

# Referat af beboermøde den 22. januar 2024

1. Valg af dirigent: Pia
2. Valg af referent: Betina
3. Registrering af lejemål: 29 lejemål
4. Formandens beretning: godkendt

Bestyrelsens har arbejdet med indhentning af tilbud til lade stander og der har vi fået 3 tilbud som er sendt ud med indkaldelsen.

Der er arbejdet med trailerparkering og der har vi fundet 2 steder hvor det kan være og der kan man ikke lave parkeringspladser. Der er også ved de 2 største parkeringspladser.

Vinduerne ud mod parkeringspladsen, som der bliver stillet forslag om udskiftning eller efterisolering. Det er blevet sat ind i vores vedligeholdelsesplan, som kommer på hjemmesiden.

Parkering har bestyrelsen udarbejdet et forslag om at firmabiler bliver forbudt at holde på Heimdalsvej parkeringspladser.

Så blev legepladserne færdige og indviet, det er bare dejligt at de nu er færdige.

Ellen til lade standerne er også sat i gang.

Til sidst vil jeg sige tak til vores varmemester Michael som har knoklet med sne og meget andet.

5. Regnskab og budget: godkendt

Renter er faldet med 23000 kr fra sidste år.

Fiber og vand/varme har dispositionsfonden betalt, derfor ingen huslejestigning.

Landsbyggefonden sammenligner os med andre boligforeningerne henlæggelse har vi **16700 kr.** pr lejemål, hvor andre ligger **18400 kr.**

opsparing har vi **45300 kr.** hvor andre ligger på **56100 kr.**

Vi for en lille huslejestigning pr 1/10-24 på

3 værelse på 91 kr.

4 værelse på 102 kr.

5 værelse på 109 kr.

6. Indkomne forslag:

a. forslag om akvarium skal registreres blev vedtaget

b. forslag om handicapparkering blev vedtaget

c. forslag om forbedring til boligernes isolering og energieffektivitet blev vedtaget og skal indarbejdes ind i vedligeholdsplanen

- d. forslag til parkeringsforhold hvor firmabiler skulle væk blev IKKE vedtaget
- e. forslag om trailer parkering blev IKKE vedtaget
- f. forslag til lade stander blev vedtaget og Clever vandt af de 3 tilbud
- g. forslag til nyt låsesystem til containergård blev IKKE vedtaget, men hæng og låge skal renoveres og lægges ind under vedligeholdelsesplanen.

7. Valg til bestyrelse:

- a. Formand: Betina Frost Skovgaard 15 st for 2 år
- b. Bestyrelsesmedlemmer: Sabine Jensen 21 3 tv For 2 år  
Michael Kvistgaard 23 2 tv for 2 år  
Natasja Rosenkrantz 23 3 th for 1 år
- c. Supplanter: Marion Jensen 47 1 th. 1. supplant  
Ulla Fangerstrøm 13 st. 2. supplant

8. evt: der opfordres til at der kun er cykler og barnevogne i de 2 rum, Michael hænger sedler op i opgangen når det er tid til at der skal ryddes op.

Affaldssortering, det kommer i løbet af året

Plankeværket er under sagsbehandling hos kommunen

Den nye varmemester Rasmus starter her den 1. februar.

Der opfordres til at man kun kommer det affald i spanden som er dertil.

Der opfordres til at firmabiler holder på de store p-pladser i weekender og ferie for at der er plads til alle

Pia takker for god ro og orden

Dirigent: Pia Ryborg



Referent: Betina Frost Skovgaard

