

Helle Fusager forestod som konstitueret afdelingsformand opstart af mødet, herunder punkt 1 og frem til valg af dirigent under punkt 2.

1. Registrering af lejemål repræsenteret

afd. 4: 9 lejemål (18 stemmer)

afd. 6: 8 lejemål (16 stemmer)

afd. 8: 9 lejemål (18 stemmer)

2. Valg af dirigent

Jørgen Dyrholm Jensen fra Danske Lejere blev foreslået og valgt.

3. Valg af referent

Pia Schwartz valgtes

4. Stemmetællere

Per Jensen, Leif Schwartz og Hans P Holm valgtes

5. Formandens beretning

Hun fortalte:

"Jeg har været konstitueret formand siden Susan stoppede i forbindelse med deres flytning i december måned. Da jeg har siddet i bestyrelsen hele året, kan jeg derfor godt berette om hele 2024.

En af årets første begivenheder var fastelavn – en hyggelig dag, trods kulden.

Den igangværende sag om regningerne på sekundære bebyggelser kører fortsat – det tager Danske Lejere sig af, for de beboere der har meldt sig ind her. I den forbindelse holdt vi et arrangement i sommer – en hyggelig dag med fint fremmøde. Vi håber, at hovedbestyrelsen og Jesper ender med at imødekomme vores ønske om, at invitere BL ind i dialogen om dette – men det må tiden vise.

Men en af de vigtigste ting at fremhæve fra året der er gået, er det sammenhold, der er blevet skabt i forbindelse med de forskellige nedrivninger af skure, garager mv. ved fraflytninger, vi har foretaget – nedrivninger der er med til at holde udgifterne og dermed huslejestigningerne nede i afdelingerne.

Der har været rigtig flot fremmøde til de forskellige nedrivninger og folk har virkelig knoklet. Det er dejligt at opleve hvordan sammenholdet styrkes og man lærer sine naboer og genboer at kende.

Alle byder ind med forskellige ting; om det er arbejdskraft, lån af trailer og værktøj, kaffe og kagebord – det er fantastisk. Vi rykker sammen og hjælper hinanden – det kan virkelig noget! Tusind tak til alle jer der har hjulpet til.

Vi håber at dette fortsætter fremover – forhåbentlig i lidt varmere vejr. Vi påtænker at lave en arbejdsgruppe med mailadresser, så man kan skrive sig på, hvis man ønsker at deltage i fremtidige nedrivninger eller lign. – på den måde kan vi sende en mail, når det bliver aktuelt – i stedet for at skulle rundt og stemme dørklokker.

Så alt i alt et begivenhedsrigt år."

Der var i debatten under mødet en del indlæg, der kredsede om de problemer, der kommer af, at der historisk er opført en del bygningsdele, hvor reglerne for råderetten ikke er fulgt.

Der var mange udlægninger af problemerne, men en fælles forståelse af, at der skal findes løsninger.

Nogen spurgte til, hvorfor man ikke kunne løse det på samme uformelle måde som i fortiden.

Andre fortalte om, hvordan de oplevede at blive truet ved at blive søgt pålagt ansvaret for fortidens uformelle håndteringer.

Det fordrer løsninger, og her henvises bl.a. tilbage til opfordringen i beretningen om at FAB vælger at lade BL komme ind i processen.

Beretning blev taget til efterretning.

6. Gennemgang af regnskab

Afdelingsbestyrelsen bad dirigenten fremlægge for afdelingsmødet.

Ingen af de 3 afdelinger har en god økonomi, men afdeling 4 er særligt hårdt ramt. Den kommer ud af det seneste regnskabsår med et betydeligt underskud ved helt at have tømt opsparingerne og brugt mere til.

Afdelingsbestyrelsen har haft en god dialog med administrationen om både regnskab og budgetforslag.

Der er blevet tilkendegivet, at der vil komme et tilskud til afdeling 4 på 200.000 kr. fra FAB's dispositionsfond.

Det er set i forhold til afdeling 4's økonomi set forhold til de to andre afdelinger rimeligt, at et tilskud koncentrerer sig om dem.

7. Budgetter for afd. 4-6-8

Afdelingsbestyrelsen bad også her dirigenten fremlægge.

Der blev peget på, at der er forskel på, hvor mange år man i den enkelte afdeling er sat til at afdrage gammelt underskud over. Standard er 3 år, men afdeling 4 er sat til at afdrage over 10 år.

Under debatten bemærkedes, at der under punkt 119.2 (rådighedsbeløbet til bestyrelsen), var tilsyneladende lidt tilfældige forskelle. Det er små tal i forhold til de samlede budgetter – og blev ikke rettet.

Der blev for afdeling 8 spurgt til de 65.000 kr., der afsættes til vandafgift. Har vurderedes det, at forklaringen er, at man i første omgang holder vandet inde som en del af huslejen – indtil man ved de første måler aflæsninger for en fornemmelse af, hvordan vandet kan sættes til et acontobeløb uden for lejen.

Dre blev også spurgt ind til forståelsen af bidrag til landsbyggefond og dispositionsfond. Og til, hvordan de penge, der står der kan have betydning.

De fremlagte budgetter blev herefter godkendt uden ændringer.

Dirigenten roste undervejs afdelingsbestyrelsen i forhold til deres ansvarlighed i forhold til økonomien.

Det ses bl.a. ved den frivillige nedrivningsaktivitet, som de har kunne skabe stemning og sammenhold til at det har kunnet udføres.

Det er et godt bidrag til at mindske de økonomiske problemer, der kommer – når der ved et lejerskift kan ryddes op i forhold til de bagudrettede problemer, der er ved roderiet omkring tilbygninger/råderet.

8. Indkomne forslag til afstemning

a) Procedure ang. valg til bestyrelse

Det blev vedtaget at bestyrelsesmedlemmer består af 3 medlemmer, 2 medlemmer valgt i ulige år, og 1 medlem valgt i lige år, alle valgt for 2 år.

Bestyrelsen konstituerer selv en afdelingsformand.

b) Råderetskatalog - hæk og hegn

Alle forslag under dette punkt trukket tilbage.

c) Indkøb af ny flagstang

Vedtaget

9. Valg til afdelingsbestyrelsen

Der blev foretaget skriftlig afstemning, da der var flere kandidater end de to der skulle vælges:

Sanne Nielsen (valgt)	42
Helle Fusager (valgt)	41
Jens Fuglsang	9

Der valgtes suppleanter i denne rækkefølge uden afstemning:

1. Judith Sørensen
2. Helle Buhl
3. Helene Larsen
4. Pia Schwartz

10. Eventuelt

- a) Opskrivning til nedrivningsgruppe - god tilslutning og bemærkes at det er et godt initiativ som sparer os alle for penge.

Bemærkning: når man deltager i nedrivning af skure og div, i fællesskab med andre beboere, er det vores fritid vi bruger, og derfor også egen forsikring der gælder hvis man kommer til skade, eller laver skade.

- b) Stemning for grillfest:

Ja, bestyrelse finder en dato.

- c) Stemning for fastelavn i år:

Nej

- d) Det ønskes at det tydeliggøres hvem man kontakter når man vil låne trailer, hækkeklipper og diverse maskiner som er til rådighed for beboerne, samt når der mangler salt..
- e) En beboer spørger, hvad man gør ved skimmel/jordslåethed i boligen - svar kontakt administrati-
onen.

For referatets rigtighed:



Jørgen Dyrholm Jensen
Dirigent



Afdelingsformand