

11. januar 2023

Beboermøde for AAB's afdeling 4+6+8

1) Valg af dirigent

Judith Sørensen vælges som dirigent.

2) Valg af referent

Helle Dencher Fusager vælges som referent.

3) Registrering af antal lejemål, der er repræsenteret

Afdeling 4: 4 lejemål er repræsenteret

Afdeling 6: 6 lejemål er repræsenteret

Afdeling 8: 7 lejemål er repræsenteret

4) Formandens beretning

Beretningen er fremlagt og godkendt. Beretningen findes som bilag på hjemmesiden.

5) Regnskab og budget

Afdeling 4:

Regnskabet gennemgås og godkendes.

Budgettet gennemgås og tages til efterretning.

- I alt en huslejestigning på 452,00 pr. lejemål.

Afdeling 6:

- Regnskabet gennemgås og godkendes.

- Budgettet gennemgås og tages til efterretning.

- I alt en huslejestigning på 406,00 pr. lejemål.

Der er et ønske om et mere detaljeret overblik over udgifter i regnskab diagrammet vedlagt indkaldelsen.

Afdeling 8:

- Regnskabet gennemgås og godkendes.

- Budgettet gennemgås og tages til efterretning.

- I alt en huslejestigning på 592,00 pr. lejemål.

6) Indkomne forslag

Afdelingsbestyrelsen:

Forslag 1 vedr. råderetskatalog.

Under punktet 'flisebelægning' ønskes teksten fra 100 m² ændret til
"Flisebelægning; definerede adgangsveje, derudover 150 m²."

Ændringsforslaget godkendes ved afstemning.

Forslag 2 vedr. råderetskatalog

Vi ønsker punkt 6 i råderetskataloget vedr. hegn og hæk tages op. Bestyrelsen har ikke noget konkret forslag, men tager punktet op i forlængelse af det ekstraordinære beboermøde den 31. August 2022.

Hvad og hvor må der være hæk eller hegn? Der er udgifter i forbindelse med både hæk og hegn.

Forslag om at det vedtages at man ikke må fjerne eksisterende hæk.

Forslag om at der skal stemmes om forskellige regler i forskellige afdelinger; vi er 3 meget forskellige afdelinger.

Der stemmes om følgende forslag: bestyrelsen laver udkast til punktet 'Hæk og hegn' i råderetskataloget; ét for hver afdeling.

Forslaget godkendes ved afstemning.

Afdeling 4: ingen indkomne forslag.

Afdeling 6: ingen indkomne forslag.

Afdeling 8:

a) Forslag vedr. kemifri vandbehandlingsanlæg (Forslag stillet af Heidi og Michael, Rugskellet 16 til den ekstraordinære generalforsamling 31. august 2022). Afdelingen kan låne pengene af dispositionsfonden, hvis dette godkendes af hovedbestyrelsen – det er ikke altid en fordel da lånet skrives ind hos Landsbyggefonden, hvor det sidste afdrag fortsætter for altid. 1. Der stemmes om følgende forslag; ønsker vi Kemifri Vandbehandlingsanlæg?

Stemmer for: 8 stemmer for forslaget

Stemmer imod: 6 stemmer imod forslaget.

Forslaget er vedtaget.

1.a. Der stemmes om følgende forslag; vi lejer et Kemifri

Vandbehandlingsanlæg i 5 år = en ca. huslejestigning på ca. 100 kr.

Stemmer for: 12 stemmer for forslaget

Forslaget er vedtaget.

b) Forslag vedr. afmærkning af parkeringsplads som adgangsvej (Forslag stillet af Camilla, Rugskellet 24)

Ændringsforslag til det oprindelige forslag; der laves 2 afmærkede båse med krydser til adgangsvej (ikke parkering) – ét foran Camillas have i nr. 24. og ét foran René og Heidis have i nr. 26; et på hver side af deres fælles hæk.

Kommunen skal godkende ændringen, da det betyder at de 2 afmærkede både bliver ny vendeplads.

Der stemmes om følgende forslag: der laves 2 afmærkede båse med krydser – ét foran Camillas have i nr. 24. og et foran René og Heidis have i nr. 26; et på hver side af deres fælles hæk.

Forslaget er vedtaget.

7) Valg til afdelingsbestyrelsen

A) Formand – Jens Fuglsang, modtager genvalg
Jens genvælges.

B) Helle Fusager – modtager genvalg
Helle genvælges.

C) Valg af suppleanter – Judith og Helene modtager genvalg
Judith og Helene genvælges

8) Eventuelt

Der stilles et spørgsmål vedr. om vandrørene i afdeling 8 dækker flere lejemål.

Der stilles forslag om, at snerydning bliver en del renholdelsen – der kan ikke stilles forslag under eventuelt.

Der stilles spørgsmål til afdelingsbestyrelsens sammensætning.

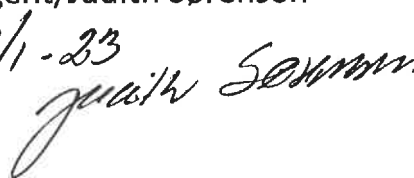
Der stilles spørgsmål til råderetskataloget.

For referatet:

Referent/ Helle Fusager

17/1-23 

Dirigent/Judith Sørensen

12/1-23


Formand Jens Fuglsang

12/1-2023
