

# REFERAT AF BEBOERMØDE 2024

## AFD. 20

Dirigent: Preben

Referent: Kate

Antal lejermål repræsenteret: 9 = 18 stemmer

Formandens beretning:

Det vi fik lavet i 2022, fibernet mm. er blevet betalt i 2023.

Det har været et stille år hos os, der er ikke blevet lavet lige så meget som hos andre afdelinger. Vi fik lavet en kælder, der var begyndt at falde fra hinanden pga. fugt. Der blev fyldt beton og lagt asfalt. Det var en bekostelig affære.

Jeg som formand, forsøgte at gøre det lidt hyggeligt på vores fælles terrasse i håb om, at se lidt flere af mine naboer udenfor, men det mislykkedes desværre.

Mvh

Kate

Formand

Jesper fortalte lidt om vores regnskab og budget.

Der er et lille underskud, derfor en lidt højere huslejestigning til oktober 2024.

Vi kan gå ind på FAB's hjemmeside og se det. det blev godkendt.

Så var der indkomne forslag og der var et par stykker til trods for kontoret skrev, der ikke var nogle.

1. Forslag var P plads og affaldsplads: Blev stemt igennem med 18 stemmer for, så Kenneth går i gang med det han skal.
2. Oprydning nede ved carporte kommer helt af sig selv, når der bliver plads på den nye affaldsplads.  
Ang. trailere: I vores vedtægter står der at trailere, campingvogne og andre påhængskøretøjer ikke må parkeres på FAB's område, medmindre der søges om speciel tilladelse via kontoret.  
Vi blev enige med hovedbestyrelsen, at vi kan give tilladelse til almindelige trailere, MEN BÅDTRAILEREN skal væk, den høre ikke hjemme her og har ikke været ude at køre siden den blev parkeret, vi ved hvis det er og henstiller til beboeren om at fjerne den hurtigst muligt og senest til 1. april.
3. Forslag om isolering af mure og vinduer. Det er begge to dyre at få lavet, hver især koster over 1 million på de tilbud, der er kommet hjem til start.

Vi fik alle fortalt hvor vi stod og alle fik træk fra vinduer, men ydervægge er ligeledes piv kolde. Efter en god og konstruktiv diskussion, blev vi enige om at stemme om vi skulle have nye vinduer. Jesper fortalte om den huslejestigning, der kom, når der skulle betales. Den mindste lejlighed ville få en stigning på 407 kr. md. den dyreste 607 kr. md.

Nye vinduer blev stemt igennem med 16 stemmer for 2 stemmer imod, FAB går nu igang med at få 2 yderligere tilbud hjem inden processen begynder, så det tager nok 1-2 år før der er gang i det hele og huslejen stiger.

Ved eventuelt havde Ulla et ønske om at få boret større huller i sin altan, Kenneth er igang og er der andre med altan, som ønsker større huller skal I ringe til Kenneth.

Muren er bestilt til at komme og se på murværket ved opgangen.

Mette og Henrik fik sidste år lov til, at indhente et tilbud på et sejl til vores terrasse, så vi kan finde skygge til kaffesladder på en varm sommerdag. Det kom til at koste 7200 kr. ex. moms og montering, altså små 10.000 kr. Vi blev enige om at stikke hovederne sammen og selv lave en overdækning af de sejl, vi selv har liggende, spændende med et lille fælles projekt.

#### VALG TIL AFD. BESTYRELSEN:

Preben Meilvang genvalgt

Pia Christensen valgt til suppleant, vi ville gerne have haft en mere, men der var ingen interesserede.

Afd, bestyrelsen ser sådan ud:

Formand: Kate Aastrup opg. E st.tv.

Næstformand: Preben Meilvang opg. D st.tv

Bestyrelsesmedlem: Jeanette Pedersen opg. D 1. th.

Suppleant: Pia Christensen opg. C 1. tv.

Til sidst har jeg en opfordring til beboerne, når I går i kælderrummet via opgangen, tjek lige når I er færdige i kælderen, at kælderdøren i opgangen er låst som den skal.

Beboermødet forløb i god ro og orden, med masser af snak og gode input fra alle. Tak for det store fremmøde, det største i mange år. Jo flere vi er jo bedre demokrati.

Mvh.

Kate Aastrup

Formand.