

Beboermøde afd. 9

D 21 – 01 – 2019 På Falkenborgvej 8

Referat:

Deltager:	Hovedbestyrelsen:	6
	Varmemester:	2
	Bestyrelsen:	3

Dagsorden:

1. **Valg af Dirigent:** Iben Bohr (Beboer)
2. **Valg af Referant:** Jørgen Vick (Afd. 9 bestyrelse)

3. **Registrering af antal lejemål:** 21

4. **Formandens beretning:** Her var der debat om de beboere som har 2 husdyr, der er givet dispensation af bestyrelsen. Der var et spørgsmål om, hvor lang tid denne passus har stået i vores ordensregler. Der var en, som havde læst dette for 8 år siden ved deres indflytning. Der var også spørgsmål omkring huslejen vedr. nye hoveddøre, Jesper Rerup-Dyberg orienterede om forskellen på huslejestigningerne.
Beretningen: Godkendt.

5. **Regnskab og budget:** V/Jesper Rerup-Dyberg (JRD)
Regnskabet blev gennemgået og viste et overskud på kr. 283.410,00, det er ganske flot. Budget blev også gennemgået og der er ikke huslejestigning. Dette medførte en lille debat om, at der måske skulle vær en stigning til henlægges til nogle uforudsete udgifter. Jesper for talte at dette ikke var muligt i år.
Regnskab & budget: Blev vedtaget

6. **Indkommende forslag:**
A. Hundeluffer- plads/gård Kan der etableres lys? Johnny forespurgt hos vores elektriker og prisen vil ligge på ca. kr. 15.000,00.
Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

B. Udskiftning af skydedør og vinduer på altaner 1-3 sal samt stuen.

Dette punkt skabte en god og positiv debat, på flere punkter

Dog kan skydedøren udskiftes særskilt

Forslaget blev vedtaget: Med 36 stemmer for / 4 imod / 2 blanke

Udskiftningen er frivilligt og med mulighed for finansiering, som køkkenernes udskiftning.

Forslagene er vedhæftet

7. Valg til afd. Bestyrelse: På valg er:

Bestyrelses medl. Hans Petersen ønske ikke genvalg. Betina Frost Skovgaard blev valgt for 2 år.

Bestyrelses medl. Rikke Hansen ønske ikke genvalg. Mette Bøgel Blev valgt for 2 år

Suppleant: Iben Bohr Blev valgt for 1 år.

8. EVT. 1. Der blev spurgt om hvad bestyrelsen fortager sig med hensyn til den facadeplade som faldt ned ved opgang 41? Bestyrelsen kendte ikke til dette. Men Jesper orienterede om at der var taget hånd om det.

2. Der blev spurgt om ikke der kunne komme en bedre kildesortering. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

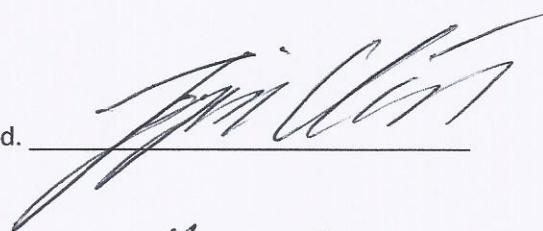
Dirigenten takkede for et godt møde.

Mødet sluttede med smørrebrød og hyggeligt samvær.

Referant:

Jørgen Vick.

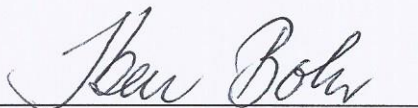
d.



Dirigent:

Iben Bohr.

d.



Formand afd. 9

Pia Ryborg

d.



Formandens Beretning 2018:

Vi har i årets løb haft 4 bestyrelsesmøder, hvor vi har drøftet diverse ting, som i øvrigt kan læses på FAB's hjemmeside under afdeling 9.

Vi har derudover haft 2 fællesmøder med de 2 bestyrelser for Rosenvænget, og det har været rigtig godt.

Det er desværre stadig problemer med at beboer holder hvor der står parkering forbudt og det henstiller jeg til at det bliver overholdt da der er en årsag til at der er parkering forbudt.

Nabo hjælp
Der er stadig mange som ikke har tilmeldt sig og jeg vil hermed opfordre til at man for sig tilmeldt. Hvis man ikke kan finde ud af det er man velkommen til at kontakte bestyrelsen og så vil vi hjælpe.

Der har også været arbejder med de nye hoved døre som nu er sendt ud til afstemning.

De 2 stor træer mellem 25 og 27 er blevet fældet og der er ikke blevet plantet noget da Varmemestrene fortæller at der er meget gennemtræk der.

Vi har også fået skifte varmemåler

Der er stadig problemer med at folk åbner vinduerne i opgangen men glemmer at lukke dem. Det betyder at dem som har været ud mod opgang bliver meget kolde og når det blæser så trækker det ind af dørene.

Vi har også arbejdet med at få en oversigt over hvilken beboer der har hunde og katte og det er der styr på nu.

Jeg henstiller til at dem som har hunde at de samler op efter deres hund og at der er forbudt at lufte deres hund på FAB's områder.

Punkt 6 Til Bestyrelsen. Heimdalvej 21. St
A

Indkommende forslag
til Beboermodel d. 21. 1-2019.

P.g.a. hospitals ophold har jeg ikke
haft mulighed for at give mit for-
slag til tiden. (Men håber).

(14 dage før)

Vil det være muligt at få lavet
noget belysning omkring vores
hundegård?

Bedste hilsner

Beboer heimdalvej

H.B. Th.

M.F.

Punkt 6
B

Dato 6 januar 2019

BEBOERMØDE: D. 21. januar 2019 afd. 9.

5. Indkommende forslag.

Udskiftning af skydedør og vinduer på altanen 1-3 sal samt stuen til haven (væg til køkken og stue)

Finansiering: Samme type som køkkener

Beskrivelse: Skydedør til evt. 1 stk. dobbeltdør el dør med fast sideparti, tilpasset køkken.

Vindue til køkken udskiftes til et med åben funktion, og hæves så det har samme højde som døren og tilpasses køkkens bordplader. (evt. hæves med ca. 10 cm over evt. bordplade og højden standard)

Vindue til stue: Til et parti med åben funktion el. Dør.

Væg mod køkken: Her fjernes gamle plader så isoleringen (70mm) kan ses, herved fremkommer evt. manglende isolering, og efterisoleres med yderligere minimum 70 mm, herved bliver den 140 mm. og der montres nye plader som kan males, og tåle vand el. fugt. Der fuges mod gulv, loft og vægge.

Væg mod stuen: Vindue med en åben funktion el. en dør. Her efterisoleres også, her der kun 50 mm isolering som også for dobbeltes, som minimum.

Jeg har været i kontakt med ejendommens normale Tømrermester, der anslå prisen for dette arbejde til ca. kr. 45- 50. 000,00, derudover kan der komme lidt malerarbejde.

Med Venlig hilsen

Jørgen Vick Nr. 17.2 tv

