

Afdelingsmøde 18 januar 2026.

AFD.9, Heimdalsvej

DAGSORDEN:

1. Registrering af lejemål

Organisationsbestyrelsen registrerede lejemål ved indgangen. 28 stemmeberettiget og 40 fremmødte. Efter pausen blev der kontrolleret lejemål, da nogle var gået. 25 lejemål

2. Valg af dirigent – Finn BL

3. Valg af referent – Sabine

4. Valg af stemmeudvalg – Rasmus BL – Finn hjælper til ved afstemning.

5. Formandens beretning – GODKENDT

Betina har holdt en god beretning -

Vi har fået ladestandere op i afd. Der er 4 ladestandere med 4 udtag.

Der er i 2025 arbejdet med råderetskatalog, der har været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde, hvor det blev vedtaget. Det ligger på hjemmesiden.

Vi er i gang med og skifte vinduer og havedøre. Projektet går godt, og der kan mærkes forskel i lejlighederne.

KÆMPE TAK til varmemestrene. De gør det rigtig godt !

6. Let gennemgang af regnskab – taget til efterretning

Regnskab kan læses i omdelt materialet der er blevet uddelt i postkasserne. Hvis man ønsker at få udleveret Regnskabet, kan det udleveres på kontoret. Man har også mulighed for og finde det på landsbyggefondens hjemmeside.

7. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år – Budgettet er godkendt.

Budgettet kan læses i det omdelte materiale der er blevet uddelt i postkasserne, hvis man ønsker at få udleveret budgettet, kan det udleveres på kontoret. Hvis man ikke kan komme ned på kontoret, kan det om nødvendig leveres i postkassen. Hvis man ringer eller skriver

på kontoret.

8. Behandling af indkomne forslag –

- Referat af afdelingsmødet i postkasserne – Nedstemt
Man kan hente referatet af afdelingsmødet på kontoret, eller man kan ringe og få det lagt i postkassen. Vi er nødt til at tænke både økonomi og miljø/klima.
- Ændring af skrivelse i ordensreglement, hunderacer bliver udspecificeret – 37 for, 6 imod, vedtages
- Der foreslås at man må holde 2 husdyr.
2 katte eller 2 hunde eller 1 kat, 1 hund. – 36 for, 8 imod – vedtaget
- P-plads til knallert/motorcykel – vedtaget
- En ekstra p-plads ved nr. 35 – Tilbagetrukket – der bliver undersøgt økonomi.
- Ændring af råderetsbeløb køkken fra 60.000,- til 80.000,- - vedtaget.
- Ændring af råderetsbeløb badeværelse fra 50.000,- til 80.000,- - vedtaget.
- Skure under udhænget, under blokkene – Vedtaget - Der bliver arbejdet videre med forslaget.
- Montering af kalkknuser på vand anlæg – Vedtaget.
- Nedlægning af blå container - Vedtaget

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg er:

A. Valg af formand:

Betina Skovgaard – modtager genvalg - 31

Pia Ryborg – stiller op – 16

3 blanke stemmer

Betina forsætter som formand da hun fik flest stemmer.

B. Valg af bestyrelsesmedlem:

Mikael Kvistgaard – modtager genvalg – enstemmigt valgt.

Charlotte Petersen – modtager genvalg – enstemmigt valgt.

C. Valg af suppleanter

Pia Ryborg – 27 stemmer

Mette Hansen – 37 stemmer

Marion Jensen – 28 stemmer

4 ugyldige stemmer

Mette er 1 suppleant Marion er 2 suppleant.

10. Overvej gerne hvorfor du bor i FAB

FAB er et dejligt sted at bo, Heimdalsvej er et lækkert sted at bo. Man kunne godt tænke sig at vide hvorfor man egentlig bor i FAB.

Positive tanker om FAB –

- En lejer siger man altid har været glad for at bo her. Der kan altid ringes til varmemestrene, og det er rart de altid er glade når de kommer.
- En lejer mere er også glad for at bo her. Igen er man glad for varmemestrene. Efter 10 år overvejer man ikke at flytte fra Heimdalsvej.
- En lejer mere er også meget glad for deres lejlighed, roser meget opgangen og de andre beboere. Er glad for at kunne se ud til legepladserne, og børnene der tumler rundt.

11. Eventuelt

Trappevask – utilfredsstillende. Der bliver ikke gjort ordentligt rent i opgangene. Der skal tages fat i varmemestrene i åbningstid/telefonid.

Hegn – der er endeligt kommet besked fra kommunen – tilladelsen kommer sidst i januar, start februar. Man ved ikke hvornår håndværkerne kan komme i gang.

Badeværelses råderet – skal et badeværelse vådrumssikres for egen regning?
Dette vil blive undersøgt af administrationen sammen med varmemestrene.

Efterisolering i værelserne – der vil formentlig komme et informationsmøde om, hvordan/hvornår dette vil blive sat i gang, men vi afventer håndværkerne er færdige med nuværende projekt.

Formand

Referent

Dirigent

Finn Stubtoft