

## **FORRETNINGSBETINGELSER**

### **Generelt**

Vilkår og betingelser for medlemskab hos Frederikssund Andels Boligforening samt betaling på [www.fabfrederikssund.dk](http://www.fabfrederikssund.dk).

Frederikssund Andels Boligforening, Lundeparken 2, st. 3600 Frederikssund, cvr.nr. 66789128 opfører, administrerer og udlejer almene lejeboliger.

Frederikssund Andels Boligforening udlejer familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger.

### **Medlem:**

Som betalende medlem oparbejder du anciennitet hos Frederikssund Andels Boligforening. Du kan, når du ønsker at søge en bolig, stille dig på ventelisten for at kunne søge familieboliger. Dit medlemskab er personligt, og det kan ikke overdrages til andre. Når du opretter medlemskab hos Frederikssund Andels Boligforening, accepterer du samtidig vores vedtægter og udlejningsregler, som du kan finde på <https://fabfrederikssund.dk/>.

Vær opmærksom på, at en ansøgning på boliger hos Boligforeningen giver dig retten til en plads på ventelisten til den/de boliger du har søgt. Din ansøgning garanterer dig ikke leje af en bestemt bolig eller tilbud om en bolig inden en bestemt dato.

### **Ungdomsboliger og ældreboliger:**

Ungdomsboliger kan søges uden at stå på venteliste. Ældrebolig tildeles af Kommunen. Du skal være/blive medlem for at kunne få tildelt en ældrebolig fra Kommunen. Du kan ikke stå på venteliste til ældreboliger hos os.

### **Indmeldelses- og ventelistegebyr:**

Det koster kr. 125,00 at blive meldt ind i boligforeningen. Derudover koster det kr. 150,00 om året i ajourføringsgebyr for at bevare sit medlemskab. Ønsker man at være aktiv boligsøgende koster dette ventelistegebyr yderligere kr. 175,00. Ventelistegebyr gælder for indeværende kalenderår. For at du fortsat kan bevare dit medlemskab skal du betale den årlige opkrævning på ajourføringsgebyret.

Betaler du ikke ajourføringsgebyret, vil du miste dit medlemskab og din anciennitet slettes. Ønsker du senere at blive medlem igen, starter du forfra med din anciennitet. Alle angivne priser er i danske kroner inkl. moms og gebyrer.

Der tages forbehold for fremtidige prisreguleringer.

### **Betaling af indmeldelsesgebyr/ventelistegebyr:**

Når du opretter et medlemskab hos Frederikssund Andels Boligforening og/eller stiller dig på ventelisten hos Frederikssund Andels Boligforening her på hjemmesiden, kan du betale med Dankort og Visa/Dankort.

Efter gennemført betaling med Dankort og Visa/Dankort vil du modtage en kvittering på din betaling pr. mail. Betalingen med Dankort her på hjemmesiden varetages af DIBS by Nets, som er din garanti for en sikker betaling.

Du kan læse mere om DIBS by Nets her: <https://ecom.nets.eu/>

### **Betaling af det årlige ajourføringsgebyr:**

Du vil få tilsendt et girokort med opkrævning af det årlige ajourføringsgebyr. Ønsker du at tilmelde betalingen til Betalingsservice, skal du selv oprette aftalen via din netbank eller tale med din bank

om at få betalingen tilmeldt. Benyt de oplysninger der står på den årlige opkrævning for at oprette betalingsaftalen.

### **Sletning af dit medlemskab:**

Du kan til enhver tid slette dit medlemskab.

Undlader du at betale det årlige ajourføringsgebyr, vil dit medlemskab blive slettet og du mister din anciennitet.

### **Adresseoplysninger fra medlemmer:**

Det er dit eget ansvar, at Frederikssund Andels Boligforening altid er informeret om din korrekte postadresse, telefonnummer, mobilnummer og mailadresse.

Den årlige opkrævning af ajourføringsgebyr m.v. sendes med posten eller pr. mail, og derfor er det vigtigt, at vi altid har registreret din korrekte mailadresse og postadresse.

### **Fortrydelse og reklamation:**

Betalingen af dit medlemskab og ventelistegebyr sker for et kalenderår af gangen. Når du har betalt ajourføringsgebyr og/eller ventelistegebyr for ventelisten for et år, kan du ikke få tilbagebetalt eventuelt restbeløb for resten af året, hvis du ønsker at blive slettet som medlem eller slettet fra ventelisten. Dit medlemskab og ventelistegebyret er en serviceydelse og ikke en fysisk vare. Du har således ikke nogen reklameret på købet af et medlemskab eller en plads på ventelisten. Har du spørgsmål til dit medlemskab eller ventelistegebyret, herunder din plads på ventelisten er du naturligvis altid velkommen til at kontakte administrationen på mail: [fab@fabfrederikssund.dk](mailto:fab@fabfrederikssund.dk) eller tlf.: 47 31 06 31. Betaler du med betalingskort her på hjemmesiden, fraskriver du dig samtidig fortrydelsesretten på 14 dage.

### **Behandling af følsomme personoplysninger:**

De oplysninger, som du opgiver i forbindelse med dit medlemskab og opskrivning på venteliste, vil blive behandlet fortroligt, og de vil ikke blive videregivet til tredjepart.

Personfølsomme oplysninger, som du angiver i forbindelse med din boligansøgning eller leje af en bolig hos Frederikssund Andels Boligforening, vil kun blive anvendt i det omfang, det er nødvendigt for ansøgning om en bolig og/eller leje af en bolig. Oplysningerne er kun tilgængelige for Frederikssund Andels Boligforening.

Undtaget herfra er dog lovpligtige indberetninger til kommuner, forsyningsselskaber, skifteretten m.v. i forbindelse med overtagelse af et lejemål, huslejerestancer, dødsfald mv. Som medlem eller lejer hos Frederikssund Andels Boligforening har du som følge af Persondataloven ret til indsigt i, hvilke oplysninger vi har registreret om dig. Kontakt Frederikssund Andels Boligforening hvis du ønsker oplysninger om disse registreringer.