

Optagelse af lån til forbedringer under den kollektive råderet

Nedenfor finder du procedurerne for lån m.m. til nyt køkken i alle afdelinger samt:

Bad (kun Nørreparken, Markleddet, Rugskellet, Falkenborgvej, Heimdalsvej, Maglehøjparken, Kocksvej og Lundeparken) og altandør (kun Heimdalsvej).

Køkken

Kontakt dit valgte køkkenfirma (FAB har aftale med Vordingborg og Svane) og lav aftale om opmåling, udkast og tilbud på nyt køkken. (Er der dele af køkkenet, som skal ændres i opsætningen og dermed kræver flytning af el, vvs, gulvarbejde eller andet, er det en god ide at tale med varmemesteren, inden du går i gang med køkkenfirmaet). Det er IKKE tilladt at lukke eksisterende radiatorer placeret i køkken, da der skal være varmforsyning i alle lejemålets rum.

Når du er blevet enig med køkkenfirmaet om det nye køkken, sender firmaet tilbud til FAB. Dette gælder kun såfremt du har valgt et af de firmaer, som FAB har aftale med (Vordingborg og Svane). Herudfra udfærdiges lånedokument til underskrift. Når dette er skrevet under, sættes processen i gang.

FAB har som nævnt ovenfor aftaler med to køkkenfirmaer, som vil komme ud og tale med dig om mulighederne og tage mål. Begge firmaer leverer gode, flotte køkkener.

Vores kontakt hos Vordingborg Køkken er: Tina Andreasen, tlf.: 36 15 15 21.

Vores kontakt i Svane køkken er: Emil Breinbjerg, tlf.: 35 12 76 85.

Begge firmaer har udstilling og erhvervsafdeling i Glostrup, hvor man også kan finde inspiration.

Når du køber køkken gennem et af disse firmaer, får FAB tilsendt fakturaen, når køkkenet er sat op, og FAB betaler, så du ikke har noget udlæg.

Det er **vigtigt** at huske på, at skal der ændres noget, som har betydning for el, vvs, gulv eller andet end selve køkkendelene, skal dette indgå i det samlede beløb, hvis du ikke selv vil have en ekstraudgift på dette.

Når du har underskrevet lånedokumentet, kontakter FAB køkkenfirmaet, som herefter vil udfærdige en tidsplan i samarbejde med dig.

Ønsker du køkken fra et andet firma, skal du selv lægge ud for hele køkkenentreprisen, som du får refunderet, når alt er afleveret og godkendt af varmemesteren, ligesom du selv står for hele processen med håndværkere m.m.

OBS. Vælger du selv at nedtage det gamle køkken, står du også selv for at fragte dette til genbrugspladsen. Det må, med andre ord, ikke sættes til afdelingens storskald.

OBS. Det er ikke tilladt selv at sætte køkkenet op, da der skal foreligge dokumentation for korrekt og håndværksmæssigt forsvarligt udført arbejde.

Ønsker du også at skifte dit komfur i forbindelse med det nye køkken, så kan du få dækket op til kr. 4.400,00 hertil, som er udover det på oversigten oplyste lånebeløb. Dette skal godkendes af varmemesteren inden du bestiller. Når godkendelsen er på plads, kan du købe et komfur, aflevere kvitteringen i postkassen ved kontoret, Lundeparken 2, påført kontonummer, navn og adresse. FAB vil herefter overføre de kr. 4.400,00 til din konto. Hvis du vælger et komfur, som koster mere end dette beløb, er merudgiften for egen regning.

Vi har en aftale med Punkt 1, hvor man kan opnå en rabat, når man kommer fra FAB. Det kan dog også betale sig at se i Elgiganten, Power og Skousen, som også kan have gode tilbud. Vær opmærksom på, at emhætte ikke indgår som en del af alle køkkener. HH Ventilation yder 15 % rabat på vejledende udsalgspriser på emhætter.

Altandør (Kun på Heimdalsvej)

Skriv til FAB på FAB@fabfrederikssund.dk og oplys, at du ønsker en ny altandør og/eller oplukkeligt køkkenvindue. Oplys navn, adresse og telefonnr. i mailen. Når du har modtaget bekræftelse på, at FAB vil bevillige et lån på dette, vil der samtidig blive udfærdiget et lånedokument. Når du har underskrevet dette lånedokument, kontakter FAB tømreren, som vil udfærdige en tidsplan til dig. Du må dog være forberedt på ca. 12 ugers leveringstid.

Bad (kun Nørreparken, Markledet, Rugskellet, Falkenborgvej, Heimdalsvej, Maglehøjparken, Kocksvej og Lundeparken).

Kontakt selv murer/badeværelsesfirma og få lavet et udkast og tilbud på nyt bad. (Din varmemester kan give dig kontaktoplysningerne på den murer afdelingen typisk benytter. Er der dele af badeværelset som skal ændres i indretningen og dermed kræver flytning af el, vvs eller andet, er det **vigtigt** at tale med varmemesteren, inden du går i gang med ovennævnte håndværkere. Dette skal godkendes før igangsættelse og alle udgifter hertil skal indgå i det samlede tilbud.

Når du er blevet enig med håndværkerne om det nye badeværelse, sender firmaet tilbud til dig. Du samler de relevante tilbud på det, der skal laves og sender dem til FAB@fabfrederikssund.dk eller afleverer dem til FAB på kontoret eller i postkassen ved Lundeparken 2, med klar adresse, navn og telefonnr. Herudfra laver FAB lånedokument til underskrift. Når du har underskrevet lånedokumentet, kan du sætte processen i gang med dine valgte håndværkere. Du står selv for dette forløb og det endelige badeværelse skal godkendes af varmemesteren.

Fælles for alle tre udbudninger er, at FAB betaler regningen op til det på oversigten oplyste beløb. Skulle den færdige entreprise blive højere end dette beløb, er det en investering, du selv står for. Lånedokument udfærdiges af FAB, underskrives og returneres af dig, lånet afdrages over 10 år og vil blive trukket over huslejen. Gebyr (se takstblad) for oprettelse af forbedringslån er p.t. kr. 1.500,00, som skal være indeholdt i den samlede pris. Alternativt kan beløbet indbetales til FAB separat, hvis man ønsker at købe for det fulde lånebeløb.

Opdateret februar 2026