

Referat af afdelingsmødet FAB's afdeling 4+6+8, onsdag den 17. januar 2024, 19.00 - 21.45

Afdelingsbestyrelsen optalte forud for mødets opstart antal lejemål, der var mødt.

Afdeling 4: 8 lejemål er repræsenterede (16 stemmer)

Afdeling 6: 8 lejemål er repræsenterede (16 stemmer)

Afdeling 8: 10 lejemål er repræsenterede (20 stemmer)

Udover beboere var der mødt repræsentanter fra hovedbestyrelsen, direktør Jesper Rerup-Dyberg og Jørgen Dyrholm Jensen fra Danske Lejere.

1) Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Jørgen Dyrholm Jensen fra Danske Lejere som dirigent

Han valgtes.

I forhold til dagsordenen præciserede han, at det er nødvendigt, at man har styr på antallet af stemmeberettigede før man kan vælge en dirigent, derfor har afdelingsbestyrelsen ved deres optælling sørget for, at det var på plads fra start. Det skal således ikke på senere på dagsordenen.

Der skal efter FAB's vedtægter også være et punkt om valg til repræsentantskabet. Det sættes på efter valg til afdelingsbestyrelse.

Udover det konstaterede dirigenten med forsamlingens accept, at mødet var indkaldt korrekt og at afdelingsbestyrelsens forslag til budgetter og indkomne forslag var udsendt rettidigt.

2) Valg af referent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Helle Dencher Fusager, som valgtes.

Stemmeudvalg nedsættes senere på mødet, hvis det viser sig nødvendigt

3) Afdelingsbestyrelsens beretning (i den udsendte dagsorden *Formandens beretning*)

Judith, den midlertidige formand, fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretningen er taget til efterretning og vedlægges referatet.

Der blev fra forsamlingens siden udtrykt en tak til Jens for hans mange års formandskab.

4) Regnskab og budget

Afdelingsbestyrelsen bad direktør Jesper Rerup-Dyberg fremlægge på deres vegne.

Det afklaredes, at det er proceduren i afdelingen, at regnskabet godkendes af afdelingsbestyrelsen.

Der var ikke udsendt regnskaber, så deltagerne kunne se disse. Der var kun oplyst hovedtal, så man kunne se de sidste to års underskud.

En deltager ønskede at direktør Jesper Rerup-Dyberg til orientering gennemgik de ikke fremlagte regnskaber.

Han fremkom derefter med en bred fortælling om disse og FAB.

Dirigenten opsummerede, at regnskaberne viste dette, der er centralt for at forstå, hvad det betyder for budgetlægningen:

Der er i alle 3 regnskaber driftsunderskud, der gør, at der skal tillægges en udgift til udligning af oparbejdede underskud på "resultatskontoen".

Afvikling af underskud vil kunne gøre det lettere at undgå lejestigninger.

Det andet helt centrale er, at der henlægges fornuftigt til større vedligeholdelsesarbejder under konto 120, men at den opsparing, der findes på opsparingen, er for lavt i forhold til kravene.

Efter dette gik mødet videre til behandlingen af budgetterne.

Afdeling 4:

- Budgettet gennemgås – 12 stemmer for, 4 stemmer nej; budgettet er vedtaget.
- I alt en huslejestigning på 9,85% => 506 kr. pr. lejemål pr. måned fra 1. oktober 2024.

Afdeling 6:

Ændringsforslag til budgettet: Huslejestigningen rundes op til 500 kr. pr. måned fra 1. oktober 2024.

Stemmer for: 6 – stemmer imod: 10. Ændringsforslaget afvises.

- Budgettet gennemgås - Budgettet blev derefter enstemmigt vedtaget
- I alt en huslejestigning på 9,06% => 494 kr. pr. lejemål pr. måned fra 1. oktober 2024.

Afdeling 8:

- Budgettet gennemgås - Budgettet er enstemmigt vedtaget
- I alt en huslejestigning på 9,05% => 683 kr. pr. lejemål pr. måned fra 1. oktober 2024.

5) Indkomne forslag

Forslag 1 fra afdelingsbestyrelsen

Der blev rejst et ændringsforslag, om at man ikke fjerner ikke råderetskataloget – det eksisterer stadig. Men at der til gengæld er enighed om der igangsættes et arbejde med at justere det nuværende.

Med den ændring vedtoges det enstemmigt.

Forslag 2 fra afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen trak forslaget. De uenigheder der mellem beboere og FAB finder løsning i anden sammenhæng.

Forslag vedr. vedtægtsændringer

Har mere karakter af en meningstilkendegivelse. Afdelingsbestyrelsen kan bringe det op i repræsentantskabet – der var et overvældende flertal, der tilkendegav enighed med meningstilkendegivelsen.

Forslag vedr. hegn (afdeling 8):

Der er overvejende flertal af stemmer imod forslaget - forslaget afvises. Det ved at henvise til, at det kan tages op sammen med den justering af reglerne, der blev vedtaget under forslag 1.

6) Valg til afdelingsbestyrelsen

- A) Formand – Susan Christensen, Markleddet 38 stillede op og valgtes til formand i den resterende formandsperiode; 1 år.
- B) Johnny Laursen Rugskellet 20 – modtog gerne genvalg. Johnny genvalgtes for en 2-årig periode.
- C) Valg af suppleanter for 1 år, der valgtes 4 suppleanter i denne rækkefølge:
 - 1. Judith Sørensen, Rugskellet 9
 - 2. Helene Larsen, Markleddet 27 (genvalg)
 - 3. Sanne Nielsen, Markleddet 35
 - 4. Helle Buhl, Rugskellet 6

7) Repræsentantskabet – skal jf. vedtægterne være på som punkt i dagsordenen.

Det føres til protokol, at der er en tidligere beslutning i afdelingen om, at det er afdelingsbestyrelsen, der ud af egen midte udpeger, hvem der deltager i repræsentantskabsmøderne.

8) Eventuelt

Spørgsmål vedr. gebyrstørrelsen ved ansøgninger.

Spørgsmål ved en parkeringsplads' placering i afdeling 8

Kommentar med ros til afdelingsbestyrelsen for grundige referater

For referatet:

Referent / Helle Fusager



Formand / Susan Christensen



Dirigent / Jørgen Dyrholm Jensen

