



16. januar 2019

BEBØERMØDE

AFD. 15 – FODERSTOFGÅRDEN AFHOLDES:

Mandag d. 28.01.2019 kl. 19.00 i selskabslokalet, Foderstogården 143.

Kom og mød andre beboere fra afdelingen, få en hyggelig aften og gør din indflydelse gældende. Det drejer sig om din afdeling og din bolig.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Registrering af antal lejemaal der er repræsenteret.
4. Formandens beretning.
5. Regnskab og budget.
6. Indkomne forslag (Se vedlagte).
7. Valg til afd. bestyrelsen. På valg er:
 - A: Else Sørensen.
 - B: Djamilla Møller-Johansen.
 - C: Der skal vælges et medlem for 2 år.
 - B: Valg af suppleanter.
8. Eventuelt.

Efter mødet bliver der serveret smørrebrød.

Bemærk: Mødet er røgfrit.

FREDERIKSSUND ANDELS BOLIGFORENING
LUNDEPARKEN 2 St.
3600 FREDERIKSSUND



Årsregnskab for år 2017/2018

For at sænke omkostningerne har Boligforeningens Repræsentantskab besluttet, at regnskabet skal udsendes i reduceret form. Beboerne, som ønsker yderligere materiale, kan rekvirere dette på Boligforeningens kontor.

Tilsynsførende: Frederikssund Kommune

Boligforeningen omfatter:

13 afdelinger
963 lejligheder
1 erhvervslejemål
95 garager
32 carporte

FREDERIKSSUND ANDELS BOLIGFORENING



REGNSKABSRESULTATER 2017/18

FORENINGEN:

UNDERSKUD KR. 112.408

SALDO RESERVEFOND KR. 667.690

SALDO DISPOSITIONSFOND KR. 15.364.000

AFDELINGER I DRIFT:

	OVERSKUD	UNDERSKUD
AFD. 1 Nørreparken	113.659 kr.	
AFD. 3 Falkenborghus		115.705 kr.
AFD. 4 Markleddet	74.457 kr.	
AFD. 5 Nørresvinget	7.432 kr.	
AFD. 6 Rugskellet		5.961 kr.
AFD. 7 Falkenborgvej	3.966 kr.	
AFD. 8 Rugskellet	27.195 kr.	
AFD. 9 Heimdalsvej	283.410 kr.	
AFD. 11 Maglehøjparken	117.091 kr.	
AFD. 13 Kocksvej	241.433 kr.	
AFD. 14 Lundeparken		11.357 kr.
AFD. 15 Foderstofgården	0 kr.	
AFD. 20 Ventevej	1.101 kr.	

Frederikssund den 3. januar 2019

FREDERIKSSUND ANDELS BOLIGFORENING

BERETNING 2017/2018

Regnskabsåret 2017/2018 har været et begivenhedsrigt år for boligforeningen. Fokus har været på at bevare den gode beboerservice samtidig med, at der har været udskiftning på kontoret og samtidig med, at vi fører en fornuftig økonomisk kurs.

Planen er på rette vej og hovedbestyrelsen er glade for perspektiverne for boligforeningens fremtid.

Økonomi:

Foreningen har i regnskabsåret 2017/2018 et underskud på 112.408,- kr. Underskuddet skyldes færre indtægter i gebyrer og færre renteindtægter. Med ventetider op imod 25 år og generelt gode økonomiske tider øges vores medlemstilslutning ikke og det finansielle marked har i det forgangne år været skuffende.

Egenkapitalen er vokset fra 13,5 mill. kr. til 16,7 mill. kr.

Egenkapitalen består af: medlemsandele på 641.000 kr., arbejdskapital på 668.000 kr. og en lovpligtig dispositionsfond på 15.364.000 kr.

Boligforeningens økonomi anses således for at være rigtig god, hvilket vores revision er enig i.

Pr. 1. januar 2017 blev der indført egenkontrol i alle almene boligforeninger. Dette medfører bl.a. at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen udarbejder effektivitets tal, der viser hvor tæt den enkelte afdeling er på de bedste i branchen indenfor en række områder. Vi i hovedbestyrelsen er både stolte over og glade for, at tallene viser, at vi generelt er blandt de bedste.

Samtidig viser tallene også, hvor vi måske kan blive bedre. Det skærper selvfølgelig vores nysgerrighed og giver grobund for analyser og eventuelle forbedringer til gavn for beboerne og foreningen.

Afdelingerne:

Dispositionsfonden har givet tilskud til enkelte afdelinger. Alle afdelinger får gennemgået deres regnskab på beboermødet. Afdelingerne er separate økonomiske enheder med hver sit regnskab og de er økonomisk

uafhængige af hinanden og af foreningens regnskab.

Jeg synes dog, at jeg vil nævne, at der lægges op til, at ingen afdelinger skal stige i husleje til næste regnskabsår.

Større sager:

Falkenborghus er stadig ved at blive renoveret med vinduer, altandøre, mekanisk udluftning og maling af facaden.

Foderstofgården har fået nye yderdøre og på Heimdalsvej er der kommet nye varme- og vandmålere. I Lundeparken har de etableret et nyt bolignetværk der giver rigtig hurtigt og billigt internet.

Boligforeningen har forhandlet nye priser med YouSee, hvilket har givet pæne besparelser for mange.

Lån til køkken og bad:

Der er stadig mange, som benytter sig af den kollektive rådret til etablering af nyt køkken. Du er velkommen til at rette henvendelse til kontoret, hvis du ønsker at høre mere om denne mulighed.

Trivsel:

Vi lægger stor vægt på være et godt og rart sted at bo. For at kunne bevare det, er det vigtig at vi alle bidrager, så lad os fortsætte med at tænke: Hvad kan jeg selv gøre, for at vi har det rart med hinanden!

Fastelavn og juletræsfest er igen i år forløbet rigtig fint og med god opbakning.

Og så tillykke til afdeling 13 -- Kocksvej, som har rundet 40 år i 2018 ☺

Tak for indsatsen:

Her til sidst vil jeg benytte lejligheden til at takke alle afdelingsbestyrelserne, hovedbestyrelsen og alle de ansatte for et godt og vellykket samarbejde.

Med venlig hilsen

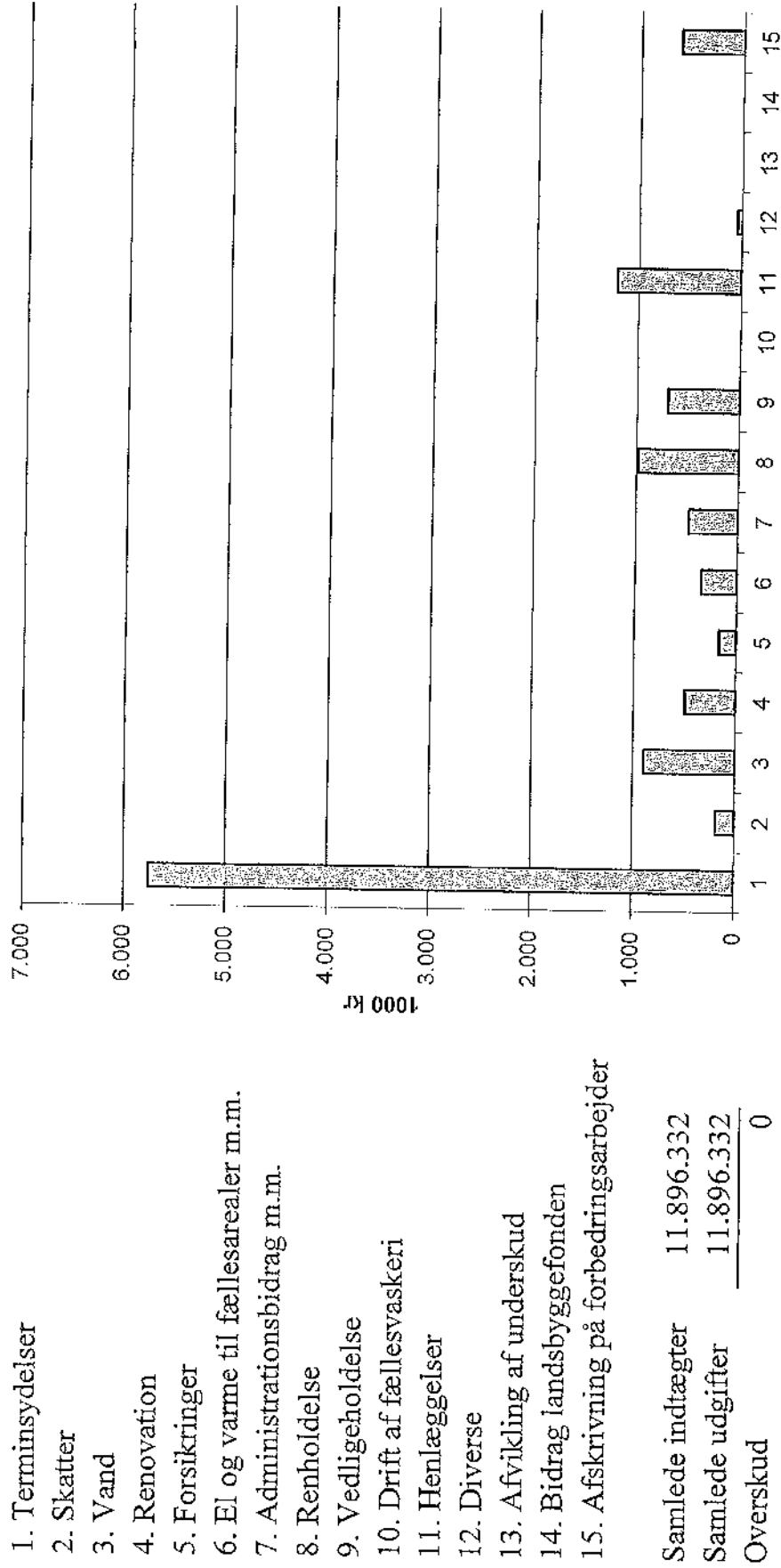


Mona Nielsen
formand

FREDERIKSSUND ANDELS BOLIGFORENING

Afd.15 - Foderstofgården

Regnskab 2017/18



DRIFTSBUDGET
for perioden 01.10.19-30.09.20

FREDERIKSSUND
ANDELS BOLIGFORENING
Lundeparken 2, st.tv.
3600 Frederikssund
tlf. 47 31 06 31

Afdeling 15
Foderstofgården

		Boliger	Erhverv	Garager
Ibrugtagningsår 1988	Antal lejemål	180 stk.	stk.	stk.
Bruttoareal 13.169 m ²	Areal i boliglejemål	12.804 m ²	Areal i erhvervslejemål	m ²

	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
	2019-2020	2018-2019	
ORDINÆRE UDGIFTER			
NETTOKAPITALUDGIFTER			
101 Prioritetsyd.(inkl.afv. prioriteter)	5.760.000	6.000.000	
105 -rentesikring/afdragsbidrag			
Nettokapitaludgifter i alt	5.760.000	6.000.000	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106 Ejendomsskatter	190.000	190.000	
107 Vandafgift	850.000	825.000	
109 Renovation	475.000	425.000	
110 Forsikring	170.000	165.000	
111.1 El og varme til fællesarealer	275.000	325.000	
111.2 Øvrige udg. ved kollektiv varmforsyning			
111.3 Fyringskontrol m.v.	80.000	70.000	
112.1 Adm.bidrag til selskabet 2.750 kr.pr.lejemål	495.000	486.000	
112.2 Bidrag til disp.fond			
113.1 A-indskud, byggef., BLF			
113.2 G-indskud, byggef., BLF			
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.535.000	2.486.000	
VARIABLE UDGIFTER			
114.1 Renholdelse-ejendomsfunkt. lønninger	880.000	880.000	
114.2 Trappevask	110.000	110.000	
114.3 Funktionær boligindskud			
115 Almindelig vedligehold	550.000	500.000	
118.1 Drift af fællesvaskeri			
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler	40.000	50.000	
119.1 Kontingent, BL	23.000	23.000	
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	10.000	
119.3 Beboerblad			
119.4 Beboermøde m.m.	10.000	10.000	
119.8 Telefon	10.000	10.000	
VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.628.000	1.593.000	

Afdeling 15, Foderstofgården

	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Gældende for indeværende år	
ORDINÆRE INDTÆGTER	2019-2020	2018-2019	
BOLIGAFGIFTER OG LEJER			
201.1 Beboelse	11.291.000	11.291.000	
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv, antenne			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/carporte/P-pladser/mc-skur			
201.7			
201.8			
201.9 Merleje			
202.1 Renter	16.825	8.589	
202.2			
203.1 Drift af fællesvaskeri			
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	20.000	
Regulering			
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.317.825	11.319.589	
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204 Driftssikring	110.000	600.000	
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	110.000	600.000	
INDTÆGTER I ALT	11.427.825	11.919.589	
210 Nødvendig merindtægt	0	0	
NØDVENDIG INDTÆGT	11.427.825	11.919.589	

BUDGETFORUDSÆTNINGERHuslejestigning pr. 01.10.2019 0,00 kr.pr.m² pr.år

Art+afsnit

Afd. 15			Stigning	Antal	Total
0/1	2 vær.	62,6 m ²	0	10	0
0/2	3 vær.	74,0 m ²	0	4	0
0/3	3 vær.	75,5 m ²	0	4	0
0/4	3 vær.	78,0 m ²	0	2	0
0/5	3 vær.	85,0 m ²	0	4	0
0/6	4 vær.	98,0 m ²	0	4	0
0/7	4 vær.	110,0 m ²	0	2	0
I alt					0
Afd. 16					
0/1	2 vær.	62 m ²	0	16	0
0/2	2 vær.	63 m ²	0	2	0
0/3	2 vær.	68 m ²	0	12	0
0/4	3 vær.	76 m ²	0	6	0
0/5	3 vær.	77 m ²	0	12	0
0/6	3 vær.	82 m ²	0	6	0
I alt					0
Afd. 17					
0/1	2 vær.	61 m ²	0	2	0
0/2	2 vær.	64 m ²	0	8	0
0/3	2 vær.	69 m ²	0	9	0
0/4	3 vær.	72 m ²	0	4	0
0/5	3 vær.	75 m ²	0	2	0
0/6	3 vær.	80 m ²	0	9	0
0/7	3 vær.	83 m ²	0	2	0
0/8	4 vær.	100 m ²	0	2	0
I alt					0
Afd. 18					
0/1	2 vær.	67,5 m ²	0	3	0
0/2	2 vær.	70,0 m ²	0	17	0
0/3	3 vær.	81,5 m ²	0	18	0
0/4	4 vær.	98,5 m ²	0	4	0
I alt					0
Ungdomsboliger					
2/1	1 vær.	31,3 m ²	0	6	0
2/2	1 vær.	39,1 m ²	0	5	0
2/3	2 vær.	47,0 m ²	0	3	0
2/4	2 vær.	54,8 m ²	0	2	0
					0
					0
Total				180	0

FORSLAG TIL NYE VINDUER.

06-12-18

Forslag til nye vinduer i Foderstofgården, mange beboere har neget dårlige vinduer, det trækker ind, rammerne er så frønnet, at man ikke tør åbne dem.

Det kan evt. laves ligesom dørene, men det er jo en vedligeholdelse af bygningerne, så ny indflytter også får glæde af dem.

Jeg ved der er mange der syntes det er en god ide.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen og varmemestre

Jesper Rerup-Dyberg

Fra: Susanne Thomsen
Sendt: 22. december 2018 14:58
Til: Fab Info
Emne: Forslag

Da det er kommet mig for øre, at der for år tilbage, har været arrangeret banko spil for Foderstofgårdens beboere, kunne jeg godt tænke mig, at tage det op igen. Med f.eks 2 gange om året, påske og jul, ville det ikke blive alt for meget arbejde. Jeg har talt med både Ulla og Else om dette. De vil begge gerne lære fra sig, og være med på side linien, så det bliver så tæt på, som det plejede.

Jeg ved ikke, hvor mange der skal involveres, eller hvordan og hvorledes med økonomi. Men Else ville gerne lave regnskaberne.

Var dette en mulighed?

Venlig hilsen

Susanne Thomsen
Foderstofgården 131
28263461

