

Indkaldelse til ekstraordinært beboermøde for
Afdeling 20



7. marts 2024

Herved indkaldes til ekstraordinært beboermøde
onsdag d. 27. marts 2024 kl. 19.00 i selskabslokalet på Falkenborgvej

DAGSORDEN:

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Registrering af antal lejemål som er repræsenteret
4. Nye døre og vinduer. Se vedlagte.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

TIL BEBOERNE I AFDELING 20 - VENTEVEJ



7. marts 2024

Etablering af nye døre og vinduer.

På beboermødet den 30. januar 2024 blev nye døre og vinduer til Ventevej drøftet. Beboermødet ønskede at iværksætte projektet. For at alle har mulighed for at tage stilling til projektet, herunder økonomien indkaldes til ekstraordinært beboermøde den 27 marts 2024 i selskabslokalet på Falkenborgvej.

PROJEKT:

Der udskiftes døre og vinduer i hele afdeling 20.
149 facade elementer udskifter. Tilbud vedlægges.
Tilbuddet vil blive gennemgået på mødet.

ØKONOMI:

Det samlede projekt koster ca. 2.400.000,00 kr.
Der optages et fast forrentet lån i 20 år.
Den årlige ydelse forventes at udgøre 120.000,- kr.

HUSLEJESTIGNING:

Ovennævnte vil give en huslejestigning pr. måned på:

| Afsnit | | | Stigning pr. måned | Antal | Total |
|--------------|--------|-------------------|-----------------------|-----------|----------------|
| 1 | 2 vær. | 53 m ² | 407 | 5 | 24.443 |
| 2 | 2 vær. | 55 m ² | 423 | 2 | 10.146 |
| 3 | 2 vær. | 57 m ² | 438 | 2 | 10.515 |
| 4 | 2 vær. | 68 m ² | 523 | 2 | 12.544 |
| 5 | 2 vær. | 71 m ² | 546 | 1 | 6.549 |
| 6 | 2 vær. | 72 m ² | 553 | 1 | 6.641 |
| 7 | 2 vær. | 73 m ² | 561 | 1 | 6.733 |
| 8 | 2 vær. | 74 m ² | 569 | 2 | 13.651 |
| 9 | 2 vær. | 77 m ² | 592 | 2 | 14.204 |
| 10 | 2 vær. | 79 m ² | 607 | 2 | 14.573 |
| I alt pr. år | | | | 20 | 120.000 |

Ovennævnte etablering af døre og vinduer og dermed huslejestigning vil komme til afstemning på det ekstraordinære beboermødet den 27. marts 2024.

Med venlig hilsen
Frederikssund Andels Boligforening

Frederikssund Andels boligforening FAB
Lundeparken 2 st.
3600 Frederikssund

3 Byg Tag & Facade ApS
Vinkelvej 16
3600 Frederikssund
Telefon: 47317908
E-mail: 3byg@3byg.dk
Web: www.3byg.dk
CVR-nummer: 35533575

Tilbudsnummer: T1204
Dato: 24-02-2023
Kundenummer: 2053

Tilbud

| Beskrivelse | Antal | Enhed | Å-pris | Beløb |
|--|-------|-------|-----------------|-----------------|
| Udskiftninger af 149 facade elementer - Ventevej 2 Leveret og monteret færdigt inde og ude med aluinddækninger (ved lukket altaner), fuge/lister mv. ekskl. eventuelt maler, murer, el og vvs. Inkl. lift, dørpumpe og besætning døre ekskl. skurvogn - bygherre anviser velfærdsfaciliteter | | | | |
| Ventevej 2 A+B+C Elementer som pos 1-4, 6-8, 10-20 - samt 1 stk. velux vindue | 1,00 | stk | 1.028.864,86 kr | 1.028.864,86 kr |
| Ventevej 2 D+E Elementer som pos 1-14+16 | 1,00 | stk | 794.813,12 kr | 794.813,12 kr |

| Ordresaldo | Moms 25% | Total |
|------------------|----------------|------------------|
| 1.823.677,98 DKK | 455.919,50 DKK | 2.279.597,48 DKK |