

Afdeling 3 og 5 Falkenborghus og Nørresvinget

Referat af beboermøde d. 15. januar 2020.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Registrering af antal lejemål der er repræsenteret.
4. Formandens beretning.
5. Regnskab og budget.
6. Indkomne forslag. (Se vedlagte forslag)
7. Valg til afd. Bestyrelsen.
 - A. Lone Gerdes.
 - B. Flemming Kær-skov.
 - C. Valg af suppleanter.
8. Eventuelt.

1. Høns fra hovedbestyrelsen.

2. Jytte fra hovedbestyrelsen.

3. Der var 16 lejemål repræsenteret fra afd. 3 og 1 fra afd. 5.

4. Formandens beretning blev godkendt med 15 for og 2 imod.

5. Regnskaberne blev gennemgået og taget til efterretning.

Der blev spurgt ind til indtægten på 17.533 fra konto 203 i resultatopgørelsen for afd. 3. Jesper vil undersøge hvad indtægten består af.

Der er efterfølgende givet følgende svar: Afdeling 3 og 5 har fælles varmencentral.

Der er derfor fælles målere til el til pumperne i varmecentralen og fælles måler generelt til det varme vand. Der sker således en fordeling af udgifterne. Denne fordeling skal ikke stå som en indtægt på vaskeriet, hvilket vil blive ændret fremadrettet så respektive konti påføres den reelle udgift/indtægt.

Budgetterne blev gennemgået og godkendt.

6. I afdeling 5 var der forslag om afvaskning af facader mod nord for alger.

Jesper fortalte, at dette allerede er tilrettelagt og vil blive udført i løbet af foråret 2020, når vejret tillader det.

I afdeling 3 var der forslag om afskaffelse eller aflivning af katte ved ejendommen.

Jens Jensen fortalte, at fremgangsmåden i så fald er at man først skal kontakte kommunen, som herefter skal kontakte Kattens Værn, som i så fald skal sørge for det.

Da han fortalte, at dette vil komme til at koste 5.000 pr. kat, som afdelingen selv skal betale, blev forslaget trukket.

I afdeling 3 var der forslag om en form for udluftning i kælderen, evt. udskiftning af enkelte vinduer, da der lugter af mug og råd.

Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen undersøger mulighederne og prisen.

I afdeling 3 var der forslag om at disponible rum i kælderen blev indrettet til:
A. Gæsterum. Dette blev afvist med at der ikke må være beboelse i kælderen.

B. Kælderrum/evt. opgangs opdelte rum eller til udlejning af rum.
eller

C. Beboerrum til udlejning til beboerne i afdelingen.

Det blev besluttet med stemmerne 18 for, 10 imod og 4, der ikke stemte, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med sagen og undersøge priserne på de to muligheder. Herefter kan det komme med som forslag på næste beboermøde.

A. I afdeling 3 var der forslag om nye skilte på andet sprog end dansk.

Forslagsstilleren vil godt være behjælpelig med at få det oversat.

Dette blev besluttet med 30 stemmer for, ingen imod og 2 der ikke stemte.

B. Skilt "STOP" eller lignende i forhold til at lade tøj være i maskinen, så længe den, der vasker, har vasketiden.

C. Hvilket må/ må ikke vaskes i maskinerne? Det fremgår ikke af vasketavlerne.

Det blev besluttet med 30 stemmer for, ingen imod og 2, der ikke stemte, at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med forlagsstilleren arbejder videre med sagen.

I afdeling 3 var der forslag om skiltning ved garagerne med P-forbud foran garageportene.

Det blev besluttet med 30 stemmer for, ingen imod og 2, der ikke stemte, at afdelingsbestyrelsen undersøger mulighederne og prisen.

I afdeling 3 var der forslag om, at kældervinduerne kunne blive kalket eller andet.

Jesper fortalte, at det ikke er forbudt at sætte film på - og det er der allerede flere, der har gjort.

Derfor blev der ikke gjort mere ved forslaget.

7. A. Lone Gerdes genopstillede som formand og Jens Jensen stillede op som modkandidat. Lone blev genvalgt med 19 stemmer, Jens fik 12 og der var 3 blanke.

B. Flemming Kær-skov blev genvalgt uden modkandidater.

C. Jens Jensen og Quinnie Kjær blev suppleanter. De aftalte selv, at Jens blev 1. suppleant og Quinnie 2. suppleant.

8. Eventuelt.

Referent Jytte Christensen

Godkendt af dirigenten

Dirigenten afsluttede ikke mødet med at sige tak for god ro og orden, for det var der ikke belæg for.

Det var et meget kaotisk møde, hvor der var få beboere, der ikke respekterede almindelig mødedisciplin, hvilket frustrerede de øvrige beboere.

Dirigenten måtte utallige gange bede få deltagere om at respektere talerækken samt at tale ordentligt.

Dette kom der kun grove og uforskammede svar og tilråb ud af. De råbte, at det ikke var dirigentens møde og at han bare havde at holde sin kæft.

Dette på trods af, at dirigenten var valgt af forsamlingen, da ingen fra afdelingerne selv ønskede at stille op som dirigent.

Da FAB's formand på et tidspunkt havde fået ordet, råbte 3 af beboerne til hende, at hun bare havde at holde sin kæft, for det var ikke hverken hendes eller hovedbestyrelsens møde. Det var afdeling 3 og 5's møde.

Hovedbestyrelsen føler sig os derfor nødsaget til at forklare, at både Jesper og hovedbestyrelse ifølge vores vedtægters §18 har både adgang, taleret og ret til at fremkomme med forslag til beboermødet.

Udskrift fra vores vedtægter:

§ 18. Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Stk. 2. Adgang har tillige boligorganisationens ledelse og repræsentanter for denne. Afdelingsmødet kan beslutte, at andre kan deltage i mødet. Organisationens ledelse kan ligeledes beslutte, at andre kan deltage i mødet. De personer, der er nævnt i 1.-3. pkt., har ikke stemmeret.

Stk. 3. Enhver, der ifølge stk. 1 og 2 har adgang til afdelingsmødet, har ret til at tage ordet. Enhver, der ifølge stk. 1 eller stk. 2, 1. pkt., har adgang til afdelingsmødet, har ret til få et angivet emne behandlet på mødet. Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 2 uger før mødet. Forslag bekendtgøres for afdelingens boliglejere senest 1 uge før mødet.



Mona Nielsen
Formand



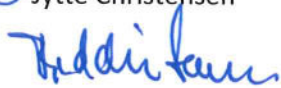
Anne-Grethe Danielsen
Næstformand



Jytte Christensen



Thomas Hansen



Freddie Larsen



Johnny Henriksen



Hans Peter Jøshøj Holm