Referat – Bestyrelsesmøde

Afdeling: *FAB Lundeparken*
Sted: *Beboerlokalet, Lundeparken 3*
Dato: *9. september 2026 kl. 19.00*
Formøde for beboere: *Kl. 18.00–19.00*

Deltagere

- Merete Sterll
- Allan Bilholm
- Danni Frederiksen

Valg af mødeleder

Danni Frederiksen blev valgt som mødeleder.

Valg af referent

Allan Bilholm blev valgt som referent.

Reservationer og formøde

Der blev kort drøftet reservationer samt forhold omkring formødet.

1. Information om formandsmøde og afdelingsmøde 2027

Der blev orienteret om formandsmødet den 10. september 2026.

Bestyrelsen drøftede desuden afdelingsmødet i 2027. Der er et ønske om, at afdelingsmødet igen kommer tættere på afdelingen og beboerne.

Muligheden for at benytte lokalerne på Kochsvej blev drøftet. Tanken er, at et andet eller større lokale eventuelt kan være med til at skabe bedre rammer og få flere beboere til at deltage i afdelingsmødet.

I den forbindelse bliver beboerlokalerne målt op, så det kan fastslås, hvor mange personer der må opholde sig i de enkelte lokaler.

Bestyrelsens ønske er desuden, at afdelingsmødet i 2027 afholdes på en hverdag kl. 19.00, som det tidligere har været tradition.

2. Affaldssortering

Der opleves fortsat problemer med forkert placeret og henkastet affald. Der er også observeret tilfælde, hvor personer udefra smider ting ind på afdelingens område.

Bestyrelsen vil arbejde videre med, hvordan man på en positiv og tydelig måde kan få større opmærksomhed på korrekt affaldssortering og samtidig forsøge at ændre uhensigtsmæssige vaner.

Budskabet til beboerne er, at vi alle skal hjælpe hinanden med at holde området pænt og sørge for, at affald bliver sorteret og afleveret korrekt.

Den grønne affaldsløsning/beholder er i øjeblikket i stykker. Reparationen er sat i gang og bliver udført, så snart de nødvendige materialer er modtaget.

3. Evaluering af vaskeriet

Bestyrelsen gennemgik en række erfaringer og ønsker vedrørende det nye vaskeri.

Låge til filter på tørretumbler:

Lågen til filteret på tørretumbleren er vanskelig at åbne. Dette undersøges nærmere.

Rengøring af filter:

Der er ønske om en stivere kost eller andet egnet rengøringsudstyr til rengøring af filteret.

Belysning:

Det blev bemærket, at lyset i vaskeriet står tændt forholdsvis længe, også når vaskeriet ikke er i brug. Dette ønskes undersøgt.

Vaskemaskinerne må ikke slukkes:

Miele har oplyst, at vaskemaskinerne automatisk går i dvale efter brug. Der er derfor ikke behov for skiltning om, at maskinerne ikke må slukkes.

Skærmen:

Der opleves problemer med betjeningsskærmen. Dette tages videre.

Tørretid og sluttid:

Allan gjorde opmærksom på, at det virker uhensigtsmæssigt, at tørretumblerne stopper samtidig med vaskemaskinerne kl. 21.00. Han undrede sig over, at beboerne kan vaske frem til kl. 21.00, men ikke har mulighed for at tørre tøjet bagefter.

Hvis åbningstiden for tørretumblerne skal ændres, skal spørgsmålet først behandles og besluttes på et afdelingsmøde

Sæbedosering:

Der rettes henvendelse til Miele for at få afklaret, hvor meget sæbe maskinerne doserer, samt øvrige spørgsmål omkring vaskeriets funktioner.

Der ønskes desuden en ekstra demonstration/gennemgang af vaskeriet, så eventuelle spørgsmål og uklarheder kan blive afklaret.

Dan har observeret, at beboerne generelt er blevet bedre til ikke at bruge for meget sæbe. Bestyrelsen siger tak for den positive udvikling.

Beboere, der benytter deres egen sæbe, opfordres til at rengøre sæbeskuffen/-beholderen efter brug. Det er vigtigt af hensyn til den næste bruger, som blandt andet kan have allergi eller ikke ønsker rester af en anden type vaskemiddel.

Bestyrelsen tager fat i Dan og Miele omkring de nævnte punkter.

4. Vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog

Arbejdet med vedligeholdelsesreglementet og råderetskataloget fortsætter på næste bestyrelsesmøde.

5. Internet

Bestyrelsen drøftede den nuværende internetforbindelse i afdelingen.
Bestyrelsen vil gerne høre beboernes erfaringer med internettet og særligt, om beboerne oplever, at de får den internetforbindelse og ydelse, som de betaler for.
Beboerne er derfor meget velkomne til at komme med deres erfaringer og input omkring internetforbindelsen.
Danni Frederiksen står til rådighed for at hjælpe beboere, hvis de har spørgsmål eller brug for hjælp i forbindelse med internettet.

6. Pulterrum

Det blev konstateret, at belysningen i kælder- og pulterrummene i nogle tilfælde er tændt, selvom der ikke opholder sig personer i rummene.
Bestyrelsen vil arbejde videre med problemstillingen og undersøge mulige løsninger, herunder f.eks. tidsstyring eller bevægelsessensorer. Sagen tages op igen i bestyrelsen, når mulighederne er undersøgt nærmere.

7 Henstilling af genstande i opgangene

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at der i nogle opgange henstilles forskellige genstande og effekter.
Beboerne opfordres derfor til at rydde op og undgå at henstille unødvendige genstande i opgangene, så fællesarealerne holdes ryddelige og fremkommelige.

8. Næste møde

Næste mødedato: 7. oktober 2026.

Der afholdes formøde kl. ***18.30****.*