

Afdelingsbestyrelsen fremsætter følgende forslag til
beboermødet 11 Januar 2023

AFD.4-6-8

1/ Vedr. råderetskataloget BILAG 1

Under punktet flisebelægning ønskes teksten ændret **FRA**

Flisebelægning max 100 m2 **TIL**

Flisebelægning = definerede adgangsveje, derudover tillades 150 m2.

2/ Vedr. råderetskataloget BILAG 2

Linje 6 omhandlende hegn og hæk som blev udsat på ekstraordinært møde 31-08-2022 genoptages og tilføjes kataloget.

AFD. 8

3/ Vandbehandlingsanlæg. BILAG 3/ PRISOVERSLAG.

Genfremsættelse af forslag om vandbehandlingsanlæg efter at bestyrelsen på opfordring fra beboerne, har set på forslaget, som blev fremsat af Michael Sørensen på beboermødet 24-03-2022.

Bilag 3

Beboermødeafd. 4 + 6 + 8

Torsdag den 24. marts 2022

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Judith Sørensen vælges

2. Valg af referent

Helle Fusager vælges

3. Registrering af antal lejemål der er repræsenteret

Afdeling 4: 5 ud af 15 lejemål er repræsenteret

Afdeling 6: 8 ud af 15 lejemål er repræsenteret

Afdeling 8: 9 ud af 10 lejemål er repræsenteret

4. Formandens beretning

Læst højt og delt ud på beboermødet.

5. Regnskab og budget

Regnskaber og budgetter blev gennemgået og godkendt.

6. Indkomne forslag

a) Opsætning/køb af kemifri vandbehandling (blødvandsanlæg) fra LAGUR i afdeling 8

Beslutning: 8 lejemål stemte for, at der arbejdes videre med forslaget ift. dialog med kommunen, økonomien i projektet etc.

b) Forslag ift. lån til nyt køkken – det foreslås en stigning fra 50.000 kr. til 60.000 kr.

Beslutning: Alle 3 afdelinger stemte for forslaget

c) Forslag ift. opsætning af minicontainere

Forslaget trækkes tilbage, da forslaget er modstridende med kommunes regler.

d) Forslag fra afdelingsbestyrelsen om ændring af vedligeholdelsesreglementet. Model A normalistsandsættelse.

Beslutning: Alle 3 afdelinger stemte for forslaget

Afdeling 4: 4 stemmer for forslaget

Afdeling 6: 7 stemmer for forslaget – 1 stemmer nej

Afdeling 8: 7 stemmer for forslaget – 1 stemmer nej



PARTNER NORDRØR A/S

info@vvs2partner.dk

CVR nr. 39054132

TILBUD
Din vvs partner

Tlf. 48 26 19 82

Dato 20-12-2022
Vores ref. Mikkel Uglebjerg
Direkte tlf. 48261982
Mail: info@vvs2partner.dk

Frederikssund Andelsboligforening
Lundeparken 2 st. tv.
3600 Frederikssund

Vedrørende

Lagur Anlæg

Rugskellet

BESKRIVELSE

BELØB

Lagur anlæg inkl. diverse materialer	39.900,00
Arbejdstid	4.500,00
	<hr/>
Pris	44.400,00
Pris inkl. 25% moms	55.500,00

Ovenstående pris indeholder følgende:

Levering og montering af Lagur Pro DN25 anlæg

Uden for tilbud:

Alle ydelser som ikke klart fremgår af ovenstående tilbudsoversigt

Forbehold:

Prisstigninger på materialer

For fejl og mangler på eksisterende bygningsdele, som ikke direkte indgår som en del af nærværende arbejde.

Salgs- og leveringsbetingelser: For tilbudet gælder Dansk VVS standardforbehold.

Betalingsbetingelser: I henhold til AB92.

Leveringstid: Efter nærmere aftale.

Montagestart: Efter nærmere aftale.

Vi håber ovenstående besvarer dine spørgsmål ellers er du altid velkommen til at ringe til os.

Med venlig hilsen

VVS Partner Nordrør A/S

Vølundsvej 12

Frederikssund

CVR: 39054132

Kemifri Vandbehandling LAGUR



FAB Frederikssund Andelsbolig

Rugskellet 16

3600 Frederikssund

Købspris Leje

Koldt vand + Varmecentral

LAGUR PRO DN25 (1") IP68
10 års produktgaranti

1 34.900 kr. 727 kr.

Projekt Nr.: ME071222

Vores ref.: Michael Empacher

Dato: 7. december 2022

Kontakt: Jens Fuglsang

Tlf.: 50911880

Mail:

Vandstik: 1

Varmecentraler 1

Lejligheder i alt: 12

Beboer pr. lejlighed: 2,00

Total ex. moms

1 34.900 kr. 727 kr.

Total inkl. moms

43.625 kr. 909 kr.

Leveringstid: ca. 1-2 uger efter ordreafgivelse. Betaling 30 dage netto efter levering + VVS arbejde. VVS arbejdet anbefaler vi udført af jeres installatør. Tilbuddet gælder 30 dage.

LAGUR er drifts- og vedligeholdelsesfri og har 10 års garanti.

Efter ønske kan VVS montering inkl. materialer, formidles til en fast pris pr. vandstik hhv. 5.000 kr. inkl. moms (stophane for vandmåler skal være intakt og kunne lukke tæt)

Økonomien - 10 års afskrivning

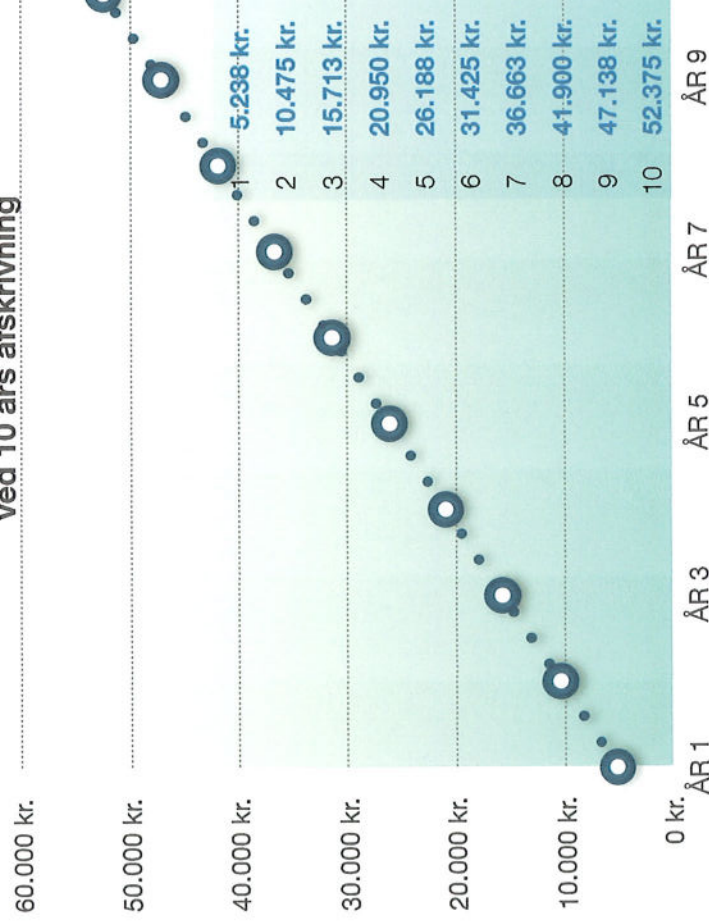


Ejer- Andelsforeninger inkl. moms

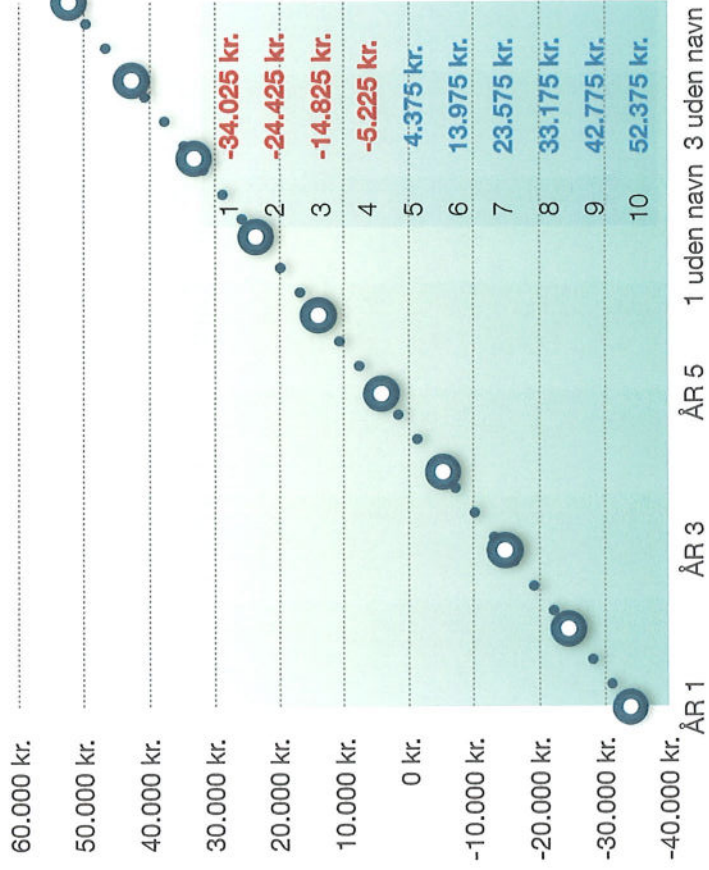
	Afskrivning / år	Overskud / 10 år
Leje af LAGUR ex. VWS & EL	4.363 kr.	52.375 kr.
Besparelse	800 kr.	9.600 kr.
Lejligheder i alt.	12	

	Kontant pris
Køb af LAGUR (Ex. VWS)	43.625 kr.
Besparelse	800 kr.
Lejligheder i alt.	12

○ Akkumuleret overskud i garantiperioden ved 10 års afskrivning



○ Tilbagebetaling (ROI) ved køb



Kemifri-Vandbehandling "LAGUR"

Stopper kalkaflejninger, nedbryder eksisterende kalkaflejninger, reducerer korrosion.

Påvirker udelukkende den fysiske form af kalken og ændrer ikke vandets kemiske sammensætning som man kender det fra ionbytter- / blødgøringsanlæg.

- kalkaflejninger samt korrosion i rørsystemet reduceres.
- eksisterende kalkaflejninger nedbrydes, evt. reduceret vandtryk forøges.
- enheder til vandopvarmning, som varmeveksler, bliver beskyttet.
- fjernvarmen udnyttes bedre i forbindelse med vandopvarmning, bedrer afkøling. (Fig. 2)
- service intervaller for rensning af varmeveksler, varmtvandstanke mfl. kan forlænges.
- blødgøring til vandopvarmning kan afvikles.
- blødgøring til vaskemaskiner kan afvikles uden forøgelse af vaskemiddel mængden. (Fig 3)
- reduceret rengøringsudgifter ved reduceret brug af rengørings- og vaskemiddel eller uforandret sammenlignet med brug af blødt vand.
- aflastning af miljø ved brug af mindre energi samt mindre eller ingen kemi.
- pumper, ventiler, armaturer, cisterner mfl. beskyttes, mindre vedligeholdelse, længere levetid.
- reduceret vedligeholdelsesudgifter, aflastning af medarbejdere samt bedrer komfort i dagligdagen.
- Ingen service eller vedligeholdelsesudgifter.
- 10 års produkt garanti
- virker altid, kræver ingen individuelle justeringer.
- godkendt til drikkevand.

VVS arbejdet anbefaler vi udført af jeres installatør.

Installationen anbefales efter vandmålerne. (Fig 1)

Fig. 1 - vandmåler (eksempel)



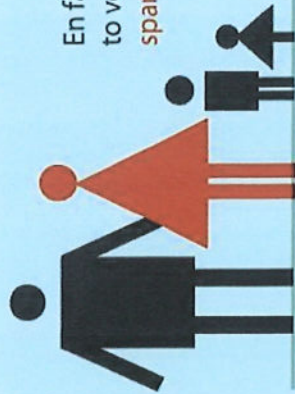
Fig. 2 - vandopvarmning (eks.)



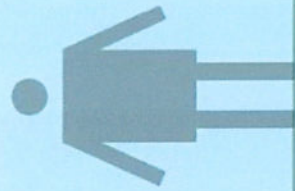
Fig. 3 vaskeri (Eksempel)



Økonomien

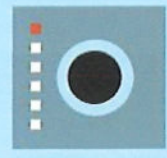


En familie på to voksne og to børn sparer ca. 1.600 kr./år



En enlig sparer ca. 400 kr./år

Det sker blandt andet, fordi dine husholdningsapparater holder længere:



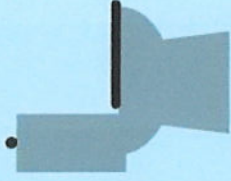
Vaskemaskine + 5 år



Varmtvandsbeholder +10 år



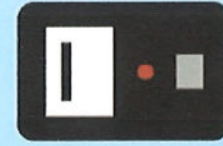
Kedel og kaffemaskine +3-5 år



WC-kumme +10 år



Forbrugere med det mest kalkholdige vand kan halvere forbruget af vaskepulver årligt fra ca. 8 kg til ca. 4 kg



På grund af de færre kalk-aflejringer sparer du 8 pct. af elforbruget til vaske-maskine, opvaskemaskine, kedel og kaffemaskine

LAGUR vil have en positiv effekt på hele VVS installation.

De største gevinster vil foregå i det skjulte som rørene og ikke være synlig i dagligdagen.

Der vil være besparelser på rensning af varmtvandsbeholdere, hvor serviceintervallet typisk kan forlænges til hvert 2. eller 3. år.

Evt. blødgøring til vaskerier mfl. kan lukkes ned.

I dagligdagen vil gevinsten være besparelserne der fremgår af vedhæftede undersøgelse og ikke mindst resultere i en stor komfort gevinst.

Hvad er der i kassen?

LAGUR behandlingsrør.
LAGUR elektronikstyring.
Nøgle for montering.



1. Installation af behandlingsrør

Husk at installering altid skal være efter vandmåleren.
LAGUR Behandlingsrør kan monteres vertikalt, samt horisontalt (og alt der i mellem).
Gennemstrømningsretning valgfri.

Sådan gør du

Under montering hold **ALTID** haknøgle i samme ende som du spænder.

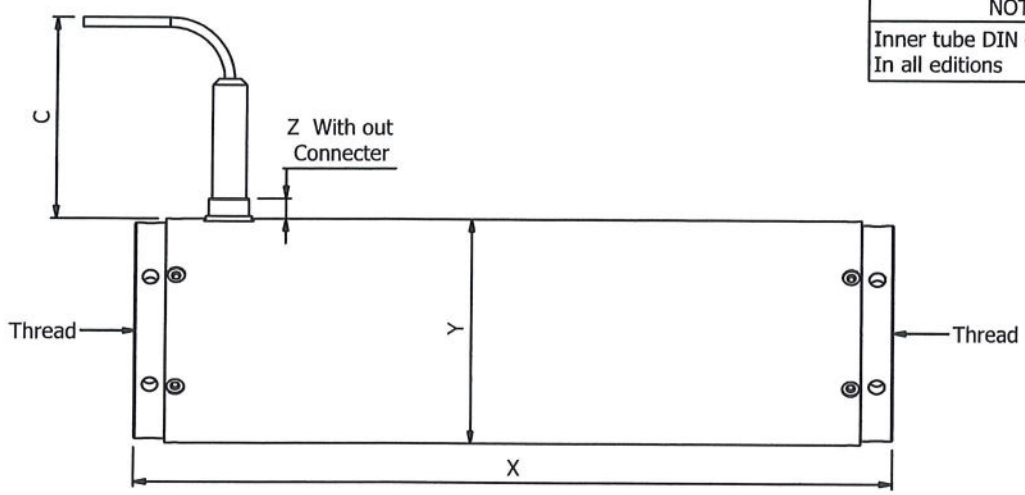


2. Tilslut styreenheden

VIGTIGT! Montering af elektronikboks.
Skal altid tilsluttes med jordstik.
Den er standard monteret med et schukostik.

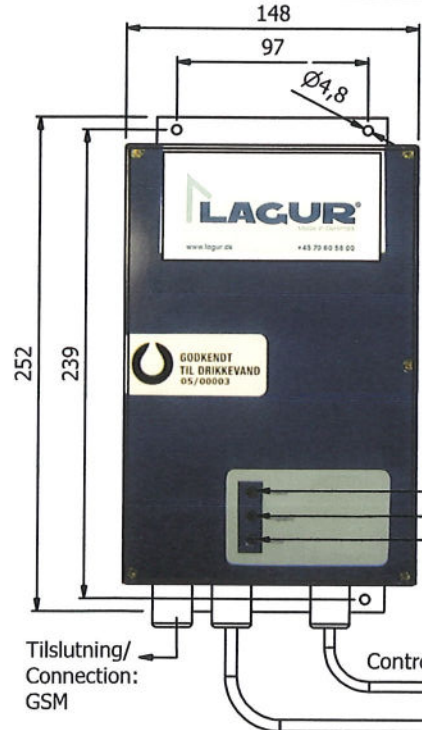
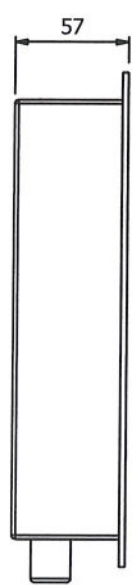


NOTE
 Inner tube DIN 4404 (316L)
 In all editions



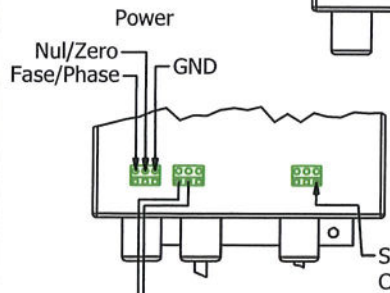
Dimensioner

DN	X	Y	Z	Watt	IP rating	Weight Kg.	Thread	C	Shipping Weight Kg.
20	352	70	11,5	40W +-2	IP68	4,65	3/4" RG.	105	8,4
25	352	70	11,5	40W +-2	IP68	4,85	1" RG.	105	8,6
32	385	88,9	11,5	40W +-2	IP68	7,45	5/4" RG.	105	11,3
40	385	88,9	11,5	40W +-2	IP68	8,75	1½" RG.	105	12,6
50	385	114,3	11,5	40W +-2	IP68	9,40	2" RG.	105	13,4
65	385	114,3	11,5	40W +-2	IP68	10,25	2,5" RG.	105	14,3
80	400	158,0	11,5	40W +-2	IP68	16,50	3" RG.	105	18,7
100	400	158,0	11,5	40W +-2	IP68	17,60	4" RG.	105	19,8



LCD - Lagur Controller Data Control
 Power: 100 V - 240 V.
 Weight: 2 Kg.
 IP rating: IP68

Green: Power → Device works correctly
 Blue: Engaged
 Red: Error → Device error



Tilslutning/
 Connection:
 GSM

Controller Kabel - L ~1600 mm.

Power Kabel m. Schukostik - L ~1380 mm.

Relæ/Relay NC

Lagur ApS
 Attrupvej 4
 8550 Ryomgård
 post@lagur.dk

Emne & sagsnr:
 Datablad -

Tegnings nr: Datablad-02102019

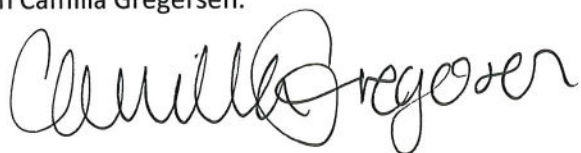
Side
 1 / 1

Beboermøde 2023.

Da jeg som lejer, har fået brugsretten af jordstykket, overfor mit lejemål , Rugskellet 24, hvor der er 4 parkeringspladser foran(Antal oplyst af Jens Fuglsang) fremsætter jeg hermed forslag om, at 1 af de 4 parkeringspladser markeres med et kryds, således at det sikre uhindret adgang til stykket.

På længere sigt ville det være optimalt- at kunne ansøge om tilladelse til evt. opførelse af en carport på det grønne stykke og at der så var adgang til dette.

Med venlig hilsen Camilla Gregersen.



MODTAGET

27/12-2022



