



15. januar 2020

BEBOERMØDE

AFD. 15 – FODERSTOFGÅRDEN AFHOLDES:

Mandag d. 27.01.2020 kl. 19.00 i selskabslokalet, Foderstofgården 143.

Kom og mød andre beboere fra afdelingen, få en hyggelig aften og gør din indflydelse gældende. Det drejer sig om din afdeling og dit lejemål.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Registrering af antal lejemål der er repræsenteret.
4. Formandens beretning.
5. Regnskab og budget.
6. Indkomne forslag (Se vedlagte).
7. Valg til afd. bestyrelsen.
 - A: Valg af formand
 - Else Sørensen ønsker at stoppe.
 - B: Valg til bestyrelsen
 - Vita Rasmussen – Genopstiller.
 - Susan Stauersbøl - Genopstiller.
 - C: Valg af suppleanter.
8. Eventuelt.

Efter mødet bliver der serveret smørrebrød.

Bemærk: Mødet er røgfrit.

BERETNING 2018/2019

FREDERIKSSUND ANDELS BOLIGFORENING

Regnskabsåret 2018/2019 har igen budt på en masse spændende. Jeg vil her nævne 2 ting der har stor betydning for vores medlemmer.

Fra 1. juli 2019 er udlejningsbekendtgørelsens §7 ændret, så hver anden ledige almene familiebolog skal tilbydes personer på oprykningslisten, altså personer som ikke i forvejen har et lejemål i boligforeningen. Det bliver således fremover nemmere for eksterne ansøgere at få en bolig i vores forening, men samtidig halveres mulighederne for interne flytninger. Det synes jeg faktisk er rigtig ærgerligt, men vi er nødt til at følge lovgivningen.

Vi har skiftet forsikringsselskab. I den forbindelse har selskabet mindet os om, at det er lejerne selv, der skal sørge for at have en indboforsikring, der kan dække i tilfælde af f.eks. genhusning eller skade på eget indbo. Det er derfor vigtigt, at lejerne selv tegner en indboforsikring. Det står også i det materiale, man får udleveret ved indflytning, men jeg vil godt lige minde alle om det.

Økonomi:

Foreningen har i regnskabsåret 2018/2019 et underskud på 301.276,- kr. Underskuddet skyldes primært større udgifter til forsikring, forskydning i feriepengetilsvaret og barsel. Egenkapitalen er vokset fra 16,7 mill. kr. til 20,6 mill. kr.

Egenkapitalen består af: medlemsandele på 645.805 kr., arbejdskapital på 366.413 kr. og en lovpligtig dispositionsfond på 19.622.239 kr.

Boligforeningens økonomi anses således for at være rigtig god, hvilket vores revision er enig i.

Den lovpligtige egenkontrol som blev indført i 2017 viser igen i år at vores udgiftsniveau ligger blandt de absolut laveste i forhold til de boligselskaber vi bliver sammenlignet med.

Vi må dog erkende, at vores henlæggelser ikke hører til branchens største og vores fokus vil derfor fortsat være rettet på en forbedring på den front.

Afdelingerne:

Dispositionsfonden har givet tilskud til enkelte afdelinger. Alle afdelinger får gennemgået deres regnskab på beboermødet. Afdelingerne er separate økonomiske enheder med hver sit regnskab og de er økonomisk uafhængige af hinanden og foreningens regnskab.

Af større arbejder kan det nævnes, at afdeling 8 har fået nye facadedøre.

Vinduespartierne i opgangen i afdeling 9 er skiftet.

Der er etableret nye kloaker i Maglehøjparken. Her bliver der også løbende skiftet mange vinduer.

På Kocksvej har de fået nye ventilatorer på loftet som har givet en stor besparelse på elforbruget.

Der er etableret registreringsvaskeri i J.undeparken, hvilket har givet en synlig nedgang i forbruget.

Endelig er der skiftet vandrør i terræn på Ventevej.

Udover ovennævnte sker der selvfølgelig løbende en masse forbedringer til gavn for vores forening.

Der er stadig mange som benytter sig af den kollektive råderet til etablering af nyt køkken. Du er velkommen til at rette henvendelse til kontoret, hvis du ønsker at høre mere om denne mulighed.

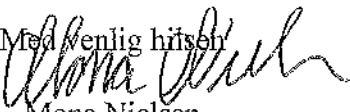
Trivsel:

Når man bor i vores boligforening, har man et stort medansvar for, at det skal være et godt sted at bo. Det er ikke en selvfølge, så derfor skal vi værne om det, så tænkt over hvordan du agerer og hvad du kan gøre for at vi bevarer Frederikssund Andels Boligforening som et godt sted at bo.

Fastelavn og juletræsfest er igen i år forløbet rigtig fint med god opbakning.

Tak for indsatsen:

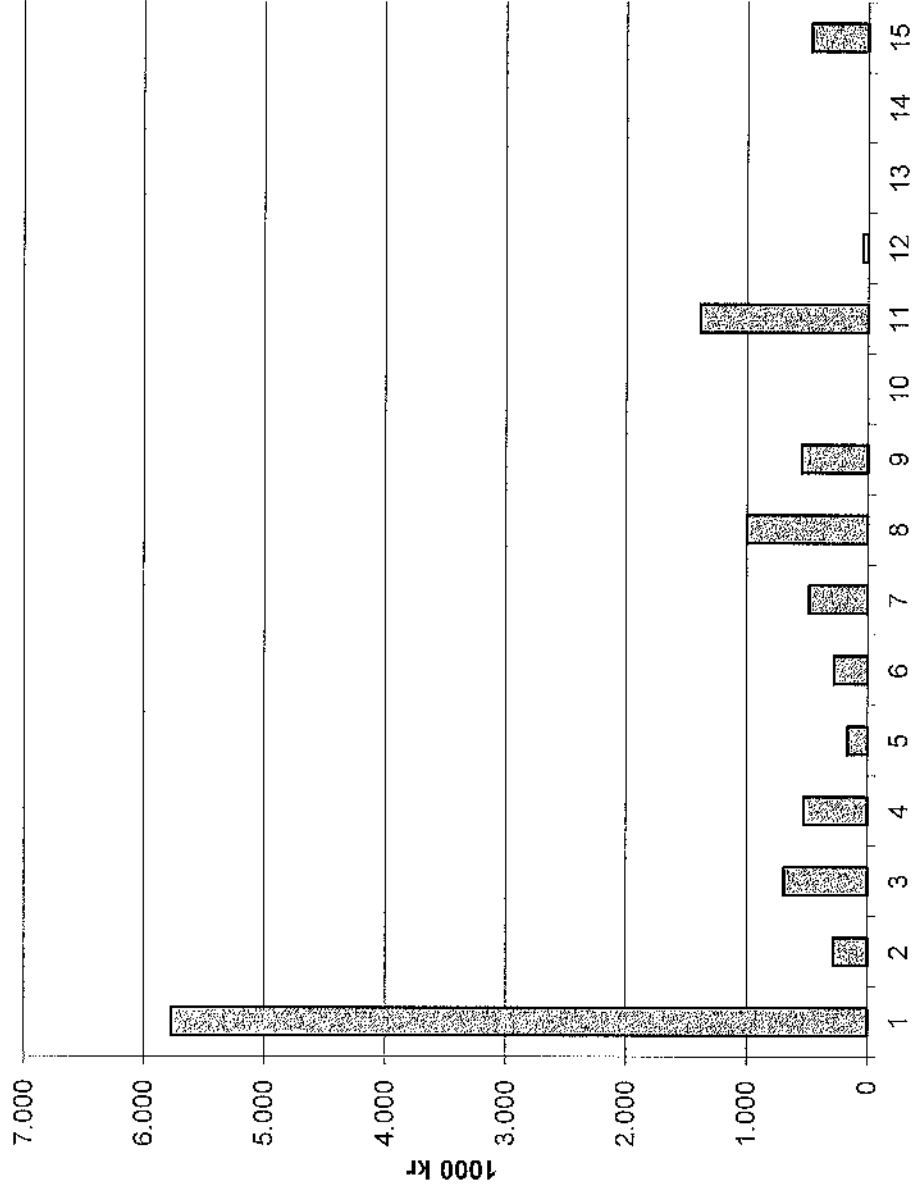
Til slut vil jeg takke afdelingsbestyrelserne, hovedbestyrelsen og alle de ansatte for et godt og vellykket samarbejde.

Med venlig hilsen

Mona Nielsen
formand

FREDERIKSSUND ANDELS BOLIGFORENING

Afd.15 - Foderstofgården

Regnskab 2018/19



1. Terminsydelser	
2. Skatter	
3. Vand	
4. Renovation	
5. Forsikringer	
6. El og varme til fællesarealer m.m.	
7. Administrationsbidrag m.m.	
8. Renholdelse	
9. Vedligeholdelse	
10. Drift af fællesvaskeri	
11. Henlæggelser	
12. Diverse	
13. Afvikling af underskud	
14. Bidrag landsbyggefonden	
15. Ekstraordinære udgifter	
Samlede indtægter	11.696.410
Samlede udgifter	11.696.410
Overskud	0

DRIFTSBUDGET
for perioden 01.10.20-30.09.21

FREDERIKSSUND
ANDELS BOLIGFORENING
Lundeparken 2, st.tv.
3600 Frederikssund
tlf. 47 31 06 31

Afdeling 15
Foderstofgården

		Boliger	Erhverv	Garager
Ibrugtagningsår 1988	Antal lejemål	180 stk.	stk.	stk.
Bruttoareal 13.169 m ²	Areal i boliglejemål	12.804 m ²	Areal i erhvervslejemål	m ²

	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
ORDINÆRE UDGIFTER	2020-2021	2019-2020	
NETTOKAPITALUDGIFTER			
101 Prioritetsyd.(inkl.afv.prioriteter)	5.760.000	5.760.000	
105 -rentesikring/afdragsbidrag			
Nettokapitaludgifter i alt:	5.760.000	5.760.000	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106 Ejendomsskatter	280.000	190.000	
107 Vandafgift	700.000	850.000	
109 Renovation	500.000	475.000	
110 Forsikring	170.000	170.000	
111.1 El og varme til fællesarealer	210.000	275.000	
111.2 Øvrige udg. ved kollektiv varmforsyning			
111.3 Fyringskontrol m.v.	10.000	80.000	
112.1 Adm.bidrag til selskabet 2.850 kr.pr.lejemål	513.000	495.000	
112.2 Bidrag til disp.fond			
113.1 A-indskud, byggef., BLF			
113.2 G-indskud, byggef., BLF			
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.383.000	2.535.000	
VARIABLE UDGIFTER			
114.1 Renholdelse-ejendomsfunkt. lønninger	900.000	880.000	
114.2 Trappevask	110.000	110.000	
114.3 Funktionær boligindskud			
115 Almindelig vedligehold	550.000	550.000	
118.1 Drift af fællesvaskeri			
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler	40.000	40.000	
119.1 Kontingent, BL	23.000	23.000	
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	5.000	
119.3 Beboerblad			
119.4 Beboermøde m.m.	10.000	10.000	
119.8 Telefon	10.000	10.000	
VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.648.000	1.628.000	

Afdeling 15, Foderstogården

	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
ORDINÆRE INDTÆGTER	2020-2021	2019-2020	
BOLIGAFGIFTER OG LEJER			
201.1 Beboelse	11.411.000	11.291.000	
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv, antenne			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/carporte/P-pladser/mc-skur			
201.7			
201.8			
201.9 Merleje			
201.11 Individuelle moderniseringer (køkken mv.)	20.000		
202.1 Renter	99.825	16.825	
202.2			
203.1 Drift af fællesvaskeri			
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	10.000	
Regulering			
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.540.825	11.317.825	
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204 Driftssikring	110.000	110.000	
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	110.000	110.000	
INDTÆGTER I ALT	11.650.825	11.427.825	
210 Nødvendig merindtægt	0	0	
NØDVENDIG INDTÆGT	11.650.825	11.427.825	

BUDGETFORUDSÆTNINGERHuslejestigning pr. 01.10.2020 0,00 kr.pr.m² pr.år

Art+afsnit

Afd. 15			Stigning	Antal	Total
0/1	2 vær.	62,6 m ²	0	10	0
0/2	3 vær.	74,0 m ²	0	4	0
0/3	3 vær.	75,5 m ²	0	4	0
0/4	3 vær.	78,0 m ²	0	2	0
0/5	3 vær.	85,0 m ²	0	4	0
0/6	4 vær.	98,0 m ²	0	4	0
0/7	4 vær.	110,0 m ²	0	2	0
I alt					0
Afd. 16					
0/1	2 vær.	62 m ²	0	16	0
0/2	2 vær.	63 m ²	0	2	0
0/3	2 vær.	68 m ²	0	12	0
0/4	3 vær.	76 m ²	0	6	0
0/5	3 vær.	77 m ²	0	12	0
0/6	3 vær.	82 m ²	0	6	0
I alt					0
Afd. 17					
0/1	2 vær.	61 m ²	0	2	0
0/2	2 vær.	64 m ²	0	8	0
0/3	2 vær.	69 m ²	0	9	0
0/4	3 vær.	72 m ²	0	4	0
0/5	3 vær.	75 m ²	0	2	0
0/6	3 vær.	80 m ²	0	9	0
0/7	3 vær.	83 m ²	0	2	0
0/8	4 vær.	100 m ²	0	2	0
I alt					0
Afd. 18					
0/1	2 vær.	67,5 m ²	0	3	0
0/2	2 vær.	70,0 m ²	0	17	0
0/3	3 vær.	81,5 m ²	0	18	0
0/4	4 vær.	98,5 m ²	0	4	0
I alt					0
Ungdomsboliger					
2/1	1 vær.	31,3 m ²	0	6	0
2/2	1 vær.	39,1 m ²	0	5	0
2/3	2 vær.	47,0 m ²	0	3	0
2/4	2 vær.	54,8 m ²	0	2	0
					0
					0
Total				180	0

Frederiksbund

Dato: 09/1/2020

Undertegnede Vivian Christensen og Amanda Myrup
Jensen fra foderstofgården 78 anmoder om
ret til at holde hund (Malteser) Bomuldshund.

Venlig hilsen

Amanda Jensen

Vivian Christensen

Afs. Katerina Nielsen Foderstofgården 135

Jeg ønsker at det bliver tilladt at give en anden person en Fuldmagt til at stemme for en , jeg er sikker på der er andre end mig der kan blive forhindret i at møde , der sider ældre mennesker der ikke kan komme på grund af sygdom eller anden grund .

Afs.. Katerina Nielsen Foderstofgården 135

Jeg ønsker afskaffelse af nat sænkning af varmen , jeg vil selv have lov til at bestemme hvor meget varme jeg vil have , jeg betaler hver måned for at få varme og kan ikke se man har ret til at bestemme hvor meget varme jeg vil have , ønsker ophævelse af den nat sænkning , så jeg selv kan få konstant varme 24 timer i den kolde periode , hele vinteren .

Jeg vil gerne have et punkt under eventuelt angående den TV aftale vi har med yousee.
Den er ikke særlig attraktiv og flere beboere betaler for pakken 2 gange.

Jeg vil derfor gerne have en afstemning om at stoppe aftalen for hele Foderstofgården.

Mvh Djamilia Bundgaard, Foderstofgården 20z

08-01-2020

FORSLAG TIL BEBOERMØDE I FODERSTOFGÅRDEN D. 27-01-2020

Vi vil gerne foreslå at vi får Fibernet i Foderstofgården, vi er i gang med at indhente tilbud. Det er bedre, hurtigere og nemmere og ikke mindst billigere.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Foderstofgården

Forslag.

Hej med jer ..

Jeg vil godt have nyt intnet og tv da yousse ikke kan lever det de lover på kabel.

Jeg tinger på om vi kunne får love til at får fibernet "exlemp waoo"

m.v.h

Paw Hvidberg

foderstofgården 132

3600 frederikssund