

Referat af bestyrelsesmøde d. 15 august 2019.

Deltagere: Thomas Hansen, Johnny Henriksen, Anne-Grethe Danielsen, Mona Nielsen, Hans Holm, Jytte Christensen, Jesper Rerup- Dyberg.

Fraværende: Freddie Larsen har meldt afbud.

Dagsorden:

Formanden: Ingen punkter.

Forretningsfører:

- A. Ændring af bekendtgørelse om udlejning af almene boliger
- B. De kommunale anvisningsregler.
- C. Uvildig gennemgang af alle ejendommers tilstand og vedligeholdelse og fornyelsesplaner.
- D. Kontorets telefontid.

Forretningsfører:

- a. Som nævnt i referatet fra mødet den 16. maj 2019 er udlejningsbekendtgørelsens § 7 ændret således at kun hver anden almene familiebolig tilbydes lejere på oprykninglisten . Da afdeling 4, 6 og 8 har en aftale efter § 60 i lov om almene boliger, som indebærer at 50 % af de ledige boliger tilbydes til forældre med børn som ved tildelingen er under 16 år, skal kun de resterende 50 % indgå i ordningen som vedrører ændringen i udlejningsbekendtgørelsens § 7. Dette vil i praksis sige at hver anden ledige bolig i afdeling 4 og hver anden ledige bolig i afdeling 6 samt hver anden ledig bolig i afd. 8 skal indgå i den samlede pulje, hvor hver anden af alle boligorganisationens ledige boliger skal sendes i tilbud til eksterne ansøgere.
- b. Jesper orienterede om de kommunale anvisningsregler og FAB'S procedure i forhold til overholdelse af reglerne. Interne flytninger i en og samme afdeling tæller ikke med i forhold til at hver fjerde skal gives til kommunen.
- c. På en del beboermøder i januar 2019 blev den nye lovregel, hvor en ekstern uvildig byggesagkyndig senest 1. januar 2022 skal gennemgå alle boligorganisationens vedligeholdelses og fornyelsesplaner og derefter hvert 5 år, omtalt. BL har nu meldt ud , at de forventer at have et koncept klar i januar 2020, hvorefter FAB vil iværksætte de fornødne aktiviteter.
- d. Ekspeditionstiden torsdag eftermiddag har hidtil været fra kl. 17 til 18. Det er ikke altid lige hensigtsmæssigt da det kan være svært at besvare telefonerne hvis der er mange personlige henvendelser . Vi har derfor besluttet at udvide servicen således at der bliver telefontid torsdag eftermiddag fra kl. 16 til 17 og de personlige henvendelser er fortsat fra kl. 17 til 18.

Næste møde 3. Oktober 2019.

Referent Jytte Christensen

*Mona Nielsen*

*AG Danielsen*

*Jytte Christensen*

*Johnny*

*Hans Holm*

*Freddie Larsen*