

Kollektiv råderet - forbedringsarbejder inde i boligen

Alle arbejder skal udføres håndværksmæssigt korrekt. I videst muligt omfang forelægges tegninger, såfremt udførelse af arbejdet nødvendiggør det.

Emner	Forbedring i boligen Ja/Nej?	Ansøgning skal godkendes af FAB	Byggetilladelse fra Fr.sund K.	Skal reetableres ved fraflytning?	Godtgørelses- periode	Depositum til reetablering	Huslejestigning	Afdragsperiode	Særlige bemærkninger
Udskiftning af køkken	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej	Ja	10 år	
Forbedring af badev.	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej	Ja	10 år	
Installationsret i boligen	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	ja	Nej	Nej	

En lejer har ret til at foretage sædvanlige installationer som fx hårde hvidevarer i det lejede, medmindre udlejer kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen. Lejeren skal give besked til boligorganisationen, inden lejeren foretager installationen. (Lov om leje af almene boliger § 35). Kontakt derfor altid varmemesteren ved nye installationer.

Individuel råderet forbedring-, forandringsarbejder udenfor boligen

Alle arbejder skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Emner	Forbedring/ forandring	Ansøgning skal godkendes af FAB	Byggetilladelse fra Fr.sund Kommune	Skal reetableres ved fraflytning?	Godtgørelses- periode	Depositum til reetablering	Huslejestigning	Særlige bemærkninger
Opsætning af carport med/uden skur – cykelskur – redskabsskur – brændeskur	Forbedring	Ja	Ja	Nej	10 år	Nej	Ja	Huslejestigning beregnes individuelt ud fra det konkrete projekt. Lejer betaler for opsætning herefter overtager afdelingen vedligeholdelsen.
Opsætning af drivhus	Forbedring	Ja	Ja	Nej	10 år	Nej	Ja	Huslejestigning beregnes individuelt ud fra det konkrete projekt. Lejer betaler for opsætning herefter overtager afdelingen vedligeholdelsen.
Opsætning af hønsehus med rottespærre uden fast tag	Forandring	ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Depositum beregnes individuelt ud fra det konkrete projekt. Lejer står selv for vedligeholdelse.

Opsætning af markise	Forandring	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Depositum beregnes individuelt ud fra det konkrete projekt. Lejer står selv for.
Etablering af overdækket terrasse	Forbedring	Ja	Ja	Nej	10 år	Nej	Ja	Huslejestigning beregnes individuelt ud fra det konkrete projekt. Lejer betaler for opsætning herefter overtager afdelingen vedligeholdelsen.
Opsætning af pavillon	Forbedring	Ja	Ja	Nej	10 år	Nej	Ja	Huslejestigning beregnes individuelt ud fra det konkrete projekt. Lejer betaler for opsætning herefter overtager afdelingen vedligeholdelsen.
Etablering af træterrasse (max. 30 cm over terræn)	Forandring	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Depositum beregnes individuelt ud fra det konkrete projekt. Lejer står selv for vedligeholdelse
Opsætning af legehus – shelter – brændely – skraldespandshegn med tag samt småhuse af metal	Forandring	Ja	Ja	Ja	Nej	Ja	Nej	Depositum beregnes individuelt ud fra det konkrete projekt. Lejer står selv for.
Tørrestativ – flagstang	Forandring	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Depositum beregnes individuelt ud fra det konkrete projekt. Lejer står selv for.
Etablering af uopvarmet udestue	Forbedring	Ja	Ja	Nej	10 år	Nej	Ja	Huslejestigning beregnes individuelt ud fra det konkrete projekt. Lejer betaler for opsætning herefter overtager afdelingen vedligeholdelsen.
Niveaureguleringer	Forbedring	Ja	Nej	Nej	10 år	Nej	Ja	Huslejestigning beregnes individuelt ud fra det konkrete projekt. Lejer betaler for opsætning herefter overtager afdelingen vedligeholdelsen.
Flisebelægning; definerede adgangsveje, derudover 150 m ²	Forandring	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	
Indhegning af skraldespande uden tag	Forandring	Ja	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	
Container op til 20 fod (kun afd. 8)	Forandring	Ja	Ja	Ja	Nej	Ja	Nej	Depositum beregnes individuelt ud fra det konkrete projekt. Lejer står selv for.

Depositum beregnes individuelt ud fra det konkrete projekt. Lejer står selv for vedligeholdelse.