, til montage på fliser min. 40x40 cm			
	Ved nr. 2 5 stk = 2000 mm			
	ved nr. 5 5 stk = 2000 mm			
	ved nr. 6 – 9 15 stk = 6000 mm			
	ved nr. 17 5 stk = 2000 mm			
	overfor nr. 24 14 stk = 5600 mm			
	ved nr. 51 – 54 6 + 6 stk = 2400 + 2400 mm			
	ved nr. 72 – 77 12 stk = 4800 mm			
	ved nr. 68 5 stk = 2000 mm			
	ved nr. 112 – 117 16 stk = 6400 mm			
	ved nr. 89 6 stk = 2400 mm			
	ved nr. 102 6 stk = 2400 mm			
	ved nr. 123 5 stk = 2000 mm			
	ved nr. 135 5 stk = 2000 mm			
	ved nr. 139 5 stk = 2000 mm			
	ved nr. 149 – 150 10 stk = 4000 mm			
	ved nr. 145 – 146 10 stk = 4000 mm			
00.804.040	Falco-ideal 2.0, enkeltsidet cykelparkering, 4 pladser, c.t.c. 400 mm, L: 1.600 mm, forgaffelstøtter af ø22 mm rørstål.	6,00	2.755,00	16.530,00
00.805.040	Falco-ideal 2.0, enkeltsidet cykelparkering, 5 pladser, c.t.c. 400 mm, L: 2.000 mm, forgaffelstøtter af ø22 mm rørstål.	8,00	3.392,00	27.136,00
00.806.040	Falco-ideal 2.0, enkeltsidet cykelparkering, 6 pladser, c.t.c. 400 mm, L: 2.400 mm, forgaffelstøtter af ø22 mm rørstål.	12,00	4.040,00	48.480,00
00.800.100	Koblingssæt til ideal 2.0 (1 sæt pr. samling)	9,00	228,00	2.052,00
92.000.003	Fikseringssæt til montage på beton (2x bolte, 2x plugs, 2x skiver)	26,00	30,00	780,00
FRAGT	Levering til Frederikssund og aflæsset ved kantsten med liftbil.	1,00	13.430,00	13.430,00
MONT	Ønsker du en pris på montage hjælper vi også gerne med det!			

FALCO A/S
Ådalen 7c • DK-6600 Vejen
T 7536 8100
E info@falcoas.dk | www.falcoas.dk



Tilbudsnr: 6303

Kontaktperson: Jane Dybdal Lundsgaard

Varenr.	Beskrivelse	Antal	Nettopris/stk	Netto total
	TILBUDET INDEHOLDER IKKE NEDTAGNING AF EKSISTERENDE CYKELPARKERING			
GALV	Alt stål er varmgalvaniseret iht. gældende normer NEN 1461 Falco er desuden ISO 9001 og 14001 certificeret			
LEV	Forventet leveringstid ca. 5 arbejdsuger fra ordremodtagelsen			
TILBUD	Tilbuddet er gældende 3 måneder fra dags dato.			

Betalingsbetingelser: 14 dage netto

Subtotal: 108.408,00

Bedste hilsner,

Falco A/S

25% moms i alt: 27.102,00

Total beløb DKK: 135.510,00

Forslag til beboermødet den 23. januar 2023

PROJEKT:

Der ønskes en løsning med fartbump ved alle fire indkørsler.

ØKONOMI:

Omkostningen forventes at være ca. 40.000,- kr. som finansieres via vedligeholdelseskontoen.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen
Afdeling 15