

F.A.B Frederikssund Andels Boligforeningen		Fælles vedligeholdelsesplan med vurderet budget Afd. 8 Rugskellet, 3600 Frederikssund - nov/dec 2021_revideret d.25.5.2022																			ialt 20år	
Nr.	ARBEJDER iht. bygningsaftensrapport	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	SUM
01.	Terrænforhold																					
01.2	Terræn: Vedhl. Løbende eftergang/ rep. belæg.				70.000							70.000							70.000			210.000
02.	Facader																					
02.1	Sokkel: Vedhl: Løbende vedligehold/puds rep.					70.000										70.000						140.000
02.2	Facader: Vedhl: Udbedring og vedligehold.	150.000									150.000							150.000				450.000
02.5	Facade: Vedhl: Udbedring sætningsrevne	120.000									120.000							120.000				360.000
03.	Døre og vinduer mv.																					
03.2	Døre/vinduer: Vedhl: /sliddele /rep. mv										2.500					2.500					2.500	7.500
03.3	Døre/vinduer: Vedhl: elastiske fuger										7.500											7.500
03.4	Døre/vinduer: Male pladelukninger	35.000									35.000							35.000				105.000
04.	Tagbelægninger																					
04.1	Udskift: Tagbelægninger mv.		990.000		990.000		990.000		330.000													3.300.000
04.2	Udskift: Tagrender og nedløb		150.000																			150.000
04.3	Vedhl: Etablering af gangbro		250.000																			250.000
04.4	Vedhl: Malerbehandling træværk/udhæng samt		90.000								90.000									90.000		270.000
05.1	Køkken																					
05.1a	Køkken: Vedhl: udskift/armaturer mv.	8.000			8.000			8.000			8.000			8.000			8.000			8.000		56.000
05.1a	Køkken: Vedhl: rep. div. VVS/kloak mv.	25.000							25.000							25.000						75.000
05.2	Badeværelse																					
05.2a	Bad: Vedhl: udskift/armaturer mv.			35.000								35.000									35.000	105.000
05.2b	Bad: Vedlh.servic/udskift renseventil toiletter	15.000											15.000					15.000				45.000
05.2c	Bad: Vedlh./udskift toilet							45.000														45.000
05.2d	Bad: Vedlh./udskift fuger v. gulv afløb					20.000															20.000	40.000
05.2e	Bad: Udskift: Udluftningsventilator	6.000																				6.000
05.3	Varmeinstallationer og teknisk forsyning. mv.																					
05.3a	Udskift: hovedrørinstallation i bolig (afsæt)										350.000											350.000
05.3b	Udskift: til automatsikringer i EL-tavle		150.000																			150.000
05.3d	Vedhl: Diverse rep./ VVS og varmeanlæg mv.	50.000						50.000				50.000						50.000				200.000
06.	Kloak-installationer																					
06.1	Udskift: totaludskiftning af kloak install.										350.000											350.000
06.2	Vedhl: afsæt til løbende rep./spul/rens mv.		25.000		25.000		25.000		25.000					25.000				25.000			25.000	175.000
	Håndværkerudgifter i alt ekskl. moms.	409.000	1.655.000	35.000	1.093.000	90.000	1.110.000	8.000	380.000	655.000	458.000	155.000	15.000	33.000	0	97.500	83.000	320.000	160.000	68.000	22.500	6.847.000
	Beløb afsat for udskiftningsarbejder	6.000	1.290.000	0	990.000	0	990.000	0	330.000	350.000	350.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Beløb afsat for vedligeholdelsesarbejder	409.000	365.000	0	95.000	90.000	95.000	0	25.000	0	10.000	85.000	15.000	0	0	97.500	75.000	15.000	0	35.000	22.500	0
	Vedligeholdelsesarbejder i alt inkl. moms.	511.250	2.068.750	43.750	1.366.250	112.500	1.387.500	10.000	475.000	818.750	572.500	193.750	18.750	41.250	0	121.875	103.750	400.000	200.000	85.000	28.125	8.558.750