

# Afdeling 9, Heimdalsvej

## Referat af beboermøde 19/01-2025

1. **Registrering af lejemål:** 36
2. **Valg af dirigent:** Lotte Poulsen fra BL – der blev stemt anonymt, og Lotte blev derved valgt.
3. **Valg af referent:** Sabine Jensen
4. **Valg af stemmeudvalg:** Lotte Poulsen fra BL og Finn Stubtoft fra BL
5. **Formandens beretning:**

Vi i bestyrelsen er gået i gang med råderetskataloget, vi har haft sendt ønskesedler ud til alle beboere så de bliver hørt, der er kommet mange gode forslag, og den videre proces er lang og tager tid.

Vi i bestyrelsen har fulgt op på status på de nye hegn, men vi afventer stadig svar fra kommunen.

Vi har også fuldt op på status på ladestanderne, men afventer svar fra SIF-gruppen som har til opgave at sætte ladestanderne op for Clever.

Radius har givet os tilladelse til de søgte AMP.

Vi har fået nye håndværkere til at udføre de opgaver som vores 2 fantastiske varmemestre Michael og Rasmus ikke kan udføre.

  - Elektriker – Kaels
  - Tømrer – 3Byg
  - Vvs og Murer – HRH
  - Kloak- Bjarne Hansen og søn
  - Hvidevarer – Punkt1
6. **Let gennemgang af afdelingens regnskab:**

Ejendomsskatten er steget med kr. 17.000,-

Vi har et overskud på kr. 391.000,-

Regnskabet er gennemgået og taget til efterretning.
7. **Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år:** Godkendt!
8. **Behandling af indkommende forslag:**
  - *Åbning af vaskepladsen:* Vedtaget  
Administrationen vil gå videre med forslaget. Der skal undersøges hvor spildevandet skal dirigeres hen.
  - *P-vagt til at administrere vores parkeringspladser:* Ikke vedtaget
  - *Udskiftning af panoramavindue i stuen, samt efterisolering af værelser mod parkeringen:* Økonomi er enstemmigt vedtaget.  
Der vil blive indkaldt til et ekstraordinært informationsmøde.
  - *Mere biodiversitet på de grønne områder:* Ikke vedtaget.

- *Solceller på tagene:* Vedtaget. Der vil blive arbejdet videre på økonomi og udførelse. Tagene skal først gennemgås, for at se om de kan holde vægten.

**9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:**

Formand – Betina Frost Skovgaard 15 st – ikke på valg i år, men 2026

Natasja Rosenkrantz 23 3. TH – genvalgt

Sabine Jensen 21 3. TV – ikke på valg i år, men 2026

Mikael Kvistgaard 23 2. TV – ikke på valg i år, men 2026

Michael Jensen 23 stuen – valgt i år

**Suppleanter:**

Hans-Åge Priis- 39, 2. TH

Charlotte Vestberg Petersen – 39 2. TH

**10. Eventuelt:**

- *Kalkknuser til vores hårde vand – arbejdes der på.*
- *Trappevask – flere beboere er ikke tilfredse. Der vil blive talt med vores rengøringsfirma.*
- *Råderet i køkken – fliser i køkken, hvis ikke vaskemaskinen må stilles på badeværelse. Det bliver undersøgt.*

Formand Betina og bestyrelse takker for et godt møde. Dejligt med ro og orden!

Vi ses næste gang!

13.02.25

*Betina Frost Skovgaard*

*[Signature]*

*[Signature]*