

Beboermøde den 16 januar 2023

1. Valg af dirigent, Michael
2. Valg af referent, Betina
3. Registrering af legemål, der er 19 tilstede (38 stemmer)
4. Formandens beretning blev godkendt

Vi have beboermøde den 29. marts 2022 så det har været et kort år for bestyrelse.

Vi har jævnlige fuldt op på legepladserne, Hegn og Fibernet. Vi afventer stadig byggetilladsen til hegn og legepladser. Håber at vi snart får det så de kan komme i gang.

Onefiber er i fuld gang med at trække fiber ind i bygningerne.

Bestyrelsen skal i gang med at se på et råderetskatalog

Brunata har opsagt deres kontrakt så derfor skal vi have nye varme- og vandmåler og men det har hovedbestyrelsen vedtaget at det er dispositionsfonden som betaler for det arbejde.

Jeg vil opfordre beboeren om at husk at låse lågen når man har været i containerrummet for der er en del som smider affald som ikke bor i boligselskabet.

Jeg vil også opfordre at hvis man åbner vinduerne i opgangen for at lufte ud at man husker at lukke dem igen.

5. Regnskab er til efterretning og budget er godkendt

Landsbyggefonden sammenligner os med andre boligforeningerne henlæggelse har vi **16000 kr** pr lejemål hvor andre ligger på **16700 kr**. opsparing har vi **43600 kr** hvor andre ligger på **53300 kr**.

6. Indkomne forslag:

Beskæring af gamle træer ved sidste blok (43-49) så beboere kan få mere lys ind. Blev vedtaget med 38 Stemmer

Tage nået af det grønne område ved 2 blokke til trailer parkering blev ikke vedtaget, men bestyrelsen vil arbejde videre med det og se om det kan lade sig gøre.

Etablering af el til el-ladestander blev vedtaget med 25 ja og 13 nej stemmer

Forslager om forbedre isoleringen under værelse vinduerne mod parkeringspladsen forkaste og der og der blev vedtaget at bestyrelsen arbejder videre med det.

Forslageet vedr. udskiftningen af vinduer samme sted blev forkaste og der blev vedtaget at bestyrelsen arbejder videre med det.

Fast parkerings plads ved **alle** lejemål, blev forkaste og det blive vedtaget at bestyrelsen skalarbejde videre med det for at se om det kan lade sig gøre.

7. Valg til bestyrelsen

Betina Frost Skovgaard blev genvalgt for 2 år

Jan Vogel blev genvalgt for 2 år

Danielle kom ind for 1 år

2 suplanter:

Mikkel 11 3.tv første valg

Charlotte 39 2.tv andet valg

8. evt.

Brunata som stå for aflæsning af vand og varme bliver skiftet ud men Ista som Hovedbestyrelsen har bevilliget at dipositionsfonden betaler for ny opsætningen af nye måler, der bliver også sat fugtmåler og brandalarmer op afregning bliver først afregnet 31/1-24 og ikke 31/1-23

Indlægning af fibernet holder deres tidsplan.

Prinsen på legepladserne holder, men vi mangler byggetilladelse fra Kommunen

Affaldssorteringen lader venter på sig.

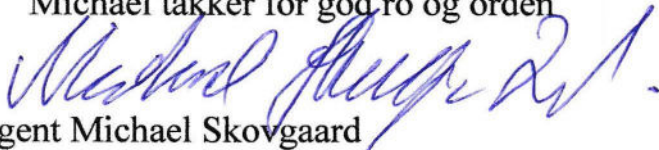
Betonsøjler smuldre for os, og de vil blive udbedret snarest.

Hegn og skur i stuen mangler byggetilladelse fra kommunen, men kommer når vi har den

Narko salget er gået i bero iflg. politiet, så meld gerne tilbage til dem hvis man ser noget, vi har stadig en gruppe der mødes. Vi skal bare ringe til 114 for når områdebetjenten møder ind kigger han alle rapporter igennem

Tænk over når i lufter ud i lejemål at, vinduet ikke stå for åben så det kan regne ind og ødelægger materialer indenfor (gulv og vindueskarm)

Michael takker for god ro og orden



Dirigent Michael Skovgaard



Referent Betina Frost Skovgaard