

Beboermøde afd. 9

D 16 – 01 – 2017 På Falkenborgvej 8

Referat:

Deltager:	Hovedbestyrelsen:	6
	Varmemester:	2
	Bestyrelsen:	3 + 2 supl.
	Beboer:	18 Lejemål = 36 stemme

Dagsorden:

1. **Valg af Dirigent:** Thomas Hansen (Hovedbestyrelsen)
2. **Valg af Referant:** Jørgen Vick (Supl. Afd. 9 bestyrelse)
3. **Formandens Beretning:** V/Pia Ryborg (PR) **Beretning** vedhæftet.

Hans Petersen: **Nabohjælp**
Oplyste at der er 26 lejemål tilmeldt ud af 140

Torben Christiansen: **Om fælles møder**
Der er oprettet en styregruppe hvor Jesper Rerup-Dyberg, Rosenvænget, Politi ledelsen og SSP er med. Formålet er at koordinere indsatsen mod kriminalitet og forskellige uroligheder.

Vi er også med i en skrivelse imod nedlæggelse af vores politistation.

Der er kommet en kedelig brug af vores opgange med kælder til at ryge stærktobak, især blok 1, hvor eleverne kommer oppe fra skolerne. Der holdes øje med disse opgange af beboer og viceværter.

Beretningen vedtaget.

4. Regnskab og Budget:

V/Jesper Rerup-Dyberg (JRD)

Det er et flot regnskab, med et overskud på kr. 502.302,-

Det er især istandsættelse A-Ordning og tab på lejligheder og fraflytning der har givet et flot plus.

Regnskab & Budget: Blev vedtaget

5. Indkommende forslag:

A. Nye hoveddøre fra opgang 11. 2 & 3 TH

Administrationen v/Jesper har indhentet et overslag, på nye døre med 3 punkt lukning og klimaskærm til ca. 1.250.000 kr. det ville give en husleje forhøjelse på ca. 80 kr/md. i ca. 10 år.

Der blev spurgt om hoveddørene i stuen også er med, og sikkerheden ville være som sikringsdørene.

Vi blev enig om at der bliver oprette en gruppe, der undersøger mulighederne for at få det rigtige type frem.

Her blev der holdt en afstemning, hvor der var 33 stemmer for og 3 blanke

B. Fældning af 2 stk. træer ved opgang 25

Det var en skrivelse som kom til bestyrelsen d 29-09-2017.

Som man på et møde i august besluttede at fælde, her fik vi senere at vide, fra Hovedbestyrelsen, at det skulle på et beboermøde.

Efter en del snak kom det til afstemning og træfældningen blev enstemmigt vedtaget.

C. Et sted hvor der kan sættes tørstativer. Af 25. 2 th.

Dette var også oppe på et bestyrelsesmøde i marts og april 2017

Blev afvist grundet tyveri og hærværk på tøjet.

Men beboeren ville gerne have det til afstemning på et beboermøde.

Der var 10 for og 26 imod

D. Trampoliner i stuelejligheder. Af 29 st.

Det var en skrivelse som kom til bestyrelsesmøde i juni 2017. som bestyrelse var lidt imod, derfor kommer det på beboermødet.

Der blev drøftet nogle muligheder, bl.a. om det skulle graves ned og kun de små typer.

Der blev stemt om at det skulle værre forbudt at have trampoliner.

Da det kom til afstemning var der 26 for forbuddet og 10 for trampoliner, derfor vil der fremover være et forbud imod trampoliner i haverne.

E. § 15 stk. 4 Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter:

Der var et spørgsmål til hovedbestyrelse v/form. Mona Nielsen, her var det specielt suppleanternes status der var vigtigt.

Der blev oplyst at de er beboervalgte også har taleret men ikke stemmeret og mødepligt ved bestyrelsesmøder.

Derved kan det konstateres at en suppleant altid også skal have alle oplysninger fremsendt som resten af bestyrelserne.

F. Forhøjelse af beløbet til køkkenrenovering: Administrationen
Beløbet hæves fra 50.000 kr. til 60.000,00

Blev vedtaget enstemmigt

G. Vedligeholdelse og iværksættelse af arbejder. Administrationen
Se vedhæftet:

Blev vedtaget enstemmigt.

6. Valg til afd. Bestyrelse:

Her blev bestyrelsen udvidet fra 3 til 5 medlemmer

På valg er:

Formanden:	Pia Ryborg	Blev genvalgt
Bestyrelses medl.	Torben Christiansen	Blev genvalgt
Ny Bestyrelses medl.	Jørgen Vick	i 2 år 2020
Ny Bestyrelses medl.	Rikke Hansen	i 1 år 2019
Bestyrelses medl.	Hans Petersen	2019
Suppleant:	Michael Skovgaard	Nyvalgt

Suppleanter vælges kun for 1 år ad gangen.

7. EVT.

A. Jesper fortalt om bolignetværk, som skal installeres i Lundeparken
Dette kunne være noget for os her, det er billigt og efter 2 år er nettet vores ejendom, og de leverer med en større hastighed.

B. Der blev spurgt om der kunne forhandles en bedre pris på vores TV pakker, for efter sigende er Rosevængets aftale bedre end vores. Rikke mente at det godt kunne lade sig gøre.

Jesper undersøger sagen.

Dirigenten takkede for et godt møde.

Mødet sluttede med smørrebrød og hyggeligt samvær.

Referant:

Jørgen Vick.

d. 24/1-18 

Dirigent:

Thomas Hansen

d. 24/1-18 

Formand afd. 9

Pia Ryborg

d. Pia Ryborg 

Formandens Beretning 2017:

Det er desværre stadig problemer med at beboer holder hvor der stå parkering forbudt og det henstiller jeg til at det bliver overholdt da der er en årsag til at der er parkering forbudt.

Vi har omdelt vedr. tilmelding til nabohjælp der er stadig mange som ikke har tilmeldt sig og jeg vil hermed opfordre til at man for sig tilmeldt . Hvis man ikke kan find ud af det er man velkommen til at kontakte bestyrelsen og så vil vi hjælpe. Der komme skilte op om nabohjælp.

Der har også talt om vores storskræl og at folk bare kaster ting ind. Jeg henstiller at man sørger for at ting bliver sat ordenliget og at børn ikke må lege der inde. Det er tit at der ligger papkasser, maling samt glas som er smadret, så jeg håber at vi alle vil være med til at holde det så Johnny og Michael ikke skal ryde op hver dag.

Det er blevet sat askebægre op ud for opgangen og jeg henstiller til at man ikke ryger i opgangen da der er rygning forbudt skilt på døren.

Der er også kommet skilte op om boldt spild er forbudt ved mellemgangen.

Vi har haft 2 fællesmøder med de 2 bestyrelser for Rosenvænger og det har været rigtig godt. Der vil i fremtiden blive afholdt 2 møder om året.

punkt. 6 Beboermøde 15-01-2018



Forslag til beboermødet den 15. januar 2018 i afdeling 9:

Vedligeholdelse og iværksættelse af arbejder

Ifølge §35-37 i lov om almene boliger er det afdelingsbestyrelsens kompetence, at forelægge de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen for beboermødet til godkendelse, forinden disse iværksættes.

Såfremt afdelingsbestyrelsen får en bemyndigelse (tilladelse) fra beboermødet vil der således kunne iværksættes arbejder, uden at det skal til afstemning på beboermødet, som normalt kun finder sted en gang årligt.

Det foreslås derfor, at afdelingsbestyrelsen bemyndiges til i samarbejde med administrationen at iværksætte arbejder, herunder fældning af træer og etablering og nye anlæg.

Såfremt afdelingsbestyrelsen og administrationen er uenige, om et arbejde skal udføres, vil det komme til afstemning på beboermødet.

Venlig hilsen
Administrationen