

Referat af beboermøde den 29 marts

Dagsorden:

1. Valg af dirigent blev Michael
2. Valg af referent blev Pia og Betina
3. Registrering af antal lejemaal der er repræsenteret, er 23 = 46 stemmer
4. Formanden beretning

Det har være en meget underligt år på grund af Corona men vi har afholdt 11 møder. Der bliver arbejdet med nye legepladser men det har være meget svært at få gang i udvalget på grund af Corona. Vi håber at det kommer mere skred i det nu hvor man må mødes mere på tværs og uden fra ens boble. Det er blevet sat lys op i carportene og de syntes politiet er rigtig godt. Vi har fået sat nye dør i opgangen og i cykelrummene. Man kan mærke at der er kommet nye døre i opgangene da vægen ind til det sidste værelse som ligger ud mod opgang ikke er så kolde mere. Der er bare nogle opgange hvor man åbner vinduerne da der er blevet varmt i opgang, Men man skal huske at lukke dem igen da man skal huske at væggene bliver kolde.

Det er også kommet låse på målerne og der bliver det sådan at hver lejlighed får en nøgle og varmemestrene beholder også en så der er en ekstra hvis de skal ind i El skabene.

Det er blevet arbejdet med at få et tilbud på lade stander til elbiler og det er lidt vigtig at vi får det.

Vi har også arbejder med at få tilbud på fibernet.

Frederikssund kommune har søgt dispensation for den nye lov om affald sortering da det skulle have være fra sommeren i år. Det skal så være udført inden august 2022.

5. Vi har et meget fint regnskab og vores budget ser og godt ud vi har betalt 70,000 i negative renter sidste år, men vi har tjent 175,000 i positive renter, vi skal have hævet vores vedligeholdelseskontoen nået mere. Administrationsbidraget blevet hævet, idet der er ansat flere på kontoret. Vi bliver sammenlignet med 10 andre afdelinger som ligger vores. Vores henlæggelser var før 14,900 pr. bolig og nu er den på 15,100 pr. bolig, så vi er godt med.

6. Indkomne forslag:

Der er kommet mange gode forslag der skal drøftes.

-Det første forslag var om der kunne komme chikaner op ved opgang 47 og 49, dette blev vedtaget.

-Det andet forslag var om man kunne låne 60.000 kr. til at renovere badeværelset for og afbetale det på samme vilkår som når vi får nyt køkken, dette blev også vedtaget.

-Det tredje forslag var om der ikke kunne blive lavet om på reglerne til hvem der kunne komme i betragtning til en 5 værelse, dette blev nedstemt.

-Det fjerde forslag handler om mange forslag i et, alle blev nedstemt.

-Det femte forslag var om fibernet fra onefiber og der var en mand (Anders) ude og fortælle mere om det, der blev stillet en masse spørgsmål: Dette blev vedtaget

Hvor kommer routeren til at sidde

Vi kommer ud og ser en 3, 4 og en 5 værelse for at se på den bedste placering, vi afholder også et startsmøde inden vi går i gang.

Hvorfor lige Fartspeed?

De har et godt omdømme og god kundeservice og en reel aftale som fab har indgået

med dem til alle afd.

Hvad er prisen efter 36 mdr.?

Der skal forhandles med fartspeed på ny.

Wi-Fi signal i boligen sikret?

Man har lov til at købe en selv hvis den man får, ikke er nok.

Når i er færdige med at installere virker det så?

Ja, men man skal selv koble sig på og vi anbefaler at man bruger kobberindgangen til tv pakker og fiber til streaming.

Er det jer der ejer nettet hvis der sker nået?

Ja det er det, da det er et neutral net, vi opdaterer gratis.

Hvornår kan vi komme på?

4 andre afd. er med på aftalen, men i dette er vil vi være på.

-Det sjette forslag var om hegn til haven til 5 værelse, dette var hegn nr. 1 der blev vedtaget.

-Det syvende forslag er om vedligeholdelsesreglementet, dette blev vedtaget

-Det ottende forslag var om høj musik og støjende værktøj – maskiner, dette blev vedtaget med ændring at mellem kl 22 og 6 må man ikke larme og heller ikke vaske eller bruge tørretumbler.

-Det niende forslag var om ny legepladser, Det blev vedtaget at vi skulle have nye legepladser og det blev vedtaget at afstemningen om hvilket firma der skulle lave dem, kom til urafstemning.

7. Valg til afd. bestyrelse

Valg af formand Pia Ryborg genopstiller og blev genvalgt for 2. år.

Valg til bestyrelse:

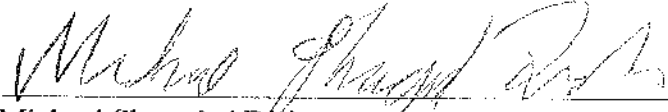
Michael Skovgård genopstiller og blev genvalgt for 2 år

Torben Christensen genopstiller ikke Michael Jensen blev valgt for 2 år


Valg af et nyt medlem da medlem er fraflyttet Jan Vogel blev valgt for 1 år

Valg af suppleanter:

Inger Marie Gravengaard


Michael Skovgård Dirigent


Betina Frost Skovgård Referent


Pia Ryborg Referent